

ÅRSREDOVISNING

för

Randello Invest AB

Org.nr. 556656-9579

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad, verkställande direktör i Randello Invest AB, intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 juni 2023

Ort och datum



Underskrift

Håkan Granlund

Namnförtydligande

Randello Invest AB

Org.nr. 556656-9579

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Randello Invest AB började sin verksamhet 2004 och är ett helägt dotterbolag till Centerpartiet, org. nr 802000-5420. Bolaget skall för sin verksamhet äga och förvalta fast och lös egendom. Bolagets säte är i Stockholm.

Bolaget styrelse består av Linda Modig (ordf.), Peter Helander och Michael Arthursson. Styrelsen har under året haft ett (2) protokollfört möte.

Väsentliga händelser under året

År 2022 blev ett turbulent år på kapitalmarknaderna präglad av krig, inflation, europeisk energikris och räntehöjningar. De globala aktiemarknaderna hade sitt svagaste år sedan finanskrisen 2008 och obligationer gav inget skydd.

Stockholmsbörsens jämförelseindex (SIX PRX) sjönk med 22,8 procent (steg 39,3 procent) och världsindex (MSCI AC World Net) omräknat till svenska kronor sjönk med 6,0 procent (steg 30,7 procent). Jämförelseindex för obligationer (OMRX Total) sjönk med 7,6 procent (sjönk 1,0 procent). Förvaltningen gav totalt sett under 2022 en avkastning på minus 8,7 procent (plus 17,3 procent) vilket var 1,0 procentenhet under (1,7 procentenheter över) valt jämförelseindex.

Kapitalförvaltningen

Randellos kapitalförvaltning sköts av ett oberoende Kapitalförvaltningsråd bestående av fyra externa finanse experter: Ulf Kilander (ordf.), Johan Held, Märtha Josefsson och Maritha Lindberg. Kapitalförvaltningsrådets uppgift är att, inom ramen för av Centerpartiets partistyreelse fastlagd placeringspolicy, självständigt ansvara för bolagets kapitalförvaltning. Bolagets styrelse medverkar därför ej i beslut rörande placeringar.

Kapitalförvaltningsrådet startade sin förvaltning i maj 2007. Vid utgången av 2022 var 51 procent (55 procent) av medlen placerade i aktiefonder, 40 procent (30 procent) i räntebärande placeringar och resterande medel i alternativa investeringar bl.a. i en fastighetsfond samt kassa. Tillgångarnas marknadsvärde per den sista december 2022 var 1 587 MSEK (1 973 MSEK).

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Värdeutvecklingen har hittills under 2023 varit positiv. Bolagets styrelse följer den fortsatta utvecklingen noggrant genom kapitalförvaltningsrådet. Marknadsvärdet på bolagets värdepappersportfölj överstiger väsentligt det bokförda värdet vid tidpunkten för årsredovisningens avlämnande.

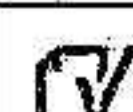
Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	110 680 671	97 820 680	103 786 048	83 335 006
Soliditet (%)	95,86	96,14	96,34	96,14
Balansomslutning	1 195 534 737	1 294 038 896	1 323 666 894	1 329 421 949

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	624 600 000	482 067 907
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-183 800 000
Årets resultat			75 329 567
Belopp vid årets utgång	500 000	624 600 000	373 597 474



Randello Invest AB

Org.nr. 556656-9579

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

298 267 907

Årets resultat

75 329 567

373 597 474

Förslag till disposition:

Utdelning

95 600 000

Balanseras i ny räkning

277 997 474

373 597 474

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025062715702

Randello Invest AB

Org.nr. 556656-9579

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-634 989	-1 689 646
Personalkostnader	2	-1 429 514	-1 356 548
Summa rörelsekostnader		-2 064 503	-3 046 194
Rörelseresultat		-2 064 503	-3 046 194
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	112 614 932	100 901 457
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		203 370	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 128	-34 583
Summa finansiella poster		112 745 174	100 866 874
Resultat efter finansiella poster		110 680 671	97 820 680
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 235 000	8 500 000
Summa bokslutsdispositioner		-13 235 000	8 500 000
Resultat före skatt		97 445 671	106 320 680
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 116 104	-24 162 430
Årets resultat		75 329 567	82 158 250

2025062713703

Randello Invest AB

Org.nr. 556656-9579

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

4

1 177 411 408

1 231 277 717

1 177 411 408

1 231 277 717

1 177 411 408

1 231 277 717

8 451 454

0

74 620

28 750

8 526 074

28 750

9 597 255

62 732 429

9 597 255

62 732 429

18 123 329

62 761 179

1 195 534 737

1 294 038 896

500 000

500 000

624 600 000

624 600 000

625 100 000

625 100 000

298 267 907

399 909 658

75 329 567

82 158 250

373 597 474

482 067 908

998 697 474

1 107 167 908

185 685 000

172 450 000

185 685 000

172 450 000

74 939

28 750

10 815 534

14 028 044

139 534

148 059

122 256

216 135

11 152 263

14 420 988

1 195 534 737

1 294 038 896

2023062713704

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021****Medelantal anställda**

Bolaget har inga anställda. I övrigt har ersättning och arvoden utbetalats till styrelse och kapitalförvaltningsråd och VD:

Fördelning män/kvinnor		
antal kvinnor	3	3
antal män	5	5

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar **2022** **2021**

Utdelning	9 535 347	11 558 307
Realiserat resultat, långfristiga	103 079 585	89 343 150
	<u>112 614 932</u>	<u>100 901 457</u>

Noter till balansräkningen**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 231 277 717	1 311 022 423
Inköp	784 685 037	147 853 197
Försäljningar	-838 551 346	-227 597 903
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 177 411 408</u>	<u>1 231 277 717</u>
Redovisat värde	1 177 411 408	1 231 277 717

Marknadsvärdet på balansdagen var 1 568 826 125 (1 909 837 807)

Övriga noter**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Centerpartiet, Org. nr 802000-5420, säte Stockholm.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Randello Invest AB

Org.nr. 556656-9579

NOTER

Stockholm

Linda Modig

Peter Helander

Håkan Granlund
Verkställande direktör

Michael Arthursson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Anna Johnson
Auktoriserad revisor

2023062713706

2025062713707



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.03.2023 16:06
SENT BY OWNER:
Alma Hukic • 01.03.2023 12:49
DOCUMENT ID:
SJgs0s22As
ENVELOPE ID:
Hy9Ci220j-SJgs0s22As

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 556656-9579 2023-02-17.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Linda Fredrika Modig linda.modig@centerpartiet.se	Signed Authenticated	01.03.2023 15:28 01.03.2023 15:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/07/01) IP: 195.196.10.17
MICHAEL ARTHURSSON michael.arthursson@centerpartiet.se	Signed Authenticated	02.03.2023 10:29 02.03.2023 10:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/05/13) IP: 213.64.144.82
Per Håkan Granlund hakan.granlund@centerpartiet.se	Signed Authenticated	02.03.2023 10:33 02.03.2023 10:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/09/25) IP: 89.160.2.98
PETER HELANDER peter.helander@centerpartiet.se	Signed Authenticated	02.03.2023 15:21 02.03.2023 10:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/11/11) IP: 78.82.84.115
Anna Theresia Johnson anna.johnson@se.gt.com	Signed Authenticated	02.03.2023 16:06 02.03.2023 16:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/29) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Randello Invest AB

Org.nr. 556656 - 9579

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Randello Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Randello Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Randello Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Randello Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Randello Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Anna Johnson
Auktoriserad revisor

2023062713710



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.03.2023 16:07
SENT BY OWNER:
Alma Hukic • 01.03.2023 12:53
DOCUMENT ID:
Hyc63nnAs
ENVELOPE ID:
SkFT323Cs-Hyc63nnAs

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Randello Invest AB 2022-01-01--2022-12-31.pdf
f
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Theresia Johnson anna.johnson@se.gt.com	Signed Authenticated	02.03.2023 16:07 02.03.2023 16:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/29) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed