

Årsredovisning

för

Scissorvalley Estate Aktiebolag

556848-7275

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31


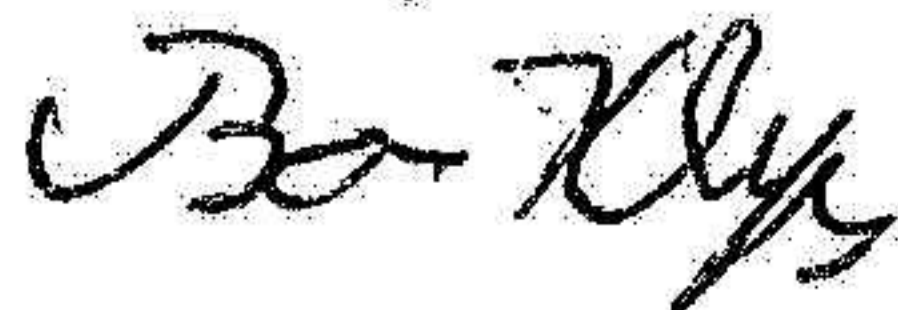
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3 – 4
Noter	5
Noter till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknade styrelseledamöter intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkning fastställts på Årsstämma 20230516. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ludvika 20230517

Bo Klys



Maria Klys

Årsredovisning

för

Scissorvalley Estate Aktiebolag

556848-7275

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3 – 4
Noter	5
Noter till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Scissor Valley Estate AB, med säte i Stockholms kommun, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016 och skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kilokronor</i>	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	386	342	350	357	366
Resultat efter finansiella poster	105	77	162	111	119
Soliditet, %	30,6	23,8	31,3	26,1	22,5

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie kapital</i>	<i>Reserv fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	–	174 864
Disposition enl beslut årsstämma			
Aktieutdelning			0
Årets resultat			80 146
Vid årets slut	50 000	–	255 010

Resultatdisposition

Belopp i kronor

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel;

balanserat resultat	174 864
Årets resultat	80 146
Totalt	255 010
disponeras för	
balanseras i ny räkning	255 010
	255 010

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kronor</i>	Not 1	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		386 175	342 483
Vinst avyttring fastighet		-	-
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		386 175	342 483
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-216 222	-203 187
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 155	-42 155
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-258 377	-245 342
Rörelseresultat		127 798	97 141
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 074	-19 988
Summa finansiella poster		-23 074	19 988
Resultat efter finansiella poster		104 724	77 153
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder			
Avsättning		-33 650	-19 000
Återföring		29 970	-
Summa bokslutsdispositioner		-3 680	-19 000
Resultat före skatt		101 044	58 153
Skatter			
Skatt på årets resultat 20,6%		-20 898	-11 980
Årets resultat		80 146	46 173

Balansräkning

<i>Belopp i kronor</i>	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3		
Byggnader och mark		1 099 919	1 142 074
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 099 919</u>	<u>1 142 074</u>
Finansiella anläggningstillgångar	4		
Uppskjuten skattefordran		-	-
Andra långfristiga fordringar		-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>-</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 099 919</u>	<u>1 142 074</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		2	2
		<u>2</u>	<u>2</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		396 376	312 548
Summa kassa och bank		<u>396 376</u>	<u>312 548</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>396 378</u>	<u>312 550</u>
Summa tillgångar		<u>1 496 297</u>	<u>1 454 624</u>

20230523.10905

Balansräkning

<i>Belopp i kronor</i>	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	6	50 000	50 000
		-	-
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
balanserat resultat		174 865	128 692
Aktieutdelning		0	0
Årets resultat		80 146	46 173
Summa fritt eget kapital		255 011	174 865
Summa eget kapital		305 011	224 865
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		173 407	169 727
Summa obeskattade reserver		173 407	169 727
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	797 475	825 375
Lån från aktieägare		176 682	182 079
Summa långfristiga skulder		974 157	1 007 454
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		1 794	8 500
Skatteskulder		30 928	21 920
Övriga skulder		0	11 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	11 000
Summa kortfristiga skulder		43 723	52 578
Summa skulder och eget kapital		1 416 152	1 454 624

Noter

Belopp i kronor om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider har tillämpats:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
immateriella anläggningstillgångar	
Materiella anläggningstillgångar	
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Bergvärme	30
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, med före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet, %

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal	20220101 -20221231	20210101 -20211231
Medeltalet anställda		
Bolaget	0	0
Summa	0	0

2023052310908

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	20221231	20211231
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 472 947	1 454 197
Årets anskaffningar	0	18 750
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Vid årets slut	1 142 074	1 472 947
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-288 719	-231 115
-Försäljningar/utrangeringar	-	-23 588
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-42 155	-34 016
Vid årets slut	-330 874	-288 719
Redovisat värde vid årets slut	1 099 919	1 165 479

Not 4 Långfristiga skulder

	20221231	20211231
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	797 475	825 375

Not 5 Ställda säkerheter

	20221231	20211231
Fastighetsinteckning	1 227 500	1 227 500

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	50

2023052310909

Underskrifter

Ort och datum;

Ludvika den 15 april 2023



Bo Klys
Styrelseledamot
Ordförande



Maria Klys
Styrelseledamot

