

# Årsredovisning

för

## RBB Fastigheter AB

559054-4622

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ola Benemark, Verkställande direktör  
2023-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för RBB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter, och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 140       | 1 159       | 1 150       | 1 179       | 1 122       |
| Resultat efter finansiella poster | 234         | 210         | -77         | 137         | 376         |
| Soliditet (%)                     | 6,8         | 5,8         | 5,5         | 4,9         | 5,7         |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 375 296                        | 113 750                   | <b>539 046</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 113 750                        | -113 750                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 114 305                   | <b>114 305</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>489 046</b>                 | <b>114 305</b>            | <b>653 351</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 489 046        |
| årets vinst                                 | 114 305        |
|   | <b>603 351</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 603 351        |
|   | <b>603 351</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 139 934

1 159 160

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 139 934**

**1 159 160**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-540 509

-668 116

Personalkostnader

0

-4 400

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-137 002

-138 015

**Summa rörelsekostnader**

**-677 511**

**-810 531**

**Rörelseresultat**

**462 423**

**348 629**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-228 004

-138 622

**Summa finansiella poster**

**-228 004**

**-138 622**

**Resultat efter finansiella poster**

**234 419**

**210 007**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-87 000

-85 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-87 000**

**-85 000**

**Resultat före skatt**

**147 419**

**125 007**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-33 114

-11 257

**Årets resultat**

**114 305**

**113 750**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 5 460 005        | 5 556 748        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 3 | 284 790          | 299 088          |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4 | 63 251           | 89 212           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>5 808 046</b> | <b>5 945 048</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Fordringar hos koncernföretag                  | 5 | 4 983 077         | 4 986 077         |
| Andra långfristiga fordringar                  | 6 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>5 083 077</b>  | <b>5 086 077</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>10 891 123</b> | <b>11 031 125</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 231 937        | 195 832        |
| Övriga fordringar                            |  | 0              | 24             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 13 230         | 5 399          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>245 167</b> | <b>201 255</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 143 560        | 149 285        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>143 560</b> | <b>149 285</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>388 727</b> | <b>350 540</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 279 850**

**11 381 665**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 489 046           | 375 296           |
| Årets resultat                               |            | 114 305           | 113 750           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>603 351</b>    | <b>489 046</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>653 351</b>    | <b>539 046</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Akkumulerade överavskrivningar               |            | 150 000           | 150 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>150 000</b>    | <b>150 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7          | 9 825 750         | 10 032 610        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>9 825 750</b>  | <b>10 032 610</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 34 350            | 89 873            |
| Skatteskulder                                |            | 92 019            | 54 974            |
| Övriga skulder                               |            | 224 849           | 220 206           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 299 531           | 294 956           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>650 749</b>    | <b>660 009</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>11 279 850</b> | <b>11 381 665</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 25 år

Inventarier 5 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 104 715        | 6 104 715        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 104 715</b> | <b>6 104 715</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -547 967         | -451 224         |
| Årets avskrivningar                             | -96 743          | -96 743          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-644 710</b>  | <b>-547 967</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 460 005</b> | <b>5 556 748</b> |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 359 634        | 359 634        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>359 634</b> | <b>359 634</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -60 546        | -46 248        |
| Årets avskrivningar                             | -14 298        | -14 298        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-74 844</b> | <b>-60 546</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>284 790</b> | <b>299 088</b> |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 173 376           | 173 376           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>173 376</b>    | <b>173 376</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -84 164           | -57 190           |
| Årets avskrivningar                             | -25 961           | -26 974           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-110 125</b>   | <b>-84 164</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>63 251</b>     | <b>89 212</b>     |

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 986 077         | 3 371 077         |
| Tillkommande fordringar                         | 84 000            | 1 615 000         |
| Avgående fordringar                             |                   | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 070 077</b>  | <b>4 986 077</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 070 077</b>  | <b>4 986 077</b>  |

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 100 000           | 100 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |

**Not 7 Långfristiga skulder**

|  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 8 998 310         | 9 619 090         |
|  | <b>8 998 310</b>  | <b>9 619 090</b>  |

Stockholm 2023-06-29

*Ola Benemark*  
Ola Benemark  
Verkställande direktör

*Emma Benemark*  
Emma Benemark

*Solveig Cathy Benemark*  
Solveig Cathy Benemark