

Årsredovisning

Mäklartorget i Hälsingland AB

556412-0177

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Åsa Andersson
2023-02-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari.
Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 793	1 719	1 818	2 776
Resultat efter finansiella poster	226	856	150	834
Soliditet %	86	83	83	89

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 512 924	634 721
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-500 000	
- Balanseras i ny räkning			634 721	-634 721
- Årets resultat				157 642
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 647 646	157 642
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				3 267 645
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-500 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				157 642
- Belopp vid årets utgång				2 925 288

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 647 646
Årets resultat	157 642
<i>Summa</i>	<i>2 805 288</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	2 505 288
<i>Summa</i>	<i>2 805 288</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 793 308	1 719 075
Övriga rörelseintäkter	0	14 101
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 793 308	1 733 176
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-419 209	-549 635
Personalkostnader	2 -740 435	-680 809
Summa rörelsekostnader	-1 159 644	-1 230 444
Rörelseresultat	633 664	502 732
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-406 656	355 279
Räntekostnader och liknande resultatposter	-637	-2 456
Summa finansiella poster	-407 289	352 823
Resultat efter finansiella poster	226 375	855 555
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	87 000	-136 000
Summa bokslutsdispositioner	87 000	-136 000
Resultat före skatt	313 375	719 555
Skatter		
Skatt på årets resultat	-155 733	-84 834
Årets resultat	157 642	634 721

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	3 295 344	3 502 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 295 344	3 502 000
Summa anläggningstillgångar		3 295 344	3 502 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 648	43 361
Övriga fordringar		121 994	123 841
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		135 642	167 202
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		613 002	1 005 440
<i>Summa kassa och bank</i>		613 002	1 005 440
Summa omsättningstillgångar		748 644	1 172 642
SUMMA TILLGÅNGAR		4 043 988	4 674 642

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 647 646	2 512 924
Årets resultat	157 642	634 721
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 805 288</i>	<i>3 147 645</i>
Summa eget kapital	2 925 288	3 267 645
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	688 000	775 000
Summa obeskattade reserver	688 000	775 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	22 832	100 752
Skatteskulder	155 733	84 834
Övriga skulder	142 731	77 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	109 404	368 873
Summa kortfristiga skulder	430 700	631 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 043 988	4 674 642

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 502 000

3 042 000

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

200 000

460 000

Utgående anskaffningsvärden

3 702 000

3 502 000

Ingående nedskrivningar

-

-355 279

Förändring av nedskrivningar

Återförda nedskrivningar

-

355 279

Årets nedskrivningar

-406 656

-

Utgående nedskrivningar

-406 656

0

Redovisat värde

3 295 344

3 502 000

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Företagsinteckningar

300 000

300 000

Summa ställda säkerheter

300 000

300 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Daniel Assarsson, Belde AB

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Åsa Andersson
Åsa Andersson
2023-02-02