

Bolagsverket

2025-11-28

Årsredovisning

för

Kanaluddens Fastighets AB

556222-3221

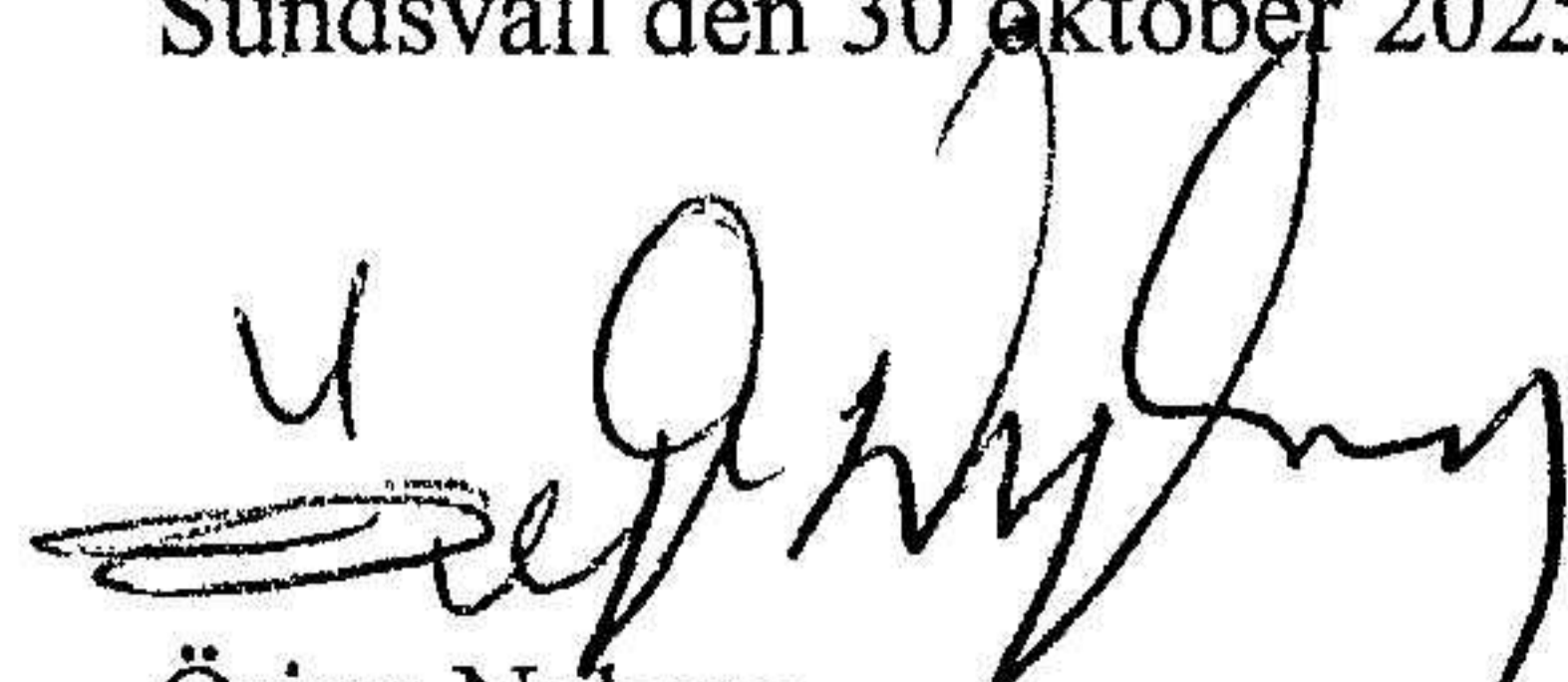
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kanaluddens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 30 oktober 2025



Örjan Nyberg

Årsredovisning
för
Kanaluddens Fastighets AB

556222-3221

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Kanaluddens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektledning av byggnadsarbeten sam konsultverksamhet inom fastighets- och byggområdet. Bolaget ska även äga, förvalta och uthyra fastigheter. Bolaget ska även äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvalls kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	250	177	26
Resultat efter finansiella poster	-151	-235	-69	107
Soliditet (%)	66	67	64	96

Bolaget har under året inte haft någon omsättning avseende konsultverksamheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 638 600	-49 256	1 709 344
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-49 256	49 256	0
Årets resultat				-151 367	-151 367
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 589 344	-151 367	1 557 977

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 589 344
årets förlust	-151 367
	1 437 977

disponeras så att i ny räkning överföres	1 437 977
	1 437 977

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-5	249 912
Övriga rörelseintäkter	68 250	51 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	68 245	301 452

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-42 284
Handelsvaror	0	-242 500
Övriga externa kostnader	-163 995	-173 965
Personalkostnader	-1 000	-16 903
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 282	-14 521
Summa rörelsekostnader	-181 277	-490 173
Rörelseresultat	-113 032	-188 721

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	910
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 755	1 403
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 090	-48 118
Summa finansiella poster	-38 335	-45 805
Resultat efter finansiella poster	-151 367	-234 526

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	185 270
Summa bokslutsdispositioner	0	185 270
Resultat före skatt	-151 367	-49 256

Årets resultat

-151 367 **-49 256**

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 482 137	1 230 660
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	265 484
Summa materiella anläggningstillgångar		1 482 137	1 496 144
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		310 000	348 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		310 000	348 000
Summa anläggningstillgångar		1 792 137	1 844 144
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		97 000	97 000
Summa varulager		97 000	97 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 762	205 450
Övriga fordringar		135 123	133 498
Summa kortfristiga fordringar		200 885	338 948
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		227 706	227 706
Summa kortfristiga placeringar		227 706	227 706
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 638	37 666
Summa kassa och bank		25 638	37 666
Summa omsättningstillgångar		551 229	701 320
SUMMA TILLGÅNGAR		2 343 366	2 545 464

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 589 344

1 638 600

Årets resultat

-151 367

-49 256

Summa fritt eget kapital

1 437 977

1 589 344

Summa eget kapital

1 557 977

1 709 344

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

617 755

671 095

Summa långfristiga skulder

617 755

671 095

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

53 340

53 340

Leverantörsskulder

14 247

1 685

Skatteskulder

6 952

0

Övriga skulder

85 094

96 784

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 001

13 216

Summa kortfristiga skulder

167 634

165 025

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 343 366

2 545 464

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 251 825	1 251 825
Inköp	267 759	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 519 584	1 251 825
Ingående avskrivningar	-21 165	-6 644
Årets avskrivningar	-16 282	-14 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 447	-21 165
Utgående redovisat värde	1 482 137	1 230 660

2025112800677

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	205 075
Försäljningar/utrangeringar		-205 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

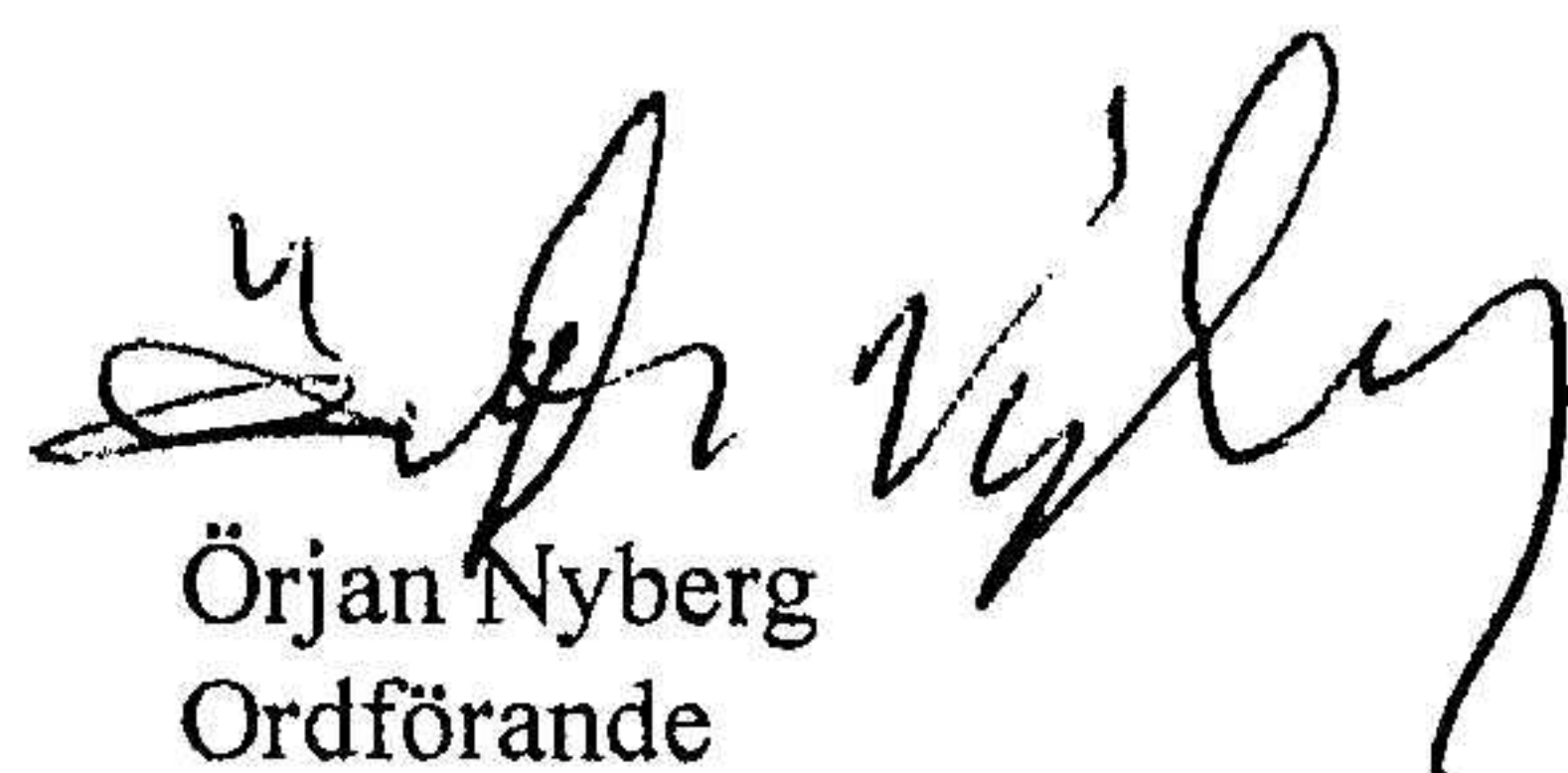
Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	404 395	457 735
	404 395	457 735

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	892 500	892 500
	1 592 500	1 592 500

Sundsvall 2025-10-28


Örjan Nyberg
Ordförande


Stefan Nyberg