

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Horsaryd Mäklarbyrå AB

Org.nr. 559151-5878

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Martin Roskvist, Styrelseledamot  
2024-10-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets ska bedriva fastighetsförmedling, tillhandahålla konsulttjänster inom fastighetsförmedling och fastighetsförvaltning samt äga och förvalta aktier och värdepapper.

Företagets säte är Karlshamns kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	5 011 331	5 699 583	5 832 858	0
Resultat efter finansiella poster	1 623 801	1 715 667	2 717 928	-23 573
Soliditet (%)	69,12	64,1	40,13	30,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 493 687	1 025 851	2 569 538
Balanseras i ny räkning		1 025 851	-1 025 851	0
Årets resultat			1 020 690	1 020 690
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 519 538</u>	<u>1 020 690</u>	<u>3 590 228</u>

Antal aktier: 500 st.

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 519 538
Årets resultat	<u>1 020 690</u>
	<b>3 540 228</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 540 228</u>
	<b>3 540 228</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		5 011 331	5 699 583
Övriga rörelseintäkter		12 682	18
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>5 024 013</u>	<u>5 699 601</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnader fastighetsförmedling		-604 475	-664 498
Övriga externa kostnader		-795 489	-670 814
Personalkostnader	2	-1 769 289	-2 339 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 000	-300 000
Övriga rörelsekostnader		-13 292	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 482 545</u>	<u>-3 974 909</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 541 468	1 724 692
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94 036	9 592
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 703	-18 617
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>82 333</u>	<u>-9 025</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 623 801	1 715 667
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000	-400 000
Förändring av överavskrivningar		79 500	-15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-320 500</u>	<u>-415 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 303 301	1 300 667
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-282 611	-274 816
<b>Årets resultat</b>		<u>1 020 690</u>	<u>1 025 851</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	<u>600 000</u>	<u>900 000</u>
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>600 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>1 647 231</u>	<u>581 235</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 647 231</b>	<b>581 235</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 247 231</b>	<b>1 481 235</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		42 584	38 760
Övriga fordringar		1 261	1 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>135 955</u>	<u>115 785</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>179 800</b>	<b>155 705</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 761 657	3 511 065
Klientmedel		<u>757 500</u>	<u>353 083</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 519 157</b>	<b>3 864 148</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 698 957</b>	<b>4 019 853</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 946 188</b>	<b>5 501 088</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 519 538	1 493 687
Årets resultat		1 020 690	1 025 851
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 540 228</u>	<u>2 519 538</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 590 228	2 569 538
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 440 000	1 040 000
Akkumulerade överavskrivningar		85 500	165 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 525 500</u>	<u>1 205 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Klientmedel		757 500	353 083
Leverantörsskulder		86 462	62 903
Skatteskulder		433 811	597 622
Övriga skulder		300 027	532 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		252 660	180 703
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 830 460</u>	<u>1 726 550</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 946 188</b>	<b>5 501 088</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Goodwill 5

Not 2 Medelantal anställda 2023/2024 2022/2023

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget  
betalda  
närvarotimmar relaterade till en normal  
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 2,00 4,00

Not 3 Goodwill 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Ingående avskrivningar	-600 000	-300 000
Årets avskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående avskrivningar	-900 000	-600 000
Redovisat värde	600 000	900 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	581 235	1 235
Inköp	1 637 996	580 000
Försäljningar	-572 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 647 231	581 235
Redovisat värde	1 647 231	581 235

Horsaryd Mäklarbyrå AB

Org.nr. 559151-5878

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Företagsinteckningar	400 000	400 000

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlshamn

Martin Roskvist

Martin Roskvist

2024-10-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 oktober 2024.

Hanna Olsen

Hanna Olsen

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Horsaryd Mäklarbyrå AB , org.nr 559151-5878

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Horsaryd Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Horsaryd Mäklarbyrå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Horsaryd Mäklarbyrå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Horsaryd Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Horsaryd Mäklarbyrå AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn  
2024-10-04

*Hanna Olsen*  
Hanna Olsen  
Auktoriserad revisor