

# Årsredovisning

för

## Grävtjänst i Götene Fastighets AB

559041-4594

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Hulth, Styrelseledamot

2023-03-03

Styrelsen för Grävtjänst i Götene Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat en fastighet och bedriver numera fastighetsförvaltning.

Bolaget var under 2021 ett helägt dotterbolag till GS i Götene AB. I januari 2022 förvärvades samtliga aktier i bolaget av Svensk Bygg- och Markteknik AB.

Företaget har sitt säte i .

Årsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	109	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9	-1	-1	-3
Soliditet (%)	45,1	100,0	100,0	96,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	173 457	-950	222 507
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-950	950	0
Nyemission	450 000			450 000
Årets resultat			7 888	7 888
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>172 507</b>	<b>7 888</b>	<b>680 395</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 507
årets vinst	7 888
	<b>180 395</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	180 395
	<b>180 395</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		108 675	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>108 675</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-55 490	-950
Personalkostnader	2	-200	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 125	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-79 815</b>	<b>-950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>28 860</b>	<b>-950</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 858	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 858</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 002</b>	<b>-950</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 002</b>	<b>-950</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 114	0
<b>Årets resultat</b>		<b>7 888</b>	<b>-950</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 436 200	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 436 200</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 436 200</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 572	64
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 678	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 250</b>	<b>64</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 763	222 443
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 763</b>	<b>222 443</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 013</b>	<b>222 507</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 507 213</b>	<b>222 507</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		172 507	173 457
Årets resultat		7 888	-950
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>180 395</b>	<b>172 507</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>680 395</b>	<b>222 507</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		777 480	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>777 480</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 020	0
Skatteskulder		1 114	0
Övriga skulder		1 269	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 935	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>49 338</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 507 213</b>	<b>222 507</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	850 000	
	<b>850 000</b>	

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 460 325	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 460 325</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-24 125	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 125</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 436 200</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	629 400	
	<b>629 400</b>	

Götene 2023-01-13

*Mikael Bertilsson*  
Mikael Bertilsson  
Ordförande

*Tommy Bertilsson*  
Tommy Bertilsson

*Fredrik Bertilsson*  
Fredrik Bertilsson

*Magnus Hulth*  
Magnus Hulth