

ÅRSREDOVISNING

för

3eVåningen Fastigheter

Org.nr. 556935-4490

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Lindergård, Styrelseledamot
2025-02-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Helsingborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolaget fortsatt med renovering i fastigheten. Stora investeringar har gjort att det egna kapital har förbrukats. Styrelsen beslutar att driva bolaget vidare och förväntar sig att vidtagna åtgärder såsom kostnadsbesparingar kommer att bidra till en successiv återställning av vårt egna kapital och säkerställa en hållbar finansiell utveckling.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	556 225	476 017	500 937	498 986
Resultat efter finansiella poster	-493 881	-88 049	31 301	4 551
Soliditet (%)	-10,29	0,8	2,69	2,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	73 282	-88 049	36 233
Balanseras i ny räkning		-88 049	88 049	0
Årets resultat			-493 881	-493 881
Belopp vid årets utgång	<u>51 000</u>	<u>-14 767</u>	<u>-493 881</u>	<u>-457 648</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-14 767
Årets resultat	<u>-493 881</u>
	-508 648

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-508 648</u>
	-508 648

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		556 225	476 017
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>556 225</u>	<u>476 017</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-717 999	-254 919
Övriga externa kostnader		-75 655	-72 706
Personalkostnader		0	-1 831
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 115	-86 115
Summa rörelsekostnader		<u>-879 769</u>	<u>-415 571</u>
Rörelseresultat		-323 544	60 446
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		27 232	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		904	857
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 473	-149 352
Summa finansiella poster		<u>-170 337</u>	<u>-148 495</u>
Resultat efter finansiella poster		-493 881	-88 049
Resultat före skatt		-493 881	-88 049
Årets resultat		<u>-493 881</u>	<u>-88 049</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	<u>4 140 371</u>	<u>4 226 486</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 140 371	4 226 486
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	100 000
Andra långfristiga fordringar	5	<u>3 500</u>	<u>3 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	103 500
Summa anläggningstillgångar		4 143 871	4 329 986
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 878	44 634
Övriga fordringar		<u>341</u>	<u>4 954</u>
Summa kortfristiga fordringar		47 219	49 588
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>252 676</u>	<u>110 421</u>
Summa kassa och bank		252 676	110 421
Summa omsättningstillgångar		299 895	160 009
SUMMA TILLGÅNGAR		4 443 766	4 489 995

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-14 767

73 282

Årets resultat

-493 881

-88 049

Summa fritt eget kapital

-508 648

-14 767

Summa eget kapital

-457 648

36 233

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 695 764

3 739 096

Övriga skulder

1 095 000

594 682

Summa långfristiga skulder

4 790 764

4 333 778

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 200

5 259

Skatteskulder

4 890

9 324

Övriga skulder

46 682

49 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 878

55 634

Summa kortfristiga skulder

110 650

119 984

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 443 766

4 489 995

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50år

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 820 000	4 820 000

Övriga noter

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 522 436	3 565 768
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 500	3 500
	Utgående anskaffningsvärden	3 500	3 500
	Redovisat värde	3 500	3 500

NOTER

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	40 000
	Inköp	0	60 000
	Försäljningar	-100 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	100 000
	Redovisat värde	0	100 000

Marknadsvärde på värdepapper fg år uppgick till 109.275kr.

Not 7	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 865 120	4 865 120
	Utgående anskaffningsvärden	4 865 120	4 865 120
	Ingående avskrivningar	-638 634	-552 519
	Årets avskrivningar	-86 115	-86 115
	Utgående avskrivningar	-724 749	-638 634
	Redovisat värde	4 140 371	4 226 486
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 116 000	1 116 000
	Byggnader	3 784 000	3 784 000
		4 900 000	4 900 000

Noter till balansräkningen

Noter till resultaträkningen

Malmö

Andreas Lindergård
Andreas Lindergård

Jenny Lindergård
Jenny Lindergård

2025-02-03

2025-02-03