

Årsredovisning
för
CPP Fastigheter AB
556705-9695

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CPP Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fjälkinge 2022-12-23


Per-Inge Pålsson

Årsredovisning
för
CPP Fastigheter AB
556705-9695

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för CPP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet har varit fastighetsförvaltning. Företagets verksamhet är förvaltning av värdepapper. Under året har inga intäkter från fastighetsförvaltning erhållits.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Kristianstads kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	32	38	44
Resultat efter finansiella poster	-26	48	-40	2
Soliditet (%)	87,3	89,7	25,1	31,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-332	47 553	147 221
Disposition enligt beslut av årsstämman:		47 553	-47 553	0
Årets resultat			-26 488	-26 488
Belopp vid årets utgång	100 000	47 221	-26 488	120 733

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 221
årets förlust	-26 488
	20 733
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 733
	20 733

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	31 665
Övriga rörelseintäkter	0	73 173
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	104 838

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-26 023	-54 734
Summa rörelsekostnader	-26 023	-54 734

Rörelseresultat

-26 023 50 104

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-465	-2 551
Summa finansiella poster	-465	-2 551

Resultat efter finansiella poster

-26 488 47 553

Resultat före skatt

-26 488 47 553

Årets resultat

-26 488 47 553

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

125 000

125 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

125 000

125 000

Summa anläggningstillgångar

125 000

125 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 452

152

Summa kortfristiga fordringar

3 452

152

Kassa och bank

Kassa och bank

9 898

38 894

Summa kassa och bank

9 898

38 894

Summa omsättningstillgångar

13 350

39 046

SUMMA TILLGÅNGAR

138 350

164 046

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 221

-332

Årets resultat

-26 488

47 553

Summa fritt eget kapital

20 733

47 221

Summa eget kapital

120 733

147 221

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

4 719

4 719

Summa långfristiga skulder

4 719

4 719

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

3 465

Övriga skulder

4 898

641

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

12 898

12 106

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

138 350

164 046

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	0
Inköp	0	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående redovisat värde	125 000	125 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än ett år men inom fem år	0	0
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Fjälkinge 2022-12-23



Per-Inge Pålsson