

Årsredovisning för  
**Kedi Invest AB**  
559048-7228

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kedi Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-01-15



Idman Örunver  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kedi Invest AB, 559048-7228, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bolagets verksamhet skall bestå av bygg och fastighetsförvaltning samt äga och förvalta aktier i onoterade bolag.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av KHM Sverige AB samt 50% av Idde Förvaltning AB.

#### Koncernuppgifter

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § ingen koncernredovisning.

Företaget är moderföretag för de två dotterbolagen:  
Märsta Årike Fastighets AB, 556742-4931, Stockholm  
Kedi Tumba AB, 559137-6743, Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-		-1	199 997
Resultat efter finansiella poster	-345 328	-105 658	-29 364	2 585 244
Soliditet, %	6	9	12	12

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 771 813
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-342 328
Vid årets slut	50 000		2 429 485

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 760 000 (0 kr).

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 426 485 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 768 813
årets resultat	-342 328
Totalt	<hr/> 2 426 485
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<hr/> 2 426 485
Summa	<hr/> 2 426 485

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024020503060

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-308 831	-22 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 000	-80 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-348 831	-102 750
<b>Rörelseresultat</b>		-348 831	-102 750
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 509	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-2 908
<b>Summa finansiella poster</b>		3 503	-2 908
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-345 328	-105 658
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-345 328	-105 658
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-345 328	-105 658

2024020503061

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 760 984	3 800 984
Summa materiella anläggningstillgångar		3 760 984	3 800 984
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		6 337 384	19 874 045
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 337 384	19 874 045
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 098 368</b>	<b>23 675 029</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 781 153	29 164 012
Summa kortfristiga fordringar		28 781 153	29 164 012
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		348 344	-21 670 696
Summa kassa och bank		348 344	-21 670 696
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 129 497</b>	<b>7 493 316</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 227 865</b>	<b>31 168 345</b>

2024020503062

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 768 813	2 877 471
Årets resultat		-342 328	-105 658
Summa fritt eget kapital		2 426 485	2 771 813
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 476 485</b>	<b>2 821 813</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	36 741 380	28 625 472
Summa långfristiga skulder		36 741 380	28 625 472
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	-286 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	-278 940
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 227 865</b>	<b>31 168 345</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Ränteintäkter, övriga	3 509	-
<b>Summa</b>	<b>3 509</b>	<b>-</b>

### Not 3 Byggnad i Ekerö

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	4 000 000	
-Vid årets början		4 000 000
Vid årets slut	4 000 000	4 000 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-199 016	-119 016
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-40 000	-80 000
Vid årets slut	-239 016	-199 016
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 760 984</b>	<b>3 800 984</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Totalt		
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	36 741 380	28 625 472
Totalt	36 741 380	28 625 472

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Märsta Årike Fastighets AB eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Märsta Årike Fastighets AB, 556742-4931, Stockholm	1 000	100	
Östra Bageriet I Stockholm AB ,556790-6119, Stockholm	83 871	84	
Dolprop Industries AB,556736-6579,Stockholm	30 764		
Tryggare Inkasso I Stockholm AB	12 500	25	

## Underskrifter

Stockholm



Idman Örünver  
Styrelseledamot

2024-01-15

2024020503066