

Årsredovisning för
J. Hammarstedt Fastighets AB

556859-0839

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Liza Franz
Styrelseledamot

2026-03-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J. Hammarstedt Fastighets AB, 556859-0839, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lycksele kommun har en verksamhet som består av att äga och förvalta fast egendom.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 610 959	1 236 478	535 645	
Resultat efter finansiella poster	361 149	-272 916	-299 577	232 511
Soliditet %	26,6	19,6	24,2	36,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 210 165	-272 916
Balanseras i ny räkning		-272 916	272 916
Årets resultat			358 509
Belopp vid årets utgång	50 000	937 249	358 509

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	937 249
Årets resultat	358 509
Summa	1 295 758
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	295 758
Summa	1 295 758

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 610 959	1 236 478
Övriga rörelseintäkter		3	3 309
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 610 962	1 239 787
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-827 956	-1 088 068
Personalkostnader	2	-75	-9 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-218 239	-219 693
Summa rörelsekostnader		-1 046 270	-1 317 081
Rörelseresultat		564 692	-77 294
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 324	1 337
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 867	-196 959
Summa finansiella poster		-203 543	-195 622
Resultat efter finansiella poster		361 149	-272 916
Resultat före skatt		361 149	-272 916
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 640	0
Årets resultat		358 509	-272 916

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 496 343	4 482 413
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	49 507	36 503
Summa materiella anläggningstillgångar		4 545 850	4 518 916
Summa anläggningstillgångar		4 545 850	4 518 916
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		115 481	0
Övriga fordringar		66 372	84 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 844	17 772
Summa kortfristiga fordringar		201 697	101 970
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		21 139	20 567
Summa kortfristiga placeringar		21 139	20 567
Kassa och bank			
Kassa och bank		286 903	388 405
Summa kassa och bank		286 903	388 405
Summa omsättningstillgångar		509 739	510 942
SUMMA TILLGÅNGAR		5 055 589	5 029 858

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		937 249	1 210 165
Årets resultat		358 509	-272 916
Summa fritt eget kapital		1 295 758	937 249
Summa eget kapital		1 345 758	987 249
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 017 500	3 277 500
Övriga skulder		245 737	481 181
Summa långfristiga skulder		3 263 237	3 758 681
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		170 000	80 000
Leverantörsskulder		61 060	44 610
Övriga skulder		70 234	31 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 300	127 779
Summa kortfristiga skulder		446 594	283 928
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 055 589	5 029 858

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 461 638	6 385 507
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	212 223	76 131
Utgående anskaffningsvärden	6 673 861	6 461 638
Ingående avskrivningar	-1 979 225	-1 779 578
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-198 293	-199 647
Utgående avskrivningar	-2 177 518	-1 979 225
Redovisat värde	4 496 343	4 482 413

Kommentar till not

Taxeringsvärde 4 123 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	62 000	62 000
Utgående anskaffningsvärden	62 000	62 000
Ingående avskrivningar	-62 000	-62 000
Utgående avskrivningar	-62 000	-62 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	472 219	472 219
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	32 950	
Utgående anskaffningsvärden	505 169	472 219
Ingående avskrivningar	-435 716	-415 669
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 946	-20 047
Utgående avskrivningar	-455 662	-435 716
Redovisat värde	49 507	36 503

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 337 500	2 507 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-25

Lycksele

Britt Liza Kristina Kerstin Franz

2026-02-27

Britt Liza Kristina Kerstin Franz
Styrelseledamot

Datum