

Årsredovisning för

# Theofanis Invest AB

559236-1942

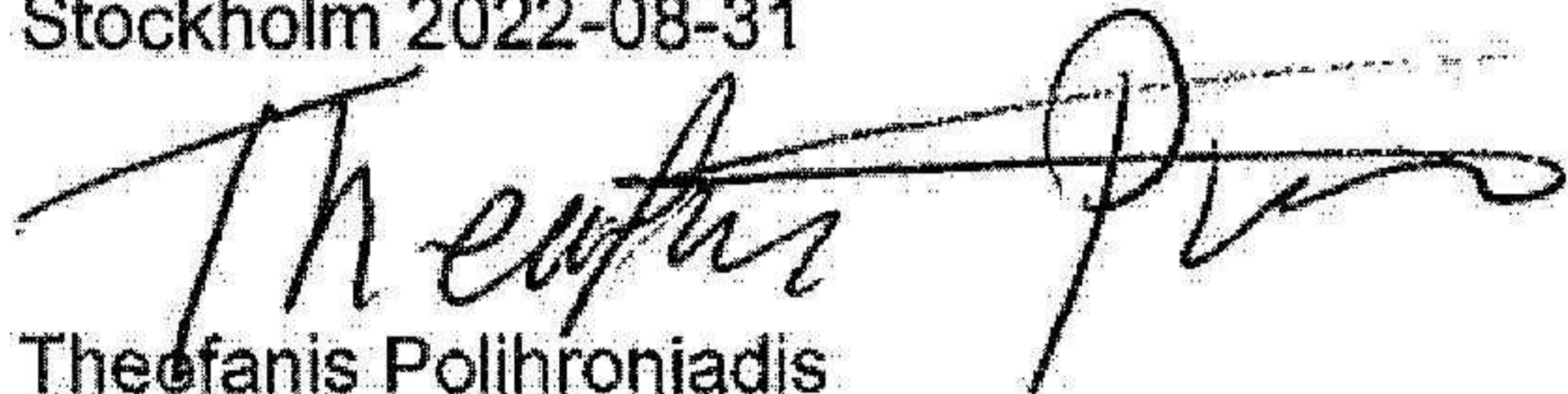
Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Theofanis Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-08-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-08-31



Theofanis Polihroniadis  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Theofanis Invest AB, 559236-1942, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med värdepapper samt fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget avyttrade aktierna i Theo 1 Fastigheter AB

### Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	-25 533	3 097 675
Soliditet, %	48	48

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		1 884 574
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-25 533
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>1 859 041</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 859 041 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 884 574
årets resultat	-25 533
Totalt	1 859 041
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 859 041
Summa	1 859 041

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-01-10- 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 533	-102 325
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-25 533	-102 325
<b>Rörelseresultat</b>		-25 533	-102 325
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	3 200 000
<b>Summa finansiella poster</b>		-	3 200 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-25 533	3 097 675
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	-700 000
<b>Resultat före skatt</b>		-25 533	2 397 675
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-513 101
<b>Årets resultat</b>		-25 533	1 884 574

2022103108137

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 000 000	5 000 000
Summa kortfristiga fordringar		5 000 000	5 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 442	122 675
Summa kassa och bank		64 442	122 675
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 064 442</b>	<b>5 122 675</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 064 442</b>	<b>5 122 675</b>

2022103108138

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 884 574	-
Årets resultat		-25 533	1 884 574
Summa fritt eget kapital		1 859 041	1 884 574
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 884 041</b>	<b>1 909 574</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		700 000	700 000
Summa obeskattade reserver		700 000	700 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 955 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		1 955 000	2 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		513 101	513 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 300	-
Summa kortfristiga skulder		525 401	513 101
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 064 442</b>	<b>5 122 675</b>

2022103108139

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

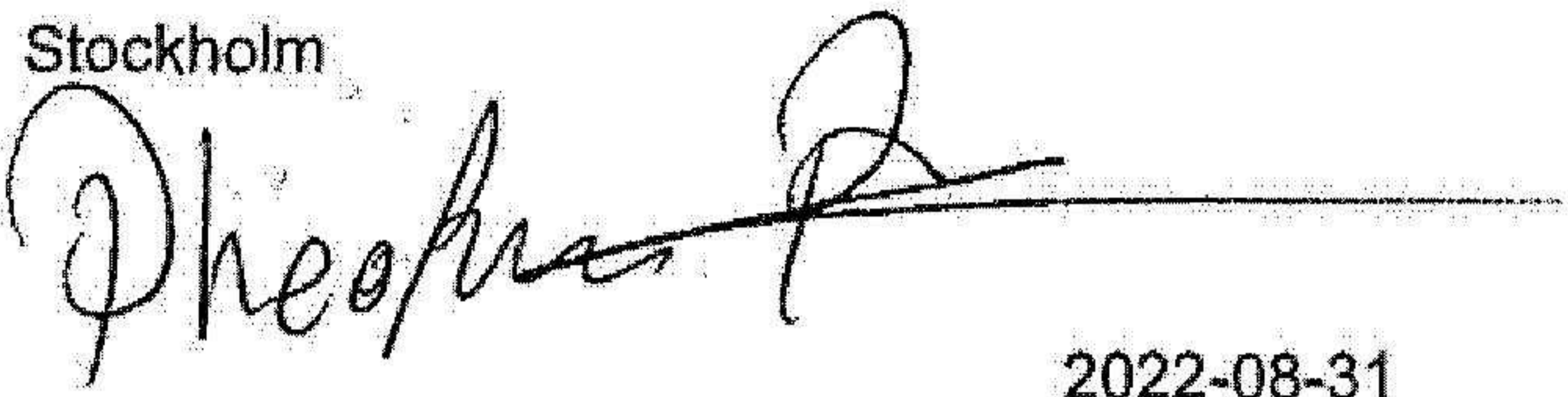
### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-01-10- 2021-04-30
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

**Underskrifter**

Stockholm

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Theofanis', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

2022-08-31

Theofanis Polihroniadis  
Styrelseledamot

2022103108141