

Årsredovisning

för

D13 Invest AB

559330-0196

Räkenskapsåret

2021-08-10 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonathan Durkin, Styrelseledamot
2023-06-14

Styrelsen för D13 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-10 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

D13 Invest AB äger och förvaltar aktier och andelar i bolag som bedriver fastighetsinvesteringar och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget köpt 49 % av aktierna i bolaget Forge Invest AB som äger två industrilokaler i Gripens Samfällighetsförening i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-3
Soliditet (%)	45,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-3 187	-3 187
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 187	21 813

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-3 187
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 187
	-3 187

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-08-10
-2022-12-31
(17 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-2 145
Summa rörelsekostnader	-2 145
Rörelseresultat	-2 145
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 042
Summa finansiella poster	-1 042
Resultat efter finansiella poster	-3 187
Resultat före skatt	-3 187
Årets resultat	-3 187

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	24 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 500
Summa anläggningstillgångar		24 500

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		23 355
Summa kassa och bank		23 355
Summa omsättningstillgångar		23 355

SUMMA TILLGÅNGAR

47 855

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat		-3 187
Summa fritt eget kapital		-3 187
Summa eget kapital		21 813

Långfristiga skulder

	3	
Övriga skulder	3	25 000
Summa långfristiga skulder		25 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 042
Summa kortfristiga skulder		1 042

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 855

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	24 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 500
Utgående redovisat värde	24 500

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Lån från delägare	25 000
	25 000

Stockholm 2023-06-14

Jonathan Durkin
Jonathan Durkin