

# Årsredovisning

för

## Norrlands Constructions Fastigheter AB

556684-8031

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrlands Constructions Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Föllinge den 30 juni 2025



Peter Nilsson

MÅ=20250701,2025070258491

# Årsredovisning

för

## Norrlands Constructions Fastigheter AB

556684-8031

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Norrlands Constructions Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Krokoms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 045	1 227	297	268
Resultat efter finansiella poster	-16	0	-54	-42
Soliditet (%)	8,2	8,7	8,0	77,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	243 158	-338	292 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-338	338	0
Årets resultat			-16 202	-16 202
Belopp vid årets utgång	50 000	242 820	-16 202	276 618

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 820
årets förlust	-16 202
	<b>226 618</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	226 618
	<b>226 618</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*DA*



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 009 976

3 066 911

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

5 600

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 009 976**

**3 072 511**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 009 976**

**3 072 511**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

116 000

118 400

**Summa varulager**

**116 000**

**118 400**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

116 719

107 360

Fordringar hos koncernföretag

106 000

16 000

Övriga fordringar

0

6 781

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 189

25 604

**Summa kortfristiga fordringar**

**241 908**

**155 745**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

13 008

**Summa kassa och bank**

**0**

**13 008**

**Summa omsättningstillgångar**

**357 908**

**287 153**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 367 884**

**3 359 664**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

242 820

243 158

Årets resultat

-16 202

-338

**Summa fritt eget kapital**

**226 618**

**242 820**

**Summa eget kapital**

**276 618**

**292 820**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

964 000

1 108 000

Övriga skulder

1 430 000

1 430 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 394 000**

**2 538 000**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

72 073

0

Övriga skulder till kreditinstitut

144 000

144 000

Förskott från kunder

0

19 969

Leverantörsskulder

115 573

118 771

Skatteskulder

2 132

1 352

Övriga skulder

89 559

65 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

273 929

179 752

**Summa kortfristiga skulder**

**697 266**

**528 844**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 367 884**

**3 359 664**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 154 455	3 111 700
Inköp	0	42 755
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 154 455</b>	<b>3 154 455</b>
Ingående avskrivningar	-87 544	-31 885
Årets avskrivningar	-56 935	-55 659
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-144 479</b>	<b>-87 544</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 009 976</b>	<b>3 066 911</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 000	28 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
Ingående avskrivningar	-22 400	-16 800
Årets avskrivningar	-5 600	-5 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 000</b>	<b>-22 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 600</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 818 000	1 962 000
	<b>1 818 000</b>	<b>1 962 000</b>

DA

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	71 994	0

**Not 6 Ställda säkerheter**

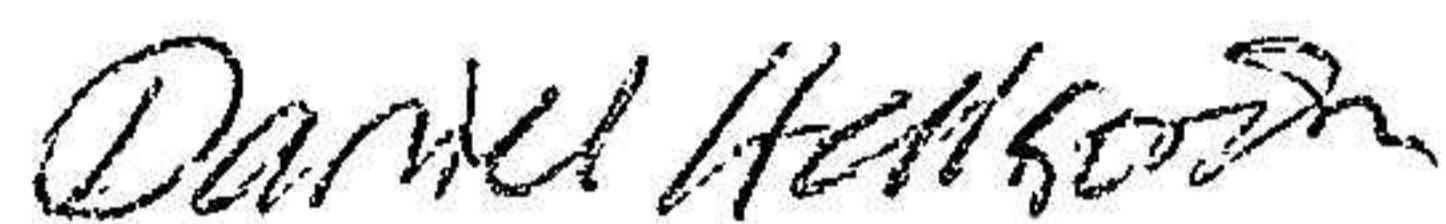
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

Föllinge 2025-06-30



Peter Nilsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Daniel Hellström  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Norrlands Constructions Fastigheter AB

Org.nr 556684-8031

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrlands Constructions Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrlands Constructions Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrlands Constructions Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norrlands Constructions Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norrlands Constructions Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 30 juni 2025



Daniel Hellström  
Auktoriserad revisor