

ÅRSREDOVISNING

för

OF Bostadsutveckling AB

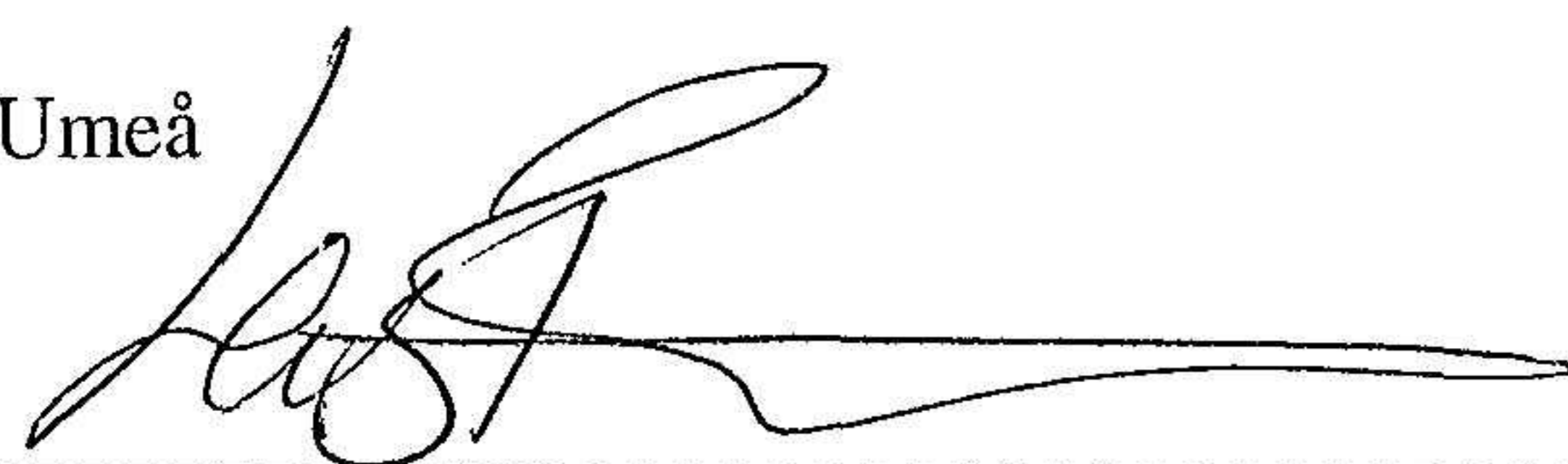
Org.nr. 556972-0245

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i OF Bostadsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå



Lars Fredriksson

ÅRSREDOVISNING

för

OF Bostadsutveckling AB

Org.nr. 556972-0245

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

OF Bostadsutveckling AB

Org.nr. 556972-0245

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2014 och är ett helägt dotterbolag till OF4 Group AB (556839-3903).

Verksamheten är vilande.

Bolaget ingår i koncernredovisning som upprättas av OF4 Group AB.

Företagets har sitt säte i Umeå

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	30	29	408	-1
Soliditet (%)	11,44	10,83	10,30	1,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	241 693	22 932	314 625
Balanseras i ny räkning		22 932	-22 932	0
Årets resultat			25 271	25 271
Belopp vid årets utgång	50 000	264 625	25 271	339 896

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	264 625
Årets resultat	25 271
	<hr/>
	289 896

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	289 896
	<hr/>
	289 896

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

OF Bostadsutveckling AB

Org.nr. 556972-0245

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Rörelsekostnader		-9 400	-9 400
Summa rörelsekostnader		<u>-9 400</u>	<u>-9 400</u>
Rörelseresultat		-9 400	-9 400
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		38 996	38 413
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		<u>39 074</u>	<u>38 413</u>
Resultat efter finansiella poster		29 674	29 013
Resultat före skatt		29 674	29 013
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 403	-6 081
Årets resultat		<u>25 271</u>	<u>22 932</u>

ank=20230707;2023071015090

Den här dokumentmärke: CR/MK_VIIVTT-5IT08J 1EEM-AM/FWI/L IRD/WI

OF Bostadsutveckling AB

Org.nr. 556972-0245

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

33 000

33 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

33 000

33 000

Summa anläggningstillgångar

33 000

33 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 492 675

3 528 469

Övriga fordringar

149 579

88 313

Summa kortfristiga fordringar

3 642 254

3 616 782

Kassa och bank

Kassa och bank

426

627

Summa kassa och bank

426

627

Summa omsättningstillgångar

3 642 680

3 617 409

SUMMA TILLGÅNGAR

3 675 680

3 650 409

ank=20230707-2023071015091

Dokumentnummer: ORVING_VIIVTT-51709.J TEEM_AMEMI L IRDMM

OF Bostadsutveckling AB

Org.nr. 556972-0245

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

264 625

241 693

Årets resultat

25 271

22 932

Summa fritt eget kapital

289 896

264 625

Summa eget kapital

339 896

314 625

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

101 784

101 784

Summa obeskattade reserver

101 784

101 784

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 234 000

3 234 000

Summa kortfristiga skulder

3 234 000

3 234 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 675 680****3 650 409**

ank=20230707;2023071015092

Dokumentnummer: CRV/NIS-VI IVTT-SITQR-I 1EE44-11M5M1 L IRDVI1

OF Bostadsutveckling AB

Org.nr. 556972-0245

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
OF Kabeln KB			33 000	33 000
994000-0608	Umeå	3,00%		
			<hr/>	<hr/>
			33 000	33 000
OF Kabeln KB				
Ingående anskaffningsvärden			33 000	33 000
Utgående anskaffningsvärden			<hr/>	<hr/>
			33 000	33 000
Redovisat värde			<hr/>	<hr/>
			33 000	33 000

Innehavet avser 3% av OF Kabeln KB:s andelar, orgnr 994000-0608. Övriga 97 % ägs av OF4Group AB, orgnr. 556839-3903.

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20230707;2023071015093

Den här dokumentet är ett original. Om du vill se originalen, vänligen kontakta oss på 08-711 11 11.

OF Bostadsutveckling AB

Org.nr. 556972-0245

NOTER

ank=20230707;2023071015094

Gunnar Ahlgren
Styrelseordförande

Andreas Hansson
Styrelseledamot

Sven Oskarsson
Styrelseledamot

Lars Fredriksson
Styrelseledamot
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Ernst & Young Aktiebolag

Johan Pettersson
Auktoriserad revisor

Pannas dokumentnr: CIRVING-YI IVTT-5ITQRJ 1EEM-AMEMMI L IRDIMI

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SVEN OSKARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19610525xxxx

IP: 31.216.xxx.xxx

2023-06-27 17:35:05 UTC



Lars Tore Mikael Fredriksson

VD

Serienummer: 19670126xxxx

IP: 31.216.xxx.xxx

2023-06-28 07:37:55 UTC



ANDREAS HANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19630727xxxx

IP: 31.216.xxx.xxx

2023-06-28 11:53:33 UTC



Gösta Gunnar Ahlgren

Styrelseordförande

Serienummer: 19560916xxxx

IP: 80.244.xxx.xxx

2023-06-30 09:09:35 UTC



Johan Anders Pettersson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19771114xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-30 12:12:52 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

ank=20230707;2023071015095

Penneo dokumentverket - ORIGINAL - VI IVTT - SITTO - J 1 EEM - AMEMMI - L IRDM/I



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OF Bostadsutveckling AB, org.nr 556972-0245

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OF Bostadsutveckling AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OF Bostadsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OF Bostadsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



ank=20230707;2023071015097

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av OF Bostadsutveckling AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OF Bostadsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Johan Pettersson

Johan Pettersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Anders Pettersson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19771114xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-30 12:12:33 UTC



ank=20230707;2023071015098

Dokumentet är signerat av Johan Anders Pettersson (SSN-validerad) med BankID. Dokumentet är signerat med Penneo e-signature service.

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>