

Årsredovisning
för
Vivesta Udde AB
559215-0618

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Gårdö , Styrelseledamot
2023-09-04

Styrelsen för Vivesta Udde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget arbetar med att i samarbete med Oxelösunds kommun ta fram en ny detaljplan för fastigheten Vivesta 1:15.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (6 mån)	2021/22	2020/21	2019/20 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	9	0
Resultat efter finansiella poster	-201	-746	-700	-1 171
Soliditet (%)	93,4	92,5	94,0	94,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt under året	50 000	9 950 000	-1 871 040	-746 462	7 382 498
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-746 462	746 462	0
Årets resultat				-201 397	-201 397
Belopp vid årets utgång	50 000	9 950 000	-2 617 502	-201 397	7 181 101

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 432 398
årets förlust	-201 397
	7 231 001
disponeras så att i ny räkning överföres	7 231 001
	7 231 001

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2022-12-31
(6 mån)

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter	0	16 000
Summa rörelseintäkter	0	16 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-85 666	-541 698
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-105 096	-210 192
Summa rörelsekostnader	-190 762	-751 890
Rörelseresultat	-190 762	-735 890

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 635	-10 572
Summa finansiella poster	-10 635	-10 572
Resultat efter finansiella poster	-201 397	-746 462

Resultat före skatt	-201 397	-746 462
----------------------------	-----------------	-----------------

Årets resultat	-201 397	-746 462
-----------------------	-----------------	-----------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 710 249

7 815 345

Summa materiella anläggningstillgångar

7 710 249

7 815 345

Summa anläggningstillgångar

7 710 249

7 815 345

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 856

8 856

Övriga fordringar

2

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 551

Summa kortfristiga fordringar

8 858

13 409

Kassa och bank

Kassa och bank

77 232

148 564

Summa kassa och bank

77 232

148 564

Summa omsättningstillgångar

86 090

161 973

SUMMA TILLGÅNGAR

7 796 339

7 977 318

Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 432 398

8 078 960

Årets resultat

-201 397

-746 462

Summa fritt eget kapital

7 231 001

7 332 498

Summa eget kapital

7 281 001

7 382 498

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Summa långfristiga skulder

500 000

500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

476

78 117

Skatteskulder

2 570

5 140

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 292

11 562

Summa kortfristiga skulder

15 338

94 820

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 796 339

7 977 318

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
Ingående avskrivningar	-525 480	-315 288
Årets avskrivningar	-105 096	-210 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-630 576	-525 480
Utgående redovisat värde	7 710 249	7 815 345
Bokfört värde byggnader	4 729 240	4 729 240
Bokfört värde mark	3 086 105	3 086 105
	7 815 345	7 815 345

Nyköping 2023-08-22

Lars Gårdö
Lars Gårdö
Ordförande

Per Nilsson
Per Nilsson

Mikael Hag
Mikael Hag

Karin Perkiö
Karin Perkiö