

Säsongshuset Vemdalen AB

Org nr 556949-6739

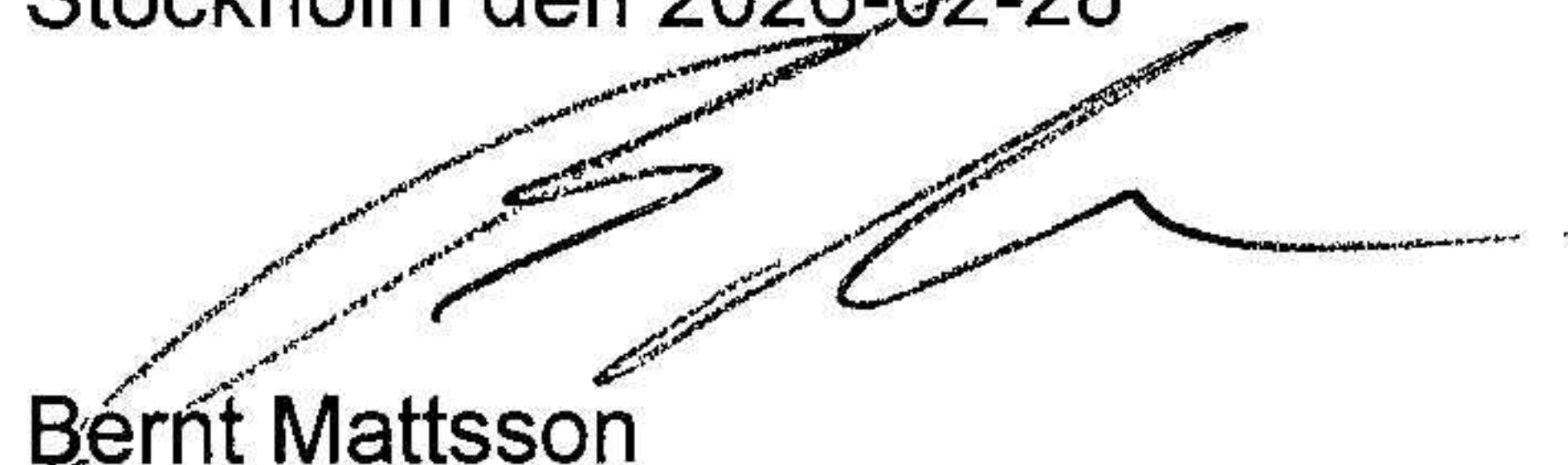
ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31

Undre tecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift
likalydande balans och resultaträkningar blivit fastställda på årsstämma den
2026-02-28

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Stockholm den 2026-02-28



Bernt Mattsson

Styrelsen för Säsingshuset Vemdalen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Säsingshuset Vemdalen AB med säte i Nacka registrerades 2013-11 och är dotterbolag till
Säsingshuset AB. Säsingshuset Vemdalen AB är verksam inom uthyrning av fritidsbostäder.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2509	2309-2409	2209-2309	2109-2209	2009-2109
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-9 047	-7 938	-6 953	-6 875	-6 825
Balansomslutning	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000
Soliditet (%)	80	90	99	89	74
Avkastning på eget kapital (%)	-12	-10	11	16	-9

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

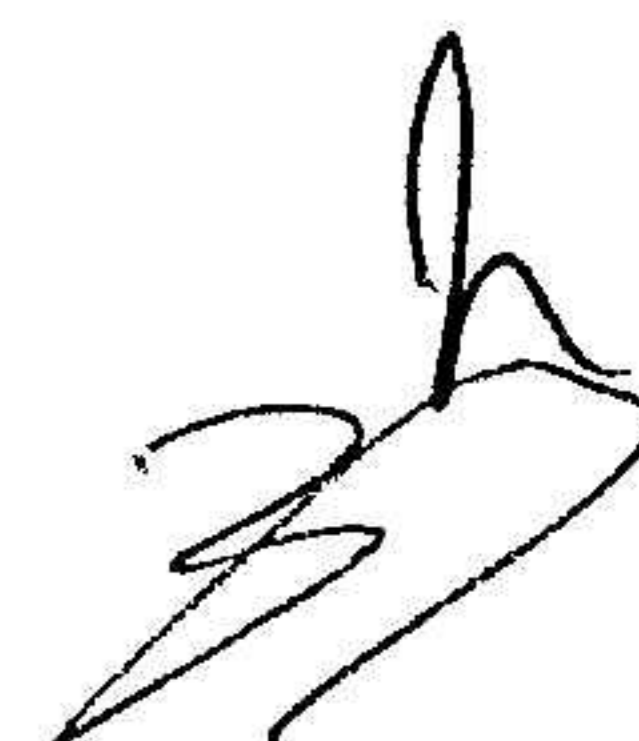
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-10974	-7 938
Disposition av föregående års resultat		0	-7 938	7 938
Årets resultat				-9 047
Belopp vid årets utgång	100 000	0	-18 912	-9 047

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till ansamlas förlust disponeras enligt nedan:

<u>Balanserad förlust</u>	-18 912
årets resultat	-9 047
	-27 959
disponeras så att i ny räkning överföres	-27 959

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med
tilläggsupplysningar.



