

# Årsredovisning

för

## T & J Kempe Fastigheter AB

559290-1218

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tony Kempe, Styrelseledamot  
2024-05-31

Styrelsen för T & J Kempe Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, hyra ut och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	455	327	325
Resultat efter finansiella poster	148	20	114
Soliditet (%)	13,8	7,2	7,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	89 923	20 795	<b>135 718</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 795	-20 795	<b>0</b>
Årets resultat			128 471	<b>128 471</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>110 718</b>	<b>128 471</b>	<b>264 189</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 718
årets vinst	128 471
	<b>239 189</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	239 189
	<b>239 189</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	455 196	327 195
Övriga rörelseintäkter	35 995	11 483
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>491 191</b>	<b>338 678</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-1 140
Övriga externa kostnader	-207 116	-194 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 112	-46 095
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-259 228</b>	<b>-241 633</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>231 963</b>	<b>97 045</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	375	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 339	-76 991
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-83 964</b>	<b>-76 984</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>147 999</b>	<b>20 061</b>

### Resultat före skatt

147 999                      20 061

### Skatter

Skatt på årets resultat	-19 528	734
<b>Årets resultat</b>	<b>128 471</b>	<b>20 795</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 716 649	1 768 761
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 716 649</b>	<b>1 768 761</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 716 649</b>	<b>1 768 761</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 661	9 035
Övriga fordringar		12 412	21 510
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 073</b>	<b>30 545</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 474	75 854
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>124 474</b>	<b>75 854</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>197 547</b>	<b>106 399</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 914 196</b>	<b>1 875 160</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 718	89 923
Årets resultat		128 471	20 795
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>239 189</b>	<b>110 718</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>264 189</b>	<b>135 718</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 513 120	1 613 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 513 120</b>	<b>1 613 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 080	100 080
Leverantörsskulder		19 753	0
Skatteskulder		8 715	0
Övriga skulder		8 339	18 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 228
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>136 887</b>	<b>126 242</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 914 196</b>	<b>1 875 160</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 852 528	1 491 528
Inköp		361 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 852 528</b>	<b>1 852 528</b>
Ingående avskrivningar	-83 767	-37 672
Årets avskrivningar	-52 112	-46 095
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-135 879</b>	<b>-83 767</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 716 649</b>	<b>1 768 761</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 112 800	1 212 880
	<b>1 112 800</b>	<b>1 212 880</b>

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 890 000	1 890 000
	<b>1 890 000</b>	<b>1 890 000</b>

Ystad 2024-05-31

*Tony Kempe*  
Tony Kempe