

# Årsredovisning

för

## Handal Fastigheter AB

559045-8666

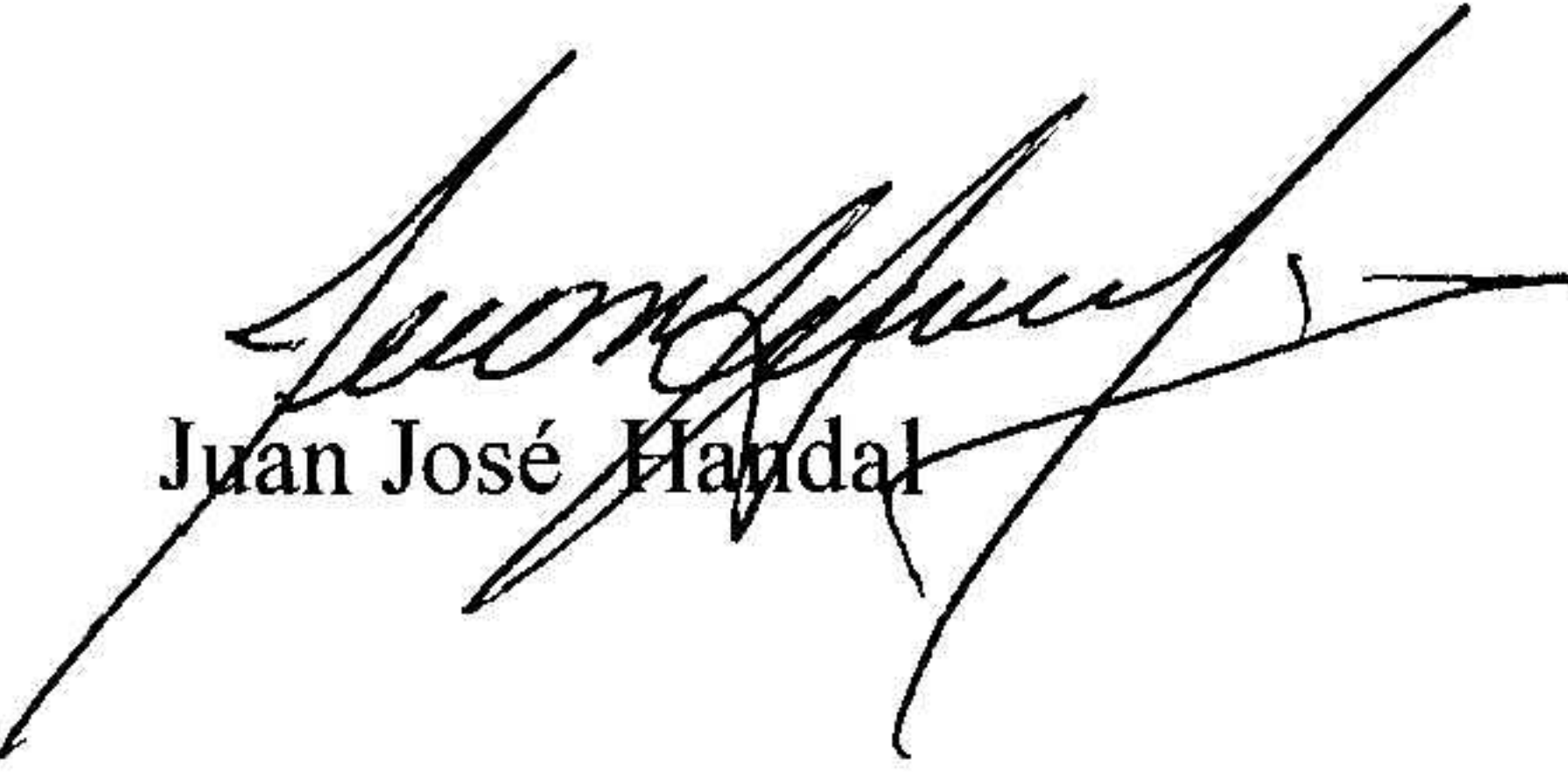
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Handal Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 21 mars 2025

  
Juan José Handal

Styrelsen och verkställande direktören för Handal Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning såsom uthyrning av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Boden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	786	804	318	303
Resultat efter finansiella poster	39	145	-5	27
Soliditet (%)	13,8	14,0	9,5	30,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	136 109	84 136	<b>270 245</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		84 136	-84 136	<b>0</b>
Årets resultat			22 597	<b>22 597</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>220 245</b>	<b>22 597</b>	<b>292 842</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	220 245
årets vinst	22 597
	<b>242 842</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	242 842
	<b>242 842</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

786 231

804 328

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**786 231**

**804 328**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-622 466

-558 270

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-49 750

-45 273

**Summa rörelsekostnader**

**-672 216**

**-603 543**

**Rörelseresultat**

**114 015**

**200 785**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

590

705

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 384

-56 830

**Summa finansiella poster**

**-74 794**

**-56 125**

**Resultat efter finansiella poster**

**39 221**

**144 660**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-10 276

-37 407

**Summa bokslutsdispositioner**

**-10 276**

**-37 407**

**Resultat före skatt**

**28 945**

**107 253**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 348

-23 117

**Årets resultat**

**22 597**

**84 136**

2025072114690

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 039 195

1 949 539

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 039 195**

**1 949 539**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

220 000

160 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**220 000**

**160 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 259 195**

**2 109 539**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

99 435

37 178

Övriga fordringar

1 669

4 115

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

136 647

15 089

**Summa kortfristiga fordringar**

**237 751**

**56 382**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

23 111

106 506

**Summa kassa och bank**

**23 111**

**106 506**

**Summa omsättningstillgångar**

**260 862**

**162 888**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 520 057**

**2 272 427**

2025072114691

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

220 245

136 109

Årets resultat

22 597

84 136

**Summa fritt eget kapital**

**242 842**

**220 245**

**Summa eget kapital**

**292 842**

**270 245**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

69 915

59 639

**Summa obeskattade reserver**

**69 915**

**59 639**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 022 508

1 100 508

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

767 259

123 838

Övriga skulder

0

481 845

**Summa långfristiga skulder**

**1 789 767**

**1 706 191**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

78 000

78 000

Leverantörsskulder

89 173

35 825

Skatteskulder

16 677

17 247

Övriga skulder

2 265

18 478

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

181 418

86 802

**Summa kortfristiga skulder**

**367 533**

**236 352**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 520 057**

**2 272 427**

2025072114692

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 059 497	1 855 597
Inköp	139 406	203 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 198 903</b>	<b>2 059 497</b>
Ingående avskrivningar	-109 958	-64 685
Årets avskrivningar	-49 750	-45 273
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-159 708</b>	<b>-109 958</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 039 195</b>	<b>1 949 539</b>

2025072114694

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	100 000
Tillkommande fordringar	60 000	60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>220 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>220 000</b>	<b>160 000</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	710 508	788 508
	<b>710 508</b>	<b>788 508</b>

#### Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 098 000	2 098 000
	<b>2 098 000</b>	<b>2 098 000</b>

Boden den 21 mars 2025

  
Juan José Handal  
Verkställande direktör