

**Årsredovisning**  
för  
**Vallbacken 2:8 AB**  
556758-7984

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Yngve Persson, Styrelseledamot  
2023-06-26

Styrelsen för Vallbacken 2:8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 2008-05-26. Under året har verksamhet med lokaluthyrning bedrivits. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gästrik-Hälsinge Turist AB, med koncernmodern B.Ent AB.

Företaget har sitt säte i Gävle.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har byggnaden uthyrt till koncernbolaget Gluggen i Gävle AB.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	114	114	0	0
Resultat efter finansiella poster	61	63	-22	-21
Soliditet (%)	18	15	9	21

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-37 135	62 063	<b>124 928</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-22 482	22 482	<b>0</b>
Årets resultat			825	<b>825</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-59 617</b>	<b>85 370</b>	<b>125 753</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 928
årets vinst	825
	<b>25 753</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	25 753
	<b>25 753</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

114 000

114 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**114 000**

**114 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-43 147

-41 640

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-9 816

-9 457

**Summa rörelsekostnader**

**-52 963**

**-51 097**

**Rörelseresultat**

**61 037**

**62 903**

**Resultat efter finansiella poster**

**61 037**

**62 903**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-60 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-60 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**1 037**

**62 903**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-212

-840

**Årets resultat**

**825**

**62 063**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	650 436	660 252
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>650 436</b>	<b>660 252</b>

**Summa anläggningstillgångar** 650 436 660 252

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		27 254	142 500
Övriga fordringar		4 206	1 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 200	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 660</b>	<b>144 410</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 138	18 565
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 138</b>	<b>18 565</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 798</b>	<b>162 975</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 685 234 823 227

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

24 928

-37 135

Årets resultat

825

62 063

**Summa fritt eget kapital**

**25 753**

**24 928**

**Summa eget kapital**

**125 753**

**124 928**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 200

11 244

Skulder till koncernföretag

533 578

393 578

Skatteskulder

4 150

1 980

Övriga skulder

5 953

270 997

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 600

20 500

**Summa kortfristiga skulder**

**559 481**

**698 299**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**685 234**

**823 227**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	670 441	661 446
Inköp		8 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>670 441</b>	<b>670 441</b>
Ingående avskrivningar	-10 189	-732
Årets avskrivningar	-9 816	-9 457
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 005</b>	<b>-10 189</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>650 436</b>	<b>660 252</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 825	208 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>208 825</b>	<b>208 825</b>
Ingående avskrivningar	-208 825	-208 825
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-208 825</b>	<b>-208 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2023-05-21

*Yngve Persson*  
Yngve Persson  
Ordförande