

Årsredovisning
för
Fastighets AB Vaxblekaren
556848-2557

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Persson, Styrelseledamot
2024-10-25

Styrelsen för Fastighets AB Vaxblekaren avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Vaxblekaren 2, 12 och 13 i Eksjö Kommun. Under året har
fastigheten Vaxblekaren 3 avyttrats.

Fastigheterna hyrs ut till externa verksamheter, bland annat för hotell- och restaurangrörelse. I
fastigheterna finns även kontorslokaler.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt fastigheten Eksjö Vaxblekaren 3 med vinst.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs sedan 2022 av Eksjö Hotell & Restaurang Förvaltning AB, 559076-0731 med säte i Eksjö.

Med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (16 mån)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 159	1 501	904	624	942
Resultat efter finansiella poster	3 269	-148	30	-913	95
Balansomslutning	7 747	9 659	8 139	8 204	8 510

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 100	-143 633	-221 881	634 586
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-221 881	221 881	0
Årets resultat			5 920	5 920
Belopp vid årets utgång	1 000 100	-365 514	5 920	640 506

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-365 514
årets vinst	5 920
	-359 594
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-359 594
	-359 594

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-01-01 -2023-04-30 (16 mån)
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning		1 159 017	1 501 356
Övriga rörelseintäkter	2	3 513 547	12 564
		4 672 564	1 513 920
Rörelsens kostnader	3		
Övriga externa kostnader		-446 516	-528 624
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-501 117	-710 824
		-947 633	-1 239 448
Rörelseresultat		3 724 931	274 472
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 872	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-412 951	-422 654
		-411 079	-422 654
Resultat efter finansiella poster		3 313 852	-148 182
Bokslutsdispositioner		-3 200 000	0
Resultat före skatt		113 852	-148 182
Skatt på årets resultat	4	-107 932	-73 699
Årets resultat		5 920	-221 881

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 318 428	5 772 298
Inventarier, verktyg och installationer	6	253 337	290 000
		4 571 765	6 062 298
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	7	347 246	322 543
		347 246	322 543
Summa anläggningstillgångar		4 919 011	6 384 841
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 750
Fordringar hos koncernföretag		2 770 742	3 120 106
Övriga fordringar		1 394	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 770	49 211
		2 822 906	3 173 067
<i>Kassa och bank</i>		2 274	101 507
Summa omsättningstillgångar		2 825 180	3 274 574
SUMMA TILLGÅNGAR		7 744 191	9 659 415

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	8	1 000 100	1 000 100
		1 000 100	1 000 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-365 514	-143 633
Årets resultat		5 920	-221 881
		-359 594	-365 514
Summa eget kapital		640 506	634 586
Långfristiga skulder			
	9		
Skulder till kreditinstitut		6 270 000	6 540 000
Övriga skulder		0	1 500 000
Summa långfristiga skulder		6 270 000	8 040 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		0	19 775
Skulder till koncernföretag		3 500	300 000
Aktuella skatteskulder		187 604	54 969
Övriga skulder		23 321	40 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		259 260	209 135
Summa kortfristiga skulder		833 685	984 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 744 191	9 659 415

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

I samband med ägarbyte redovisas resultaträkningen kostnadsslagsindelas.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-01-01 -2023-04-30
Vinst vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	3 510 584	0
Övriga rörelseintäkter	2 963	12 564
	3 513 547	12 564

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-01-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-01-01 -2023-04-30
Aktuell skatt	-132 635	-54 969
Uppskjuten skatt	24 703	-18 730
Skatt på årets resultat	-107 932	-73 699
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	113 852	-148 182
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-23 454	30 525
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	0	3 822
Temporära skillnader i avskrivningar	-109 181	-89 316
Redovisad skattekostnad	-132 635	-54 969

Not 5 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 849 223	9 849 223
Försäljningar/utrangeringar	-1 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 349 223	9 849 223
Ingående avskrivningar	-4 076 925	-3 419 440
Försäljningar/utrangeringar	510 584	0
Årets avskrivningar	-464 454	-657 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 030 795	-4 076 925
Utgående redovisat värde	4 318 428	5 772 298

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående avskrivningar	-110 000	-56 661
Årets avskrivningar	-36 663	-53 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 663	-110 000
Utgående redovisat värde	253 337	290 000

Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	322 543	255 451
Årets avsättningar	24 703	67 092
Belopp vid årets utgång	347 246	322 543

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	20 002	50
	20 002	

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen	4 830 000	6 960 000
	4 830 000	6 960 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000
	7 200 000	7 200 000

Eksjö

Robert Persson
Robert Persson
Suppleant
2024-10-23

Jonas Persson
Jonas Persson

2024-10-23