

Årsredovisning

för

Werty AB

559240-0484

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Fritzell, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för Werty AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Gislaveds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	955	942	922	531
Resultat efter finansiella poster	-60	170	232	220
Soliditet (%)	3,7	4,1	2,8	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	221 975	108 912	355 887
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		108 912	-108 912	0
Årets resultat			2 056	2 056
Belopp vid årets utgång	25 000	330 887	2 056	357 943

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	330 887
årets vinst	2 056
	332 943
disponeras så att i ny räkning överföres	332 943
	332 943

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		954 623	942 163
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		954 623	942 163
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-281 246	-196 900
Övriga externa kostnader		-30 406	-69 129
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 440	-187 440
Summa rörelsekostnader		-499 092	-453 469
Rörelseresultat		455 531	488 694
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-515 609	-318 793
Summa finansiella poster		-515 609	-318 793
Resultat efter finansiella poster		-60 078	169 901
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	-35 000
Förändring av överavskrivningar		9 000	0
Summa bokslutsdispositioner		64 000	-35 000
Resultat före skatt		3 922	134 901
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 866	-25 989
Årets resultat		2 056	108 912

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 311 006	10 488 446
Inventarier	4	24 575	34 575
Summa materiella anläggningstillgångar		10 335 581	10 523 021

Summa anläggningstillgångar

10 335 581

10 523 021

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 070	5 966
Övriga fordringar		2	11 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 192	9 460
Summa kortfristiga fordringar		16 264	26 429

Kassa och bank

Kassa och bank		578 895	713 177
Summa kassa och bank		578 895	713 177

Summa omsättningstillgångar

595 159

739 606

SUMMA TILLGÅNGAR

10 930 740

11 262 627

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		330 887	221 975
Årets resultat		2 056	108 912
Summa fritt eget kapital		332 943	330 887
Summa eget kapital		357 943	355 887
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		65 000	120 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	9 000
Summa obeskattade reserver		65 000	129 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 989 022	7 185 906
Skulder till koncernföretag		3 072 825	3 072 825
Summa långfristiga skulder		10 061 847	10 258 731
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		196 884	196 884
Leverantörsskulder		22 637	6 292
Skulder till koncernföretag		0	11 000
Skatteskulder		20 573	98 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 856	206 614
Summa kortfristiga skulder		445 950	519 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 930 740	11 262 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	92 185	92 185
Övriga räntekostnader	423 424	226 608
	515 609	318 793

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 947 075	10 947 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 947 075	10 947 075
Ingående avskrivningar	-458 629	-281 189
Årets avskrivningar	-177 440	-177 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-636 069	-458 629
Utgående redovisat värde	10 311 006	10 488 446

Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-15 425	-5 425
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 425	-15 425
Utgående redovisat värde	24 575	34 575

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 201 486	6 398 370
	6 201 486	6 398 370

För skulder till koncernbolag saknas amorteringsplan.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 303 000	10 303 000
	10 303 000	10 303 000

Anderstorp 2024-06-24

Niklas Augrell
Niklas Augrell
Ordförande

Daniel Fritzell
Daniel Fritzell