

Årsredovisning
för
GEJI Fastigheter AB
556829-6080

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GEJI Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
2706 30

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skillingaryd 2022-06-30



Lars Gerhardsson

Årsredovisning
för
GEJI Fastigheter AB

556829-6080

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för GEJI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

GEJI Fastigheter äger och förvaltar fastigheterna Björnen 1 och 2 i Vaggeryds kommun, där systerbolaget GEJI Industri AB (556135-6048) är hyresgäst och bedriver formsprutning av tekniskt formgods.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den utökade tillbyggnaden av fabriken på ca 1600 m² som färdigställdes 2020 är i sin helhet uthyrd till systerbolaget Geji Industri AB som hyr hela fastigheten om ca 9.300 m². Detta är väsentligt bidragit till förbättrad logistik samt expansion av verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	3 701	3 701	3 701	2 785	2 693
Resultat efter finansiella poster	1 448	1 460	1 520	1 272	1 295
Balansomslutning	28 004	28 193	29 217	33 112	18 464
Soliditet	35	31	26	19	31

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	4 857 847	979 446	6 337 293
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		979 446	-979 446	0
Årets resultat			973 243	973 243
Belopp vid årets utgång	500 000	5 837 293	973 243	7 310 536

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 837 292
årets vinst	973 243
	6 810 535
disponeras så att i ny räkning överföres	6 810 535

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning		3 701 501 3 701 501	3 701 502 3 701 502
Rörelsens kostnader			
Försäljningskostnader		-1 981 404	-1 919 349
Administrationsomkostnader		-17 284	-17 342
Övriga externa kostnader	3	-18 000	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-35 910
		-2 016 688	-1 972 601
Rörelseresultat		1 684 813	1 728 901
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 815	-268 701
		-236 815	-268 701
Resultat efter finansiella poster		1 447 998	1 460 200
Bokslutsdispositioner	4	-220 000	-215 000
Resultat före skatt		1 227 998	1 245 200
Skatt på årets resultat	5	-254 755	-265 754
Årets resultat		973 243	979 446

↳

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	24 881 129	26 155 733
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	404 242	590 242
Inventarier, verktyg och installationer	8	766 536	816 936
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		179 169	0
		26 231 076	27 562 911

Summa anläggningstillgångar

26 231 076

27 562 911

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		753 121	385 573
Aktuella skattefordringar		43 764	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 206	14 599
		810 091	400 172

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

963 704

229 545

1 773 795

629 717

SUMMA TILLGÅNGAR

28 004 871

28 192 628

6

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 837 292

4 857 847

Årets resultat

973 243

979 446

6 810 535

5 837 293

Summa eget kapital

7 310 535

6 337 293

Obeskattade reserver

9

3 203 000

2 983 000

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

15 695 000

17 155 000

Summa långfristiga skulder

15 695 000

17 155 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 460 000

1 460 000

Leverantörsskulder

221 015

20 933

Aktuella skatteskulder

0

74 885

Övriga skulder

95 321

141 518

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

19 999

Summa kortfristiga skulder

1 796 336

1 717 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 004 871

28 192 628

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till reserverna.

Intäktsredovisning

Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande

Hysesintäkter: i den period uthyrningen avser

Ränteintäkter: i enlighet med effektivräntemetoden

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas

Industribyggnader	25 år
Markanläggningar	15 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna

skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	21 900 000	21 900 000
	21 900 000	21 900 000

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Öhrlings PriceWaterhouse Coopers AB		
Revisionsuppdrag	12 500	12 500
	12 500	12 500

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	-409 000	-415 000
Förändring av överavskrivningar	189 000	200 000
	-220 000	-215 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	254 755	267 887
Justering avseende tidigare år		-2 133
Totalt redovisad skatt	254 755	265 754

Avstämning av effektiv skatt

	2021-05-01 -2022-04-30		2020-05-01 -2021-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 227 990		1 245 200
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-252 966	21,40	-266 473
Justering avseende skatter för föregående år				2 133
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-1 789		-1 414
Redovisad effektiv skatt	20,70	-254 755	21,30	-265 754

Not 6 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 076 820	34 076 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 076 820	34 076 820
Ingående avskrivningar	-7 921 086	-6 649 948
Årets avskrivningar	-1 274 604	-1 271 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 195 690	-7 921 086
Utgående redovisat värde	24 881 130	26 155 734

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 880 622	1 840 482
Inköp		40 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 880 622	1 880 622
Ingående avskrivningar	-1 290 380	-1 104 770
Årets avskrivningar	-186 000	-185 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 476 380	-1 290 380
Utgående redovisat värde	404 242	590 242

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 029 079	1 029 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 029 079	1 029 079
Ingående avskrivningar	-212 143	-161 743
Årets avskrivningar	-50 400	-50 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-262 543	-212 143
Utgående redovisat värde	766 536	816 936

Not 9 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	1 057 000	1 246 000
Periodiseringsfond 2017	345 000	345 000
Periodiseringsfond 2018	287 000	287 000
Periodiseringsfond 2019	235 000	235 000
Periodiseringsfond TAX 2002	409 000	0
Periodiseringsfond TAX 2020	455 000	455 000
Periodiseringsfond TAX 2021	415 000	415 000
	3 203 000	2 983 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 789	1 415

Not 10 Långfristiga skulder

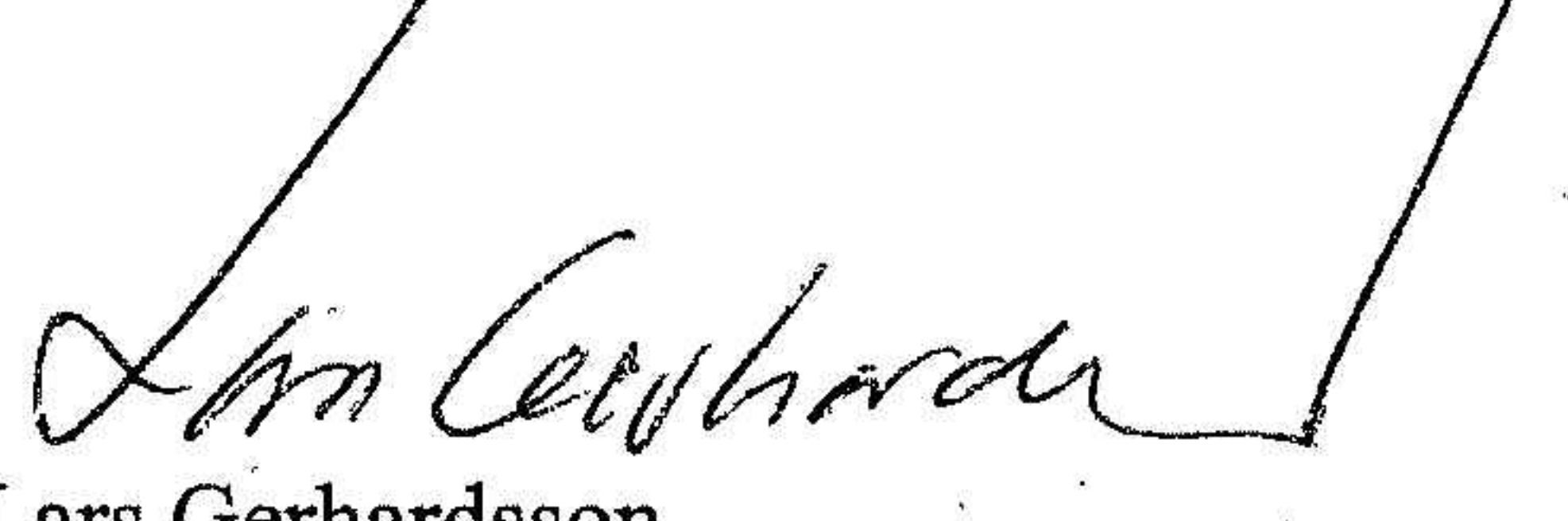
	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 855 000	11 315 000
	9 855 000	11 315 000

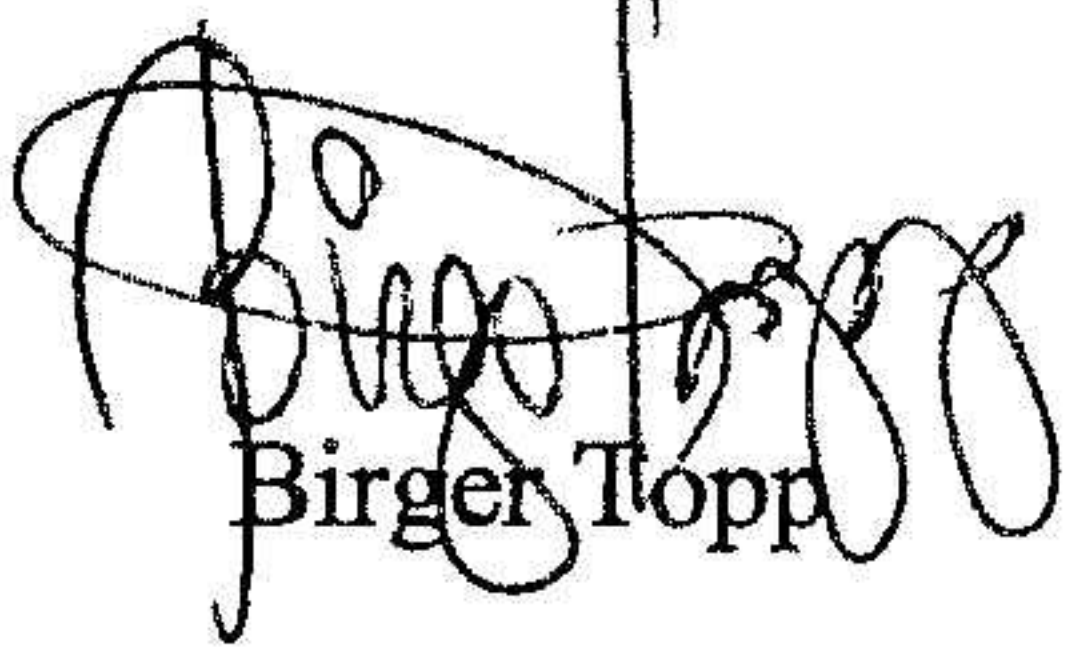
Q

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Skillingäryd 2022-06-30


Peter Ståhl
Verkställande direktör


Lars Gerhardsson
Ordförande


Birger Topp

Vår revisionsberättelse har lämnats 30 juni 2022
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB


Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GEJI Fastigheter AB, org.nr 556829-6080

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GEJI Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GEJI Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för GEJI Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GEJI Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GEJI Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GEJI Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 30 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor