

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Lunds Allé Visby

556625-7522

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Lunds Allé Visby intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gotland 2024-06-11



Sylve Söderstrand

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Lunds Allé Visby

556625-7522

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Aktiebolaget Lunds Allé Visby avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver rid- och hästupbildning, tävlingar, uppfödning och försäljning av hästar, förvaltning av fastigheter, café och restaurangverksamhet samt arrangerade resor.

Företaget har sitt säte i Gotlands län, Gotland Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålts och är nu ett helägt bolag till Lunds Allé Holding AB, 559434-7295.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	6 036	6 543	3 779	2 021
Resultat efter finansiella poster	375	177	466	240
Soliditet (%)	41,9	39,1	40,9	77,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	7 214 493	155 246	<b>7 489 739</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			155 246	-155 246	<b>0</b>
Årets resultat				192 450	<b>192 450</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 369 739</b>	<b>192 450</b>	<b>7 682 189</b>



**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 369 739
årets vinst	192 450
	<b>7 562 189</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 562 189
	<b>7 562 189</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061415123



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 036 102	6 542 551
Övriga rörelseintäkter		329 640	509 825
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 365 742</b>	<b>7 052 376</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 031 146	-1 520 331
Övriga externa kostnader		-2 200 472	-2 560 051
Personalkostnader	2	-1 952 639	-2 252 422
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-478 574	-424 255
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 662 831</b>	<b>-6 757 059</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>702 911</b>	<b>295 317</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 402	228
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331 245	-118 086
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-327 843</b>	<b>-117 858</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>375 068</b>	<b>177 459</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av överavskrivningar		-130 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-130 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>245 068</b>	<b>177 459</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 618	-22 213
<b>Årets resultat</b>		<b>192 450</b>	<b>155 246</b>



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	16 822 044	18 027 425
Inventarier, verktyg och installationer	4	591 181	572 397
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 413 225</b>	<b>18 599 822</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 413 225</b>	<b>18 599 822</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		24 790	0
Övriga fordringar		48 243	2 925
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		600 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 402	326 112
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>810 435</b>	<b>329 037</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		373 169	217 353
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>373 169</b>	<b>217 353</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 183 604</b>	<b>546 390</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

18 596 829

19 146 212



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 369 739	7 214 494
Årets resultat		192 450	155 246
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 562 189</b>	<b>7 369 740</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 682 189</b>	<b>7 489 740</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		130 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>130 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 560 000	3 640 000
Övriga skulder		7 642 700	7 474 501
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 202 700</b>	<b>11 114 501</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Förskott från kunder		8 497	4 217
Leverantörsskulder		64 593	17 703
Skatteskulder		86 152	17 656
Övriga skulder		91 530	210 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 168	111 769
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>581 940</b>	<b>541 971</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 596 829</b>	<b>19 146 212</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	6	7

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 549 856	16 451 834
Inköp	0	2 098 022
Investeringsbidrag	-841 200	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 708 656</b>	<b>18 549 856</b>
Ingående avskrivningar	-522 431	-205 228
Årets avskrivningar	-364 181	-317 203
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-886 612</b>	<b>-522 431</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 822 044</b>	<b>18 027 425</b>

2024061415128

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 078 904	864 401
Inköp	141 334	214 503
Försäljningar/utrangeringar	-16 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 204 238</b>	<b>1 078 904</b>
Ingående avskrivningar	-506 507	-399 455
Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	7 843	
Årets avskrivningar	-114 393	-107 052
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-613 057</b>	<b>-506 507</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>591 181</b>	<b>572 397</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
Ingående nedskrivningar	-12 500	-12 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-12 500</b>	<b>-12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 740 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 560 000	3 640 000
	<b>2 560 000</b>	<b>3 640 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

### Not 8 Rapport om årsredovisningen

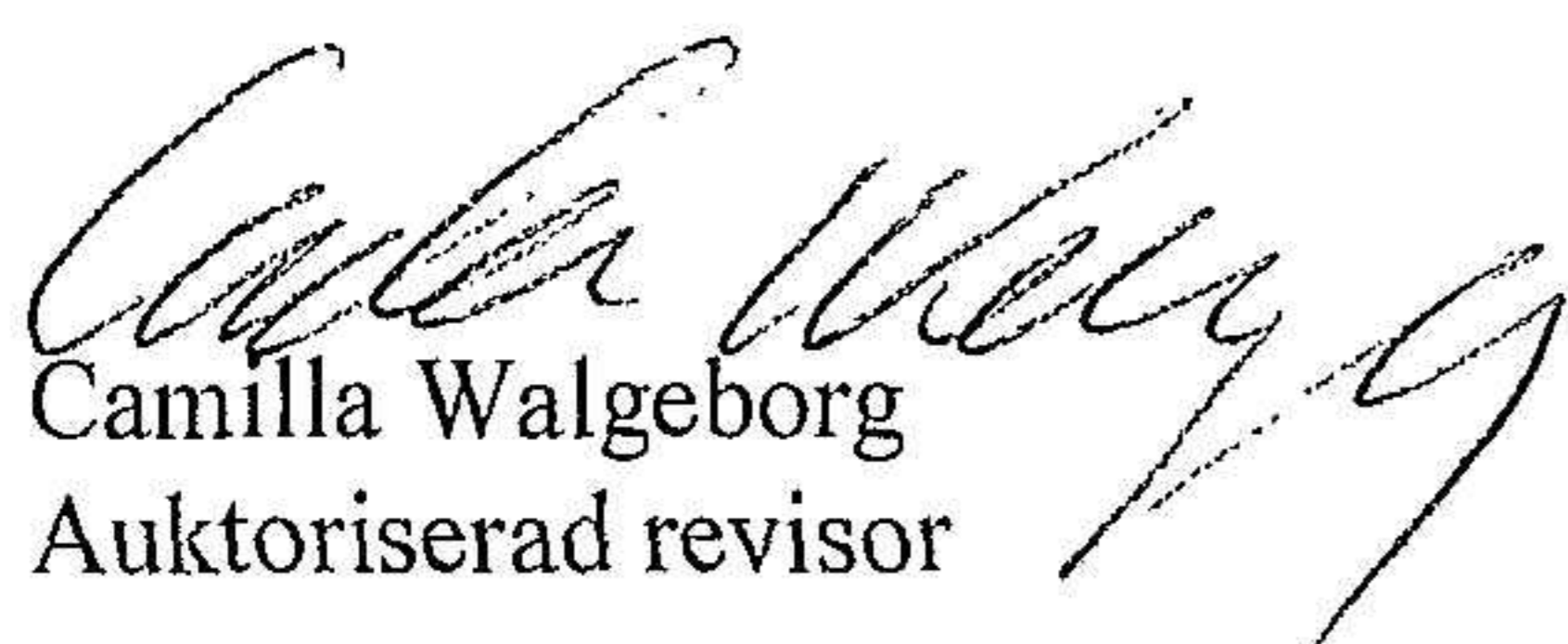
För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av Karin Haeger, Diem Ekonomibyrå AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF konsulterna.

Gotland 2024-06-11



Sylve Söderstrand

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-11



Camilla Walgeborg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Lunds Allé Visby  
Org.nr 556625-7522

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Lunds Allé Visby för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Lunds Allé Visbys finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Lunds Allé Visby enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Lunds Allé Visby för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Lunds Allé Visby enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

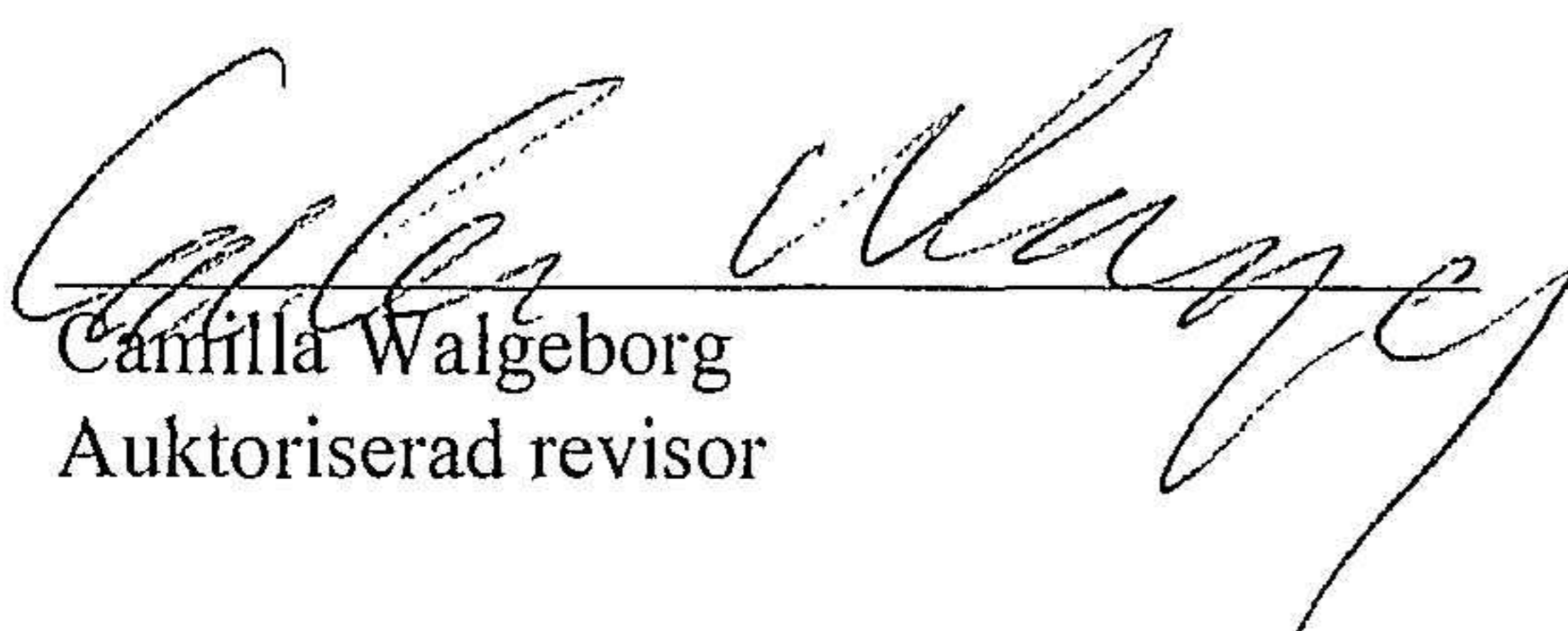
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enköping den 11/16 2024



Camilla Walgeborg  
Auktoriserad revisor