

Årsredovisning för
Östhammars Golf & Fritid Aktiebolag
556477-2704

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östhammars Golf & Fritid Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östhammar den 31 mars 2023



Charlotte Axelsson

2023052501029

Årsredovisning för
Östhammars Golf & Fritid Aktiebolag

556477-2704

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östhammars Golf & Fritid Aktiebolag, 556477-2704 med säte i Uppsala län, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver och förvaltar en golfanläggning och en padelanläggning med två banor samt tillhörande verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har tillsatt en ny klubbchef. Den tidigare klubbchefen gick i pension under 2022.

Bolagets underskott för år 2022 beror framför allt på det ökade kostnadsläget, samt en sen säsongstart och en regnig sensommar som bidrog till minskade greenfee-intäkter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	7 591 231	8 201 439	8 734 717	7 023 343
Resultat efter finansiella poster	-1 963 623	69 984	838 320	26 130
Soliditet, %	33	45	47	34

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	500 000	100 000	5 206 436	42 494
Omföring fg års resultat			42 494	-42 494
Årets resultat				-1 727 623
Vid årets slut	500 000	100 000	5 248 930	-1 727 623

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 3 521 307 kr, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	5 248 930
årets resultat	-1 727 623
Totalt	3 521 307
balanseras i ny räkning	3 521 307
Summa	3 521 307

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 591 231	8 201 439
Övriga rörelseintäkter	2	171 383	16 861
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 762 614	8 218 300
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-907 161	-919 022
Övriga externa kostnader		-4 368 148	-3 303 587
Personalkostnader	3	-3 501 931	-3 138 696
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-879 834	-777 811
Summa rörelsekostnader		-9 657 074	-8 139 116
Rörelseresultat		-1 894 460	79 184
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 437	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 600	-9 200
Summa finansiella poster		-69 163	-9 200
Resultat efter finansiella poster		-1 963 623	69 984
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		36 000	-
Förändring av överavskrivningar		200 000	-
Summa bokslutsdispositioner		236 000	-
Resultat före skatt		-1 727 623	69 984
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-27 490
Årets resultat		-1 727 623	42 494

2023052501090

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	-	2 250
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	2 250
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5,12	8 758 021	9 394 320
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	145 028	196 428
Inventarier, verktyg och installationer	7,8	450 601	515 025
Summa materiella anläggningstillgångar		9 353 650	10 105 773
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	5 000	5 000
Andra långfristiga fordringar	10	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		9 363 650	10 118 023
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		865 547	671 267
Summa varulager		865 547	671 267
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		168 091	159 549
Övriga fordringar		114 297	339 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		394 053	205 163
Summa kortfristiga fordringar		676 441	704 579
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 612 126	2 083 360
Summa kassa och bank		1 612 126	2 083 360
Summa omsättningstillgångar		3 154 114	3 459 206
SUMMA TILLGÅNGAR		12 517 764	13 577 229

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 248 930	5 206 436
Årets resultat		-1 727 623	42 494
Summa fritt eget kapital		3 521 307	5 248 930
Summa eget kapital		4 121 307	5 848 930
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	36 000
Akkumulerade överavskrivningar		-	200 000
Summa obeskattade reserver		-	236 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	11	4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		35 032	52 859
Leverantörsskulder		301 412	206 347
Skulder till koncernföretag		2 587 241	2 180 749
Övriga skulder		120 851	100 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 351 921	951 496
Summa kortfristiga skulder		4 396 457	3 492 299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 517 764	13 577 229

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	5-50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-30

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Vinst avyttring maskiner och andra tekniska anläggningar	66 250	-
Övriga rörelseintäkter	105 133	16 861
Summa	171 383	16 861

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	7	5
Summa	7	5

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 500	22 500
	<u>22 500</u>	<u>22 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 250	-15 750
-Årets avskrivning enligt plan	-2 250	-4 500
	<u>-22 500</u>	<u>-20 250</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	2 250

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 445 252	16 742 535
-Nyanskaffningar	78 972	1 702 717
	<u>18 524 224</u>	<u>18 445 252</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 050 932	-8 413 553
-Årets avskrivning enligt plan	-715 271	-637 379
	<u>-9 766 203</u>	<u>-9 050 932</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 758 021	9 394 320

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 212 638	4 212 638
-Avyttringar och utrangeringar	-2 252 390	-
Vid årets slut	<u>1 960 248</u>	<u>4 212 638</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 016 210	-3 982 311
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 234 734	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-33 744	-33 899
Vid årets slut	<u>-1 815 220</u>	<u>-4 016 210</u>
Redovisat värde vid årets slut	145 028	196 428

Not 7 Markinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 344 791	1 344 791
Vid årets slut	1 344 791	1 344 791
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 234 616	-1 226 183
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 435	-8 433
Vid årets slut	-1 243 051	-1 234 616
Redovisat värde vid årets slut	101 740	110 175

Not 8 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 502 963	1 343 117
-Nyanskaffningar	65 569	159 846
Vid årets slut	1 568 532	1 502 963
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 098 113	-1 001 687
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-121 558	-96 426
Vid årets slut	-1 219 671	-1 098 113
Redovisat värde vid årets slut	348 861	404 850

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Aktier i Visit Östhammar AB	5 000	5 000
Redovisat värde vid årets slut	5 000	5 000

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Depositioner	5 000	5 000
Redovisat värde vid årets slut	5 000	5 000

Not 11 Övriga långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Lånet löper amorteringsfritt, utan slutbetalning.

Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

Avseende arrende av fastigheten Östhammar Björnäs 2:7 samt del av fastigheterna Östhammar Björnäs 2:11 och 3:3

Not 13 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterföretag till Öregrund Golfklubb, org nr 817301-3528 med säte i Uppsala Län.

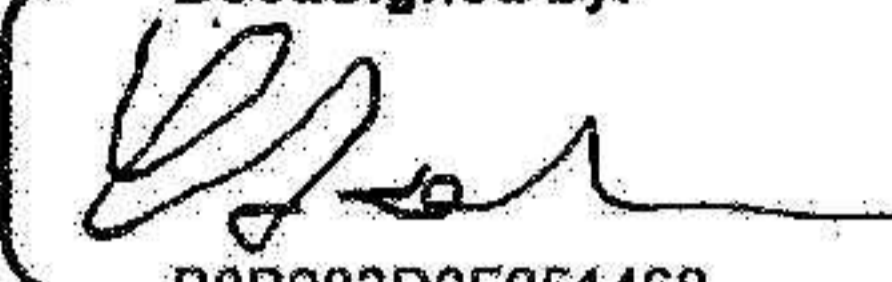
Med stöd av ÅRL kapitel 7, 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Östhammars Golf & Fritid Aktiebolag
556477-2704

9(9)

Underskrifter

Östhammar
Datum framgår av den digitala signeringen.

DocuSigned by:

B8B283D0F251468...
Charlotte Axelsson
Ordförande

DocuSigned by:

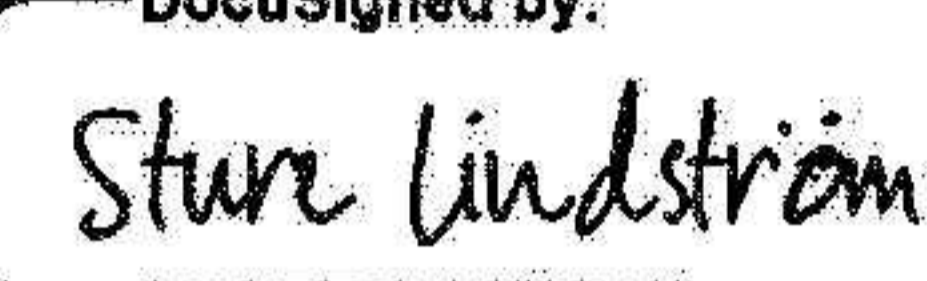
DF552BCF958E439...
Börje Ericsson

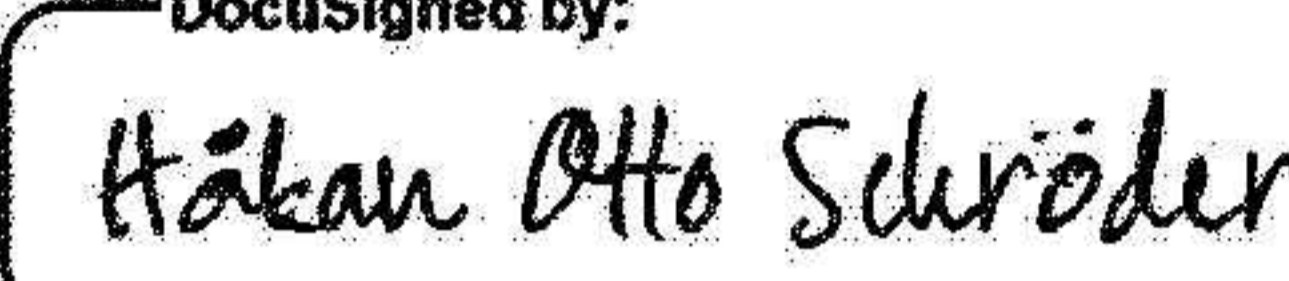
DocuSigned by:

C49589E529D2425...
Peter Larsson

DocuSigned by:

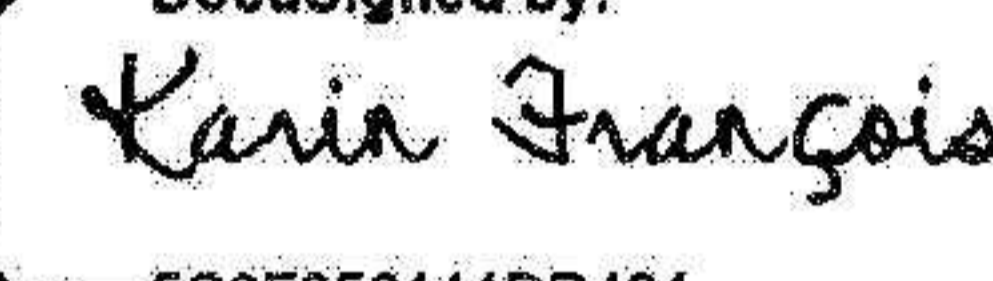
9CDCB62B049A497...
Thomas Karlsson

DocuSigned by:

94F3B7B886C741C...
Sture Lindström

DocuSigned by:

A69896A13CE247B...
Håkan Schröder

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av den digitala signeringen.

KPMG AB

DocuSigned by:

5C0F856141DD491...
Karin Francois
Auktoriserad revisor

202302250954

Certificate Of Completion

Envelope Id: 6DAB14B284FD45E794ABB9EC8D6BDB4B Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Slutgiltig AR.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 10 Signatures: 7 Envelope Originator:
Certificate Pages: 7 Initials: 0 Emelie Jakobsson Farazi
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna emelie.jakobsson.farazi@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Emelie Jakobsson Farazi Location: DocuSign
2/17/2023 1:30:14 PM emelie.jakobsson.farazi@kpmg.se

Signer Events

Börje Ericsson
borje.ericsson@allycore.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Börje Ericsson
DF552BCF958E439...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 46.39.96.142

Timestamp

Sent: 2/17/2023 1:35:20 PM
Viewed: 2/17/2023 2:08:11 PM
Signed: 2/17/2023 2:08:30 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a8113e24-3449-52fa-9566-adbea3a27262
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/17/2023 2:07:58 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/17/2023 12:56:03 PM
ID: 1d4b79c7-e771-41d1-9c2c-58d691d95c73

Charlotte Axelsson
charlotte@guidskaret.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Charlotte Axelsson
B8B283D0F25146B...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 78.77.205.252
Signed using mobile

Sent: 2/17/2023 1:35:21 PM
Viewed: 2/17/2023 1:44:35 PM
Signed: 2/17/2023 1:47:26 PM

Authentication Details

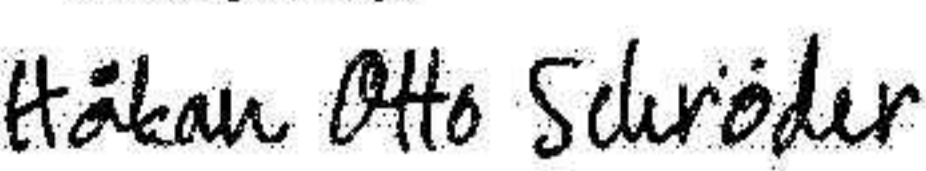
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4c3ff3a8-0f8e-5e48-8548-dee6c05517f5
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/17/2023 1:43:59 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/17/2023 1:44:35 PM
ID: 5bdd33e1-8411-4c41-9c96-768d11ecd51d

Signer Events

Håkan Otto Schröder
hakan.o.schroder@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

A69898A13CE247B...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 37.2.126.71

Timestamp

Sent: 2/17/2023 1:35:21 PM
Viewed: 2/18/2023 1:44:32 PM
Signed: 2/18/2023 1:45:00 PM

Authentication Details

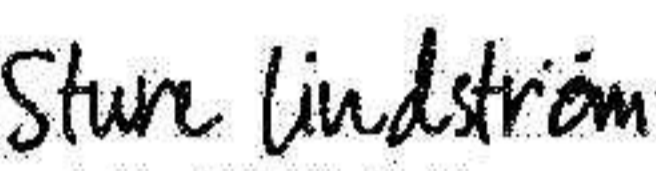
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b6fe0bb0-35ce-51fa-a759-490219744298
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/18/2023 1:44:13 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/18/2023 1:44:32 PM
ID: 4bbf818e-c57c-4702-af76-578513083bf1

Sture Lindström
sturelindstrom85@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

94F3B7B886C741C...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.100.196.16

Sent: 2/17/2023 1:35:22 PM
Viewed: 2/17/2023 3:02:54 PM
Signed: 2/17/2023 3:04:31 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f671e041-e7a5-585f-8bc6-73eac872227c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/17/2023 3:02:29 PM

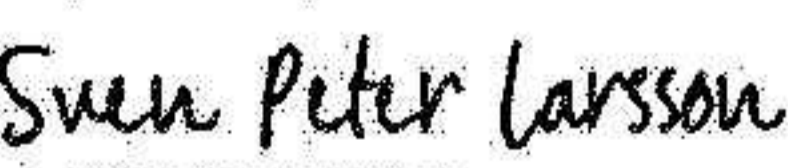
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f671e041-e7a5-585f-8bc6-73eac872227c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/17/2023 4:32:42 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/17/2023 3:02:54 PM
ID: 5eecd32a-a8e8-457d-a1e7-1c506d3f57ce

Sven Peter Larsson
peter.larsson.1956@icloud.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

C49589E529D2425...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 197.86.207.92

Sent: 2/17/2023 1:35:22 PM
Viewed: 2/17/2023 1:46:21 PM
Signed: 2/17/2023 1:47:01 PM

Authentication Details

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
----------------------------------	---------------	------------------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
---------------------------	---------------	------------------

Witness Events	Signature	Timestamp
-----------------------	------------------	------------------

Notary Events	Signature	Timestamp
----------------------	------------------	------------------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
--------------------------------	---------------	-------------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/17/2023 1:35:24 PM
Certified Delivered	Security Checked	2/18/2023 4:16:46 PM
Signing Complete	Security Checked	2/18/2023 4:18:13 PM
Completed	Security Checked	2/18/2023 4:18:13 PM

Payment Events	Status	Timestamps
-----------------------	---------------	-------------------

Electronic Record and Signature Disclosure



2023040513174

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östhammars Golf & Fritid Aktiebolag, org. nr 556477-2704

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Östhammars Golf & Fritid Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östhammars Golf & Fritid Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Östhammars Golf & Fritid Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östhammars Golf & Fritid Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2023040513175

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Östhammars Golf & Fritid Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala det datum som framgår av den elektroniska signaturen
KPMG AB

DocuSigned by:

Karin François

5C0F856141DD491...

Karin François

Auktoriserad revisor

2023040513176

Certificate Of Completion

Envelope Id: F3494162DD414085B0CA0E22F3A01D19	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse utkast.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Emelie Jakobsson Farazi
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	emelie.jakobsson.farazi@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

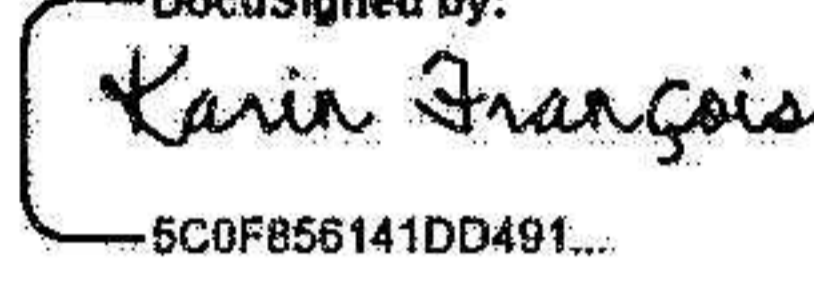
Record Tracking

Status: Original	Holder: Emelie Jakobsson Farazi	Location: DocuSign
2/17/2023 5:42:38 PM	emelie.jakobsson.farazi@kpmg.se	

Signer Events

Karin François
 Karin.francois@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 5C0F856141DD491...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 83.188.40.219

Timestamp

Sent: 2/17/2023 5:43:36 PM
 Viewed: 2/18/2023 4:22:12 PM
 Signed: 2/18/2023 4:27:29 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: a6d120f3-cc6e-5ca2-b243-8f55331d457d
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2/18/2023 4:20:18 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/17/2023 5:43:37 PM
Certified Delivered	Security Checked	2/18/2023 4:22:12 PM
Signing Complete	Security Checked	2/18/2023 4:27:29 PM
Completed	Security Checked	2/18/2023 4:27:29 PM

