

Årsredovisning

för

Hurioglu Fastighets AB

559366-9780

Räkenskapsåret

2022-02-22 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hurioglu Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2 maj 2023

Ferit Hurioglu

Ferit Hurioglu

Årsredovisning

för

Hurioglu Fastighets AB

559366-9780

Räkenskapsåret

2022-02-22 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Hurioglu Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-22 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheterna Nykvarn Mindal 1:2 och Nykvarn Mindal 1:3.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	55
Resultat efter finansiella poster	-307
Soliditet (%)	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-307 193	-307 193
Belopp vid årets utgång	50 000	400 000	-307 193	142 807

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	400 000
årets förlust	-307 193
	92 807
disponeras så att i ny räkning överföres	92 807
	92 807

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-02-22
-2022-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 55 020
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 55 020

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -307 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -54 282
Summa rörelsekostnader -362 213
Rörelseresultat -307 193

Resultat efter finansiella poster -307 193

Resultat före skatt -307 193

Årets resultat -307 193

2023050409733

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 197 814

Inventarier, verktyg och installationer

3

404 554

Summa materiella anläggningstillgångar

5 602 368

Summa anläggningstillgångar

5 602 368

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

28 901

Summa kassa och bank

28 901

Summa omsättningstillgångar

28 901

SUMMA TILLGÅNGAR

5 631 269

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

400 000

Årets resultat

-307 193

Summa fritt eget kapital

92 807

Summa eget kapital

142 807

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 400 000

Summa långfristiga skulder

5 400 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

88 462

Summa kortfristiga skulder

88 462

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 631 269

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	5 214 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 214 150
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-16 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 336
Utgående redovisat värde	5 197 814

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	546 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	546 513
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-46 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 865
Utgående redovisat värde	499 648

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 2 maj 2023

Ferit Hurioglu

Ferit Hurioglu
Ordförande

Daniel Hurioglu

Daniel Hurioglu

2023050409737