RESULTATRÄKNING	NOT	20240901 20250831	20230901 20240831
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Materialkostnader		0	0
Bruttovinst		0	0
Övriga externa kostnader		-9 047	-7 938
Personalkostnader		0	0
		-9 047	-7 938
Rörelseresultat		-9 047	-7 938
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Resultat efter finansiella poster		-9 047	-7 938
Erhållet Koncernbidrag		0	0
Resultat efter bokslutsdispositioner		-9 047	-7 938
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-9 047	-7 938

2026031809161

Säsongs huset Vemdalen AB
556949-6739

3 (5)

BALANSRÄKNING	NOT	20250831	20240831
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<u>Långfristiga fordringar</u>			
Fordringar moderbolag		90 000	90 000
		90 000	90 000
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar moderbolag		0	0
Övriga kortfristiga fordringar		0	0
		0	0
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		90 000	90 000
SUMMA TILLGANGAR		90 000	90 000

2026031809162



Säsongs-huset Vemdalen AB
556949-6739

4 (5)

BALANSRÄKNING	20250831	20240831
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital (1000 aktier å 100 kr)	100 000 100 000	100 000 100 000
<u>Ansamlad förlust</u>		
Balanserat resultat	-18 912	-10 974
Årets resultat	-9 047	-7 938
	-27 959	-18 912
Summa eget kapital	72 041	81 088
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	17 959	8 912
	17 959	8 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	90 000	90 000

2026051809163



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

VÄRDERINGSPRINCIPER

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

NOTER

1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

Årsredovisningens innehåll fastställdes 2026-02-28

Älta 2026-02-28



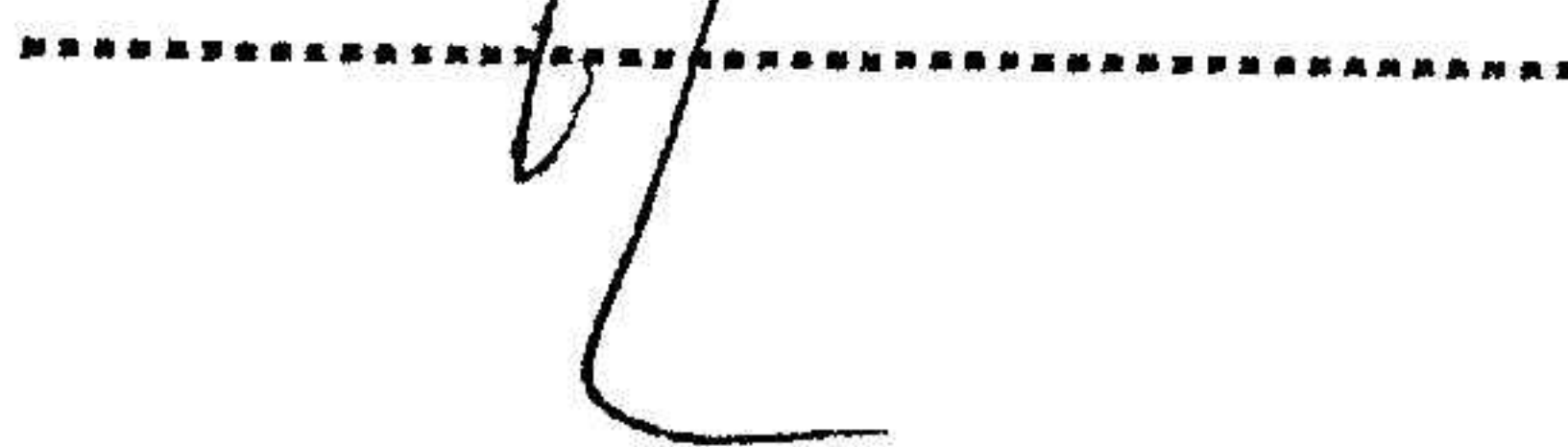
Bertt Mattsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-28



Johan Engdal
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2026031809164

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Säsongshuset Vemdalen AB, org.nr 556949-6739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Säsongshuset Vemdalen AB för räkenskapsår 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säsongshuset Vemdalen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Säsongshuset Vemdalen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Sonora | Revision

2026031809166

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning för Säsongshuset Vemdalen AB för räkenskapsår 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Säsongshuset Vemdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Sonora | Revision

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 februari 2026

Johan Engdal
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....