

# Årsredovisning

för

## Lilje Fjäll AB

556608-6640

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sven Paul Jacobsson, Styrelseledamot  
2024-02-23

Styrelsen och verkställande direktören för Lilje Fjäll AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget planlägger och utvecklar detaljplaner för permanentboende och fritidsboende i Dalarna. Bolaget innehar fastställda detaljplaner i Stöten med utbyggd infrastruktur samt har plantillstånd för ytterligare detaljplaner. Bolaget kontrollerar större markområden i Falu kommun och i Borlänge kommun som planläggs för permanentboende.

Företaget har sitt säte i Falun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	625	5 619	8 704	25 230
Resultat efter finansiella poster	-1 972	13 650	5 074	30 872
Soliditet (%)	90	97	99	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	94 214 879	10 312 587	<b>104 647 466</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-10 000 000		<b>-10 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			10 312 587	-10 312 587	<b>0</b>
Årets resultat				-12 712	<b>-12 712</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>94 527 466</b>	<b>-12 712</b>	<b>94 634 754</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 527 466
årets förlust	-12 712
	<b>94 514 754</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	84 514 754
	<b>94 514 754</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		624 624	5 618 528
Övriga rörelseintäkter		31 235	32 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>655 859</b>	<b>5 651 028</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-173 451	-1 133 824
Övriga externa kostnader		-1 980 238	-251 735
Personalkostnader	2	-908 367	-928 338
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 062 056</b>	<b>-2 313 897</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 406 197</b>	<b>3 337 131</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	10 329 275
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		434 134	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-327	-15 916
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>433 807</b>	<b>10 313 359</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 972 390</b>	<b>13 650 490</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 959 678	0
Lämnade koncernbidrag		0	-3 337 903
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 959 678</b>	<b>-3 337 903</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 712</b>	<b>10 312 587</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 712</b>	<b>10 312 587</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	434 523	434 523
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 168 100	1 168 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 602 623</b>	<b>1 602 623</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 602 623</b>	<b>1 602 623</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		3	149 212
Pågående arbete för annans räkning		2 091 840	1 537 314
<b>Summa varulager</b>		<b>2 091 843</b>	<b>1 686 526</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 682	1 669
Fordringar hos koncernföretag		80 900 163	66 796 736
Övriga fordringar		113 850	27 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		367 089	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 382 784</b>	<b>66 826 347</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		19 615 343	37 638 503
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 615 343</b>	<b>37 638 503</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>103 089 970</b>	<b>106 151 376</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

104 692 593

107 753 999

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

6

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

94 527 466

94 214 879

Årets resultat

-12 712

10 312 587

**Summa fritt eget kapital**

**94 514 754**

**104 527 466**

**Summa eget kapital**

**94 634 754**

**104 647 466**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 775

34 285

Skulder till koncernföretag

10 000 990

3 039 900

Övriga skulder

31 074

32 348

**Summa kortfristiga skulder**

**10 057 839**

**3 106 533**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**104 692 593**

**107 753 999**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	434 523	2 105 248
Försäljningar	0	-1 670 725
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>434 523</b>	<b>434 523</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>434 523</b>	<b>434 523</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	168 100
Omklassificeringar	0	-168 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 168 100	1 000 000
Omklassificeringar	0	168 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 168 100</b>	<b>1 168 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 168 100</b>	<b>1 168 100</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett dotterbolag till Listor Holding AB, med organisationsnummer 559009-5724 och säte i Falun.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Hans Erik Nyström*  
Hans Erik Nyström  
Ordförande  
2024-02-20

*Anna Kristina Jacobsson*  
Anna Kristina Jacobsson  
  
2024-02-21

*Daniel Per Kjell Frodin*  
Daniel Per Kjell Frodin  
  
2024-02-21

*Erik Johan Jacobsson*  
Erik Johan Jacobsson  
Verkställande direktör  
2024-02-20

*Sven Paul Jacobsson*  
Sven Paul Jacobsson  
  
2024-02-23

*Linnéa Margareta Hassner*  
Linnéa Margareta Hassner  
  
2024-02-21

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-02-23

*Thomas Nielsen*  
Thomas Nielsen  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lilje Fjäll AB , org.nr 556608-6640

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lilje Fjäll AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lilje Fjäll ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lilje Fjäll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om

effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lilje Fjäll AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lilje Fjäll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande

direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun 2024-02-23

*Thomas Nielsen*

Thomas Nielsen

Auktoriserad revisor