

ÅRSREDOVISNING

för

Trumlings Fastigheter AB

Org.nr. 556941-5630

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Trumlings Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Solna

25 april 2024



Bengt Bergström

Trumlings Fastigheter AB

Org.nr. 556941-5630

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2013. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Solna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 480 958	1 320 096	1 263 178	1 204 128
Resultat efter finansiella poster	701 658	275 084	323 957	354 844
Soliditet (%)	36,11	31,99	30,45	28,45
Balansomslutning	7 715 714	6 902 994	6 634 574	6 193 557

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 906 907	188 272	2 145 179
Balanseras i ny räkning		188 272	-188 272	0
Årets resultat			578 058	578 058
Belopp vid årets utgång	50 000	2 095 179	578 058	2 723 237

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 095 179
Årets resultat	578 058
	<u>2 673 237</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 673 237</u>
	2 673 237

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

WCF

2024061227548

Trumlings Fastigheter AB

Org.nr. 556941-5630

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 480 958	1 320 096
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 480 958	1 320 096
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-667 508	-649 983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 247	-131 247
Summa rörelsekostnader		-798 755	-781 230
Rörelseresultat		682 203	538 866
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 181	3 653
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		103 050	-145 954
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-124 776	-121 481
Summa finansiella poster		19 455	-263 782
Resultat efter finansiella poster		701 658	275 084
Resultat före skatt		701 658	275 084
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123 600	-86 812
Årets resultat		578 058	188 272

2024061227549

0164

Trumlings Fastigheter AB

Org.nr. 556941-5630

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

2 417 667

2 539 267

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

19 294

28 941

Summa materiella anläggningstillgångar

2 436 961

2 568 208

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

1 957 096

1 854 046

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 957 096

1 854 046

Summa anläggningstillgångar

4 394 057

4 422 254

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

15 364

14

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 907

24 043

Summa kortfristiga fordringar

43 271

24 057

Kassa och bank

Kassa och bank

3 278 386

2 456 683

Summa kassa och bank

3 278 386

2 456 683

Summa omsättningstillgångar

3 321 657

2 480 740

SUMMA TILLGÅNGAR

7 715 714

6 902 994

2024061227550

MEL

Trumlings Fastigheter AB

Org.nr. 556941-5630

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 095 179

1 906 907

Årets resultat

578 058

188 272

Summa fritt eget kapital

2 673 237

2 095 179

Summa eget kapital

2 723 237

2 145 179

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

80 000

80 000

Summa obeskattade reserver

80 000

80 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 753

16 293

Skulder till koncernföretag

4 746 098

4 621 322

Skatteskulder

56 970

15 003

Övriga skulder

84 229

13 368

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 427

11 829

Summa kortfristiga skulder

4 912 477

4 677 815

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 715 714

6 902 994

2024061227551

UAC

Trumlings Fastigheter AB

Org.nr. 556941-5630

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Antal år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-124 776

-121 495

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 659 000

3 659 000

Utgående anskaffningsvärden

3 659 000

3 659 000

Årets avskrivningar

-121 600

-121 600

Redovisat värde

2 417 667

2 539 267

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

48 235

48 235

Utgående anskaffningsvärden

48 235

48 235

Ingående avskrivningar

-19 294

-9 647

Årets avskrivningar

-9 647

-9 647

Utgående avskrivningar

-28 941

-19 294

Redovisat värde

19 294

28 941

Not 5 Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 000 000

2 000 000

Utgående anskaffningsvärden

2 000 000

2 000 000

Ingående nedskrivningar

-145 954

0

Återförda nedskrivningar

103 050

Årets nedskrivningar

0

-145 954

Utgående nedskrivningar

-42 904

-145 954

Redovisat värde

1 957 096

1 854 046

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Legotrumlings i Solna AB, Org. nr 556257-5638, säte Solna.

UAC A

2024061227552

Trumlings Fastigheter AB

Org.nr. 556941-5630

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024061227553

Solna

25 april 2024

Bengt Bergström

Anna-Clara Lindholm

