

Årsredovisning

Theol Fastigheter Sex AB

559160-4037

Styrelsen för Theol Fastigheter Sex AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

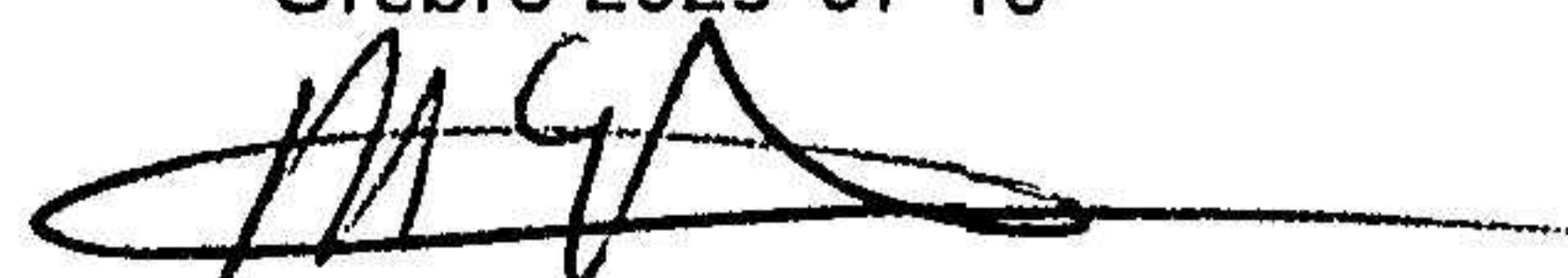
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Theol Fastigheter Sex AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkning har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Örebro 2025-07-10



Meisam Shaverdian

Årsredovisning

Theol Fastigheter Sex AB

559160-4037

Styrelsen för Theol Fastigheter Sex AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2205-2212
Nettoomsättning	1 796	1 050	260
Resultat efter finansiella poster	-979	-1 799	-662
Balansomslutning	34 756	35 054	35 413
Avkastning på eget kapital %	-137	-251	-1 241
Soliditet %	2	2	

Nettoomsättningen har ökat från föregående år då vi har börjat hyra ut även lokaler.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 324	662 011	715 335
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		662 011	-662 011	0
Årets resultat			983	983
Belopp vid årets utgång	50 000	665 335	983	716 318

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	665 335
Årets resultat	983
<i>Summa</i>	<i>666 318</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	666 318
<i>Summa</i>	<i>666 318</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 796 165	1 049 684
Övriga rörelseintäkter	–	25 891
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 796 165	1 075 575
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-738 162	-625 368
Personalkostnader	–	-12 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-322 757	-322 757
Summa rörelsekostnader	-1 060 919	-960 500
Rörelseresultat	735 246	115 075
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 713 949	-1 913 998
Summa finansiella poster	-1 713 911	-1 913 982
Resultat efter finansiella poster	-978 665	-1 798 907
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	980 000	2 461 000
Summa bokslutsdispositioner	980 000	2 461 000
Resultat före skatt	1 335	662 093
Skatter		
Skatt på årets resultat	-352	-82
Årets resultat	983	662 011

ank=20250711;2025071404303

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

21 881 479

22 204 236

Summa materiella anläggningstillgångar

21 881 479

22 204 236

Finansiella anläggningstillgångar

3

Fordringar hos koncernföretag

8 740 793

10 040 793

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 740 793

10 040 793

Summa anläggningstillgångar

30 622 272

32 245 029

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

442 104

181 120

Fordringar hos koncernföretag

3 441 000

2 461 000

Övriga fordringar

2 902

16 900

Förtutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 395

10 153

Summa kortfristiga fordringar

3 897 401

2 669 173

Kassa och bank

Kassa och bank

235 970

139 741

Summa kassa och bank

235 970

139 741

Summa omsättningstillgångar

4 133 371

2 808 914

SUMMA TILLGÅNGAR

34 755 643

35 053 943

ank=20250711;2025071404304

ank=20250711;2025071404305

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	665 335	3 324
Årets resultat	983	662 011
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>666 318</i>	<i>665 335</i>
Summa eget kapital	716 318	715 335
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 31 450 000	32 100 000
Summa långfristiga skulder	31 450 000	32 100 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 400 000	1 400 000
Leverantörsskulder	81 875	51 859
Skulder till koncernföretag	500 000	500 000
Aktuella skatteskulder	31 824	18 964
Övriga skulder	23 975	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	551 651	267 785
Summa kortfristiga skulder	2 589 325	2 238 608
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	34 755 643	35 053 943

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Till kommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande undergång och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Typ

Nyttjandeperiod

Byggnader

70 ÅR

Inventarier, verktyg och installationer

10 ÅR

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Låneutgifter

Företaget kostnadsför låneutgifter för egentillverkade materiella anläggningstillgångar det räkenskapsår de hänför sig till.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

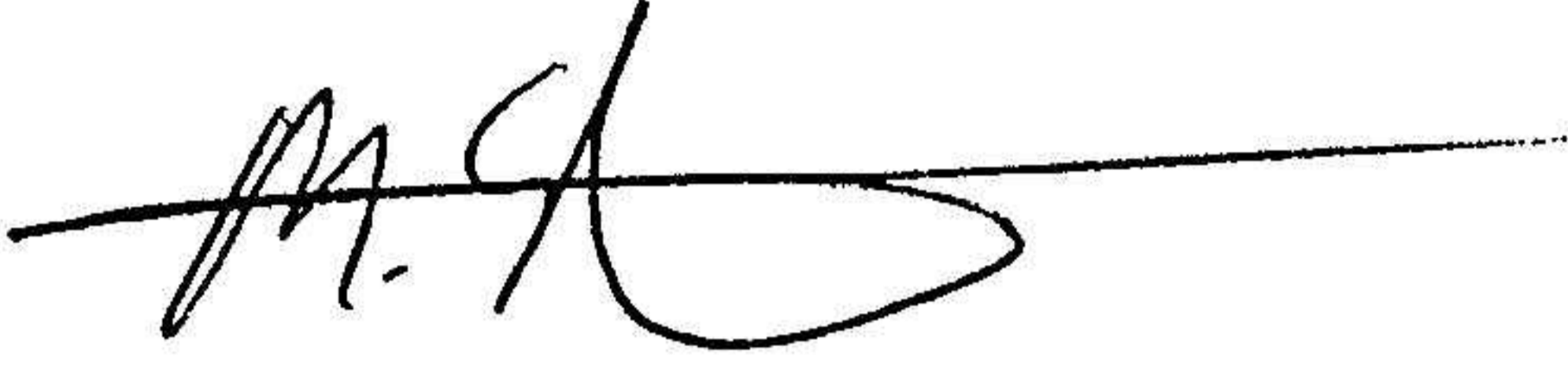
Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not		2024-12-31	2023-12-31
2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	22 607 580	22 607 580
	Utgående anskaffningsvärden	22 607 580	22 607 580
	Ingående avskrivningar	-403 344	-80 587
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-322 757	-322 757
	Utgående avskrivningar	-726 101	-403 344
	Redovisat värde	21 881 479	22 204 236
3	Långfristiga fordringar koncernföretag		
	Långfristiga fordringar koncernföretag	8 740 793	10 040 793
		8 740 793	10 040 793
4	Skulder som avser flera poster		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	31 450 000	32 100 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 400 000	1 400 000
5	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	35 000 000	35 000 000
	Summa ställda säkerheter	35 000 000	35 000 000

UNDERSKRIFTER

Örebro 2025-07-10



Meisam Shaverdian

ank=20250711;2025071404308

Document history



ank=20250711;2025071404309

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 13:47

SENT BY OWNER:

Camilla Mattsson · 30.06.2025 11:10

DOCUMENT ID:

SJliO4Ckrxx

ENVELOPE ID:

BkYuV01Hee-SJliO4Ckrxx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Theol Fastigheter Sex AB 20240101-20241231.pdf

8 pages

SHA-512:

cd0dc4075de84079bf04f294e0a77b8c45de0ea4f49c5f16def064c5a390ef26dbb715ad422e49a93727e80196f1251b121673b6fa6e13ba72355f8f1527b6f6

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Meisam Shaverdian	Signed	30.06.2025 13:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/09/21)
meisam@mariebergbil.se	Authenticated	30.06.2025 13:47	High	Swedish BankID (SSN: 197609210633)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed