

Årsredovisning för  
**Fallskärmen 10 i Kalmar AB**  
559429-4133

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fallskärmen 10 i Kalmar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2025-06-18



Fredric Carlsson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Fallskärmen 10 i Kalmar AB**  
559429-4133

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fallskärmen 10 i Kalmar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2025-06-18



Fredric Carlsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fallskärmen 10 i Kalmar AB, 559429-4133, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar Län, Kalmar Kommun registrerades år 2023. Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Bolaget ägs i sin helhet av FRC 1 AB, 559419-6718.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettomsättning	502 072	289 387
Resultat efter finansiella poster	1 293	12 563
Soliditet, %	2	2

Bolagets första verksamhetsår omfattar 9 månader.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	9 978
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 061
Vid årets slut	100 000	11 039

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 039, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	9 978
Årets resultat	1 061
Totalt	11 039
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	11 039
Summa	11 039

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-04-05- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		502 072	289 387
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>502 072</b>	<b>289 387</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-159 982	-62 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 548	-66 314
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-291 530</b>	<b>-128 934</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>210 542</b>	<b>160 453</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		189	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-209 438	-147 900
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-209 249</b>	<b>-147 890</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 293</b>	<b>12 563</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 293</b>	<b>12 563</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-232	-2 585
<b>Årets resultat</b>		<b>1 061</b>	<b>9 978</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 396 877	4 528 425
Summa materiella anläggningstillgångar		4 396 877	4 528 425
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 396 877</b>	<b>4 528 425</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		61 119	32 259
Övriga fordringar		11 712	4 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		311 568	172 132
Summa kortfristiga fordringar		384 399	208 682
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 985	98 748
Summa kassa och bank		10 985	98 748
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>395 384</b>	<b>307 430</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 792 261</b>	<b>4 835 855</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 978	-
Årets resultat		1 061	9 978
Summa fritt eget kapital		11 039	9 978
<b>Summa eget kapital</b>		<b>111 039</b>	<b>109 978</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 657 500	1 850 000
Skulder till koncernföretag	4	2 817 113	2 825 304
Summa långfristiga skulder		4 474 613	4 675 304
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	-
Skatteskulder		2 174	-
Övriga skulder		9 701	3 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 734	47 394
Summa kortfristiga skulder		206 609	50 573
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 792 261</b>	<b>4 835 855</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-04-05- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-83 259	-82 290
Räntekostnader, övriga	-126 179	-65 610
<b>Summa</b>	<b>-209 438</b>	<b>-147 900</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 594 739	-
-Nyanskaffningar	-	4 594 739
	4 594 739	4 594 739
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-66 314	-
-Årets avskrivning enligt plan	-131 548	-66 314
	-197 862	-66 314
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 396 877</b>	<b>4 528 425</b>

#### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 057 500	1 130 000
	<b>1 057 500</b>	<b>1 130 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

##### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FRC 1 AB, 559419-6718, säte Kalmar

## Underskrifter

Kalmar Datum framgår av den elektroniska underskriften

Fredric Carlsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnat den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Robert Björklund  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

12.06.2025 21:15

**SENT BY OWNER:**

Martin Reinholdsson • 12.06.2025 15:04

**DOCUMENT ID:**

HkeEDgldQxx

**ENVELOPE ID:**

ByXPxLumle-HkeEDgldQxx

**DOCUMENT NAME:**

ÅR 2024 Fallskärmen 10 i Kalmar AB.pdf

7 pages

**SHA-512:**

1e6d9d72a2312140cca7aa86d48f24c546d497c7e1b3c9  
d6a2ebe55aefad5e375bdc2e4fb02fae6ae1450dcd97ce4  
6524daa9bdbaef614c52d703d46ff696d8a

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF FREDRIK CARLSSON fredric@betongtjanst.com	Signed	12.06.2025 16:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/09/23)
	Authenticated	12.06.2025 16:07	Low	IP: 81.234.17.48
2. ROBERT BJÖRKLUND robert.bjorklund@bdo.se	Signed	12.06.2025 21:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/02/15)
	Authenticated	12.06.2025 21:15	Low	IP: 90.231.16.89

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

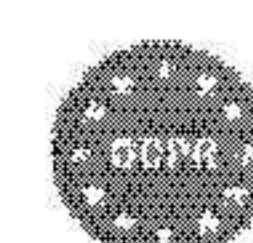
## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



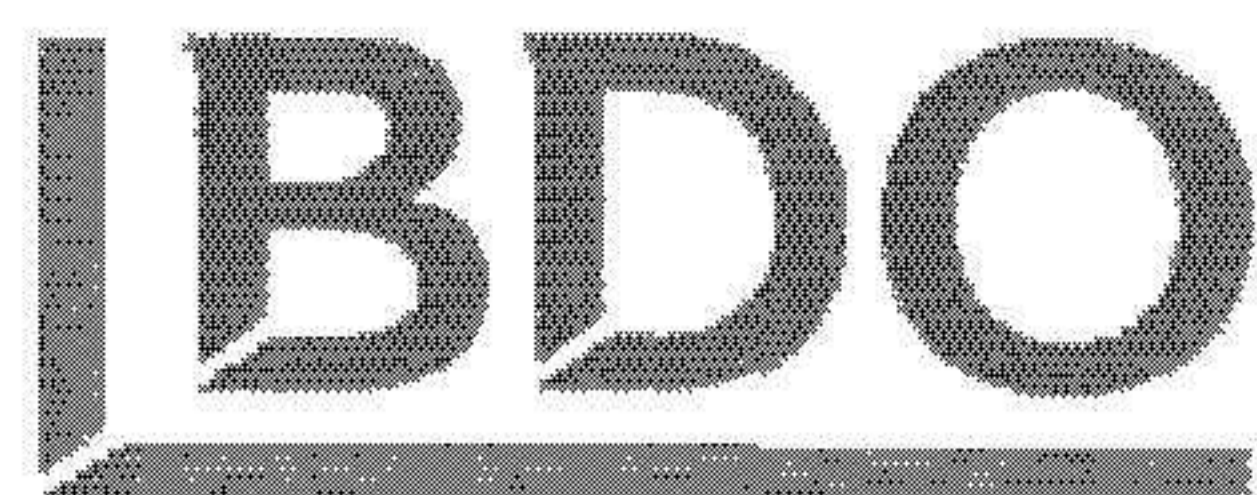
GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fallskärmen 10 i Kalmar AB, org.nr 559429-4133

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fallskärmen 10 i Kalmar AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fallskärmen 10 i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fallskärmen 10 i Kalmar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 juni 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fallskärmen 10 i Kalmar AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fallskärmen 10 i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Robert Björklund

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, läs [mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Robert Björklund  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-12 21:11:26 GMT+02:00  
Transaktions-ID: d894ec704a5e41ab89b0d6b574ddf82a