

# ÅRSREDOVISNING

för

## ALCO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556633-4396

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i ALCO FASTIGHETS AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 september 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vänersborg 2023-09-15



Jan Möller

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är i Västra Götalands län, Vänersborgs Kommun.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Företaget har under räkenskapsåret betalt av alla banklån.

**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 760 674	1 207 681	1 514 396	1 198 862
Resultat efter finansiella poster	1 032 762	1 203 396	975 261	309 852
Soliditet (%)	94,17	49,53	35,95	28,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	0	4 215 768
Årets resultat			820 030
Belopp vid årets utgång	200 000	0	5 035 798

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 215 768
Årets resultat	820 030
	<u>5 035 798</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 035 798
	<u>5 035 798</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**ALCO FASTIGHETS AB**

Org.nr. 556633-4396

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 760 674	1 207 681
Övriga rörelseintäkter		61 322	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 821 996</u>	<u>1 207 681</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-426 806	-605 916
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-257 215	-273 108
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-684 021</u>	<u>-879 024</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 137 975	328 657
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	956 014
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	4 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 293	-85 675
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-105 213</u>	<u>874 739</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 032 762	1 203 396
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	360 000
Förändring av överavskrivningar		0	45 420
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>405 420</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 032 762	1 608 816
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-212 732	-138 473
<b>Årets resultat</b>		<u>820 030</u>	<u>1 470 343</u>

2023091806200

**ALCO FASTIGHETS AB**

Org.nr. 556633-4396

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 719 837

4 915 572

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

61 480

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 719 837

4 977 052

**Summa anläggningstillgångar**

4 719 837

4 977 052

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

63 375

0

Övriga fordringar

130 459

7 482

**Summa kortfristiga fordringar**

193 834

7 482

**Kassa och bank**

Kassa och bank

645 996

3 930 796

**Summa kassa och bank**

645 996

3 930 796

**Summa omsättningstillgångar**

839 830

3 938 278

**SUMMA TILLGÅNGAR****5 559 667****8 915 330**

2023091806201

**ALCO FASTIGHETS AB**

Org.nr. 556633-4396

**BALANSRÄKNING**

2023-08-31

2022-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

200 000

200 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 215 768

2 745 425

Årets resultat

820 030

1 470 343

**Summa fritt eget kapital**

5 035 798

4 215 768

**Summa eget kapital**

5 235 798

4 415 768

**Långfristiga skulder**

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 760 000

Övriga skulder

183 957

412 538

**Summa långfristiga skulder**

183 957

4 172 538

**Kortfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

280 000

Leverantörsskulder

0

4 512

Skatteskulder

74 236

13 613

Övriga skulder

57 676

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

28 899

**Summa kortfristiga skulder**

139 912

327 024

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 559 667

8 915 330

2023091806202

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25-33
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 404 700	7 404 700
Utgående anskaffningsvärden	7 404 700	7 404 700
Ingående avskrivningar	-2 489 128	-2 288 080
Årets avskrivningar	-195 735	-201 048
Utgående avskrivningar	-2 684 863	-2 489 128
Redovisat värde	4 719 837	4 915 572

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	360 300	360 300
Utgående anskaffningsvärden	360 300	360 300
Ingående avskrivningar	-298 820	-226 760
Årets avskrivningar	-61 480	-72 060
Utgående avskrivningar	-360 300	-298 820
Redovisat värde	0	61 480

Not 4 Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än 5 år	0	2 640 000

Not 5 Skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
--------------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 0 kronor (föregående år 4.040.000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 760 000
------------------------------------	---	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	0	280 000
------------------------------------	---	---------

## Övriga noter

**NOTER**

**Not 6 Ställda säkerheter**

**2023-08-31**

**2022-08-31**

Fastighetsinteckningar

6 415 000

6 415 000

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vänersborg

2023-09-15

Jan Möller

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

ROBERT LOTS BOM

**Advisor Redovisning i Väst AB**  
Box 286  
462 23 Vänersborg  
Tel: 0521-57 57 60

2023091806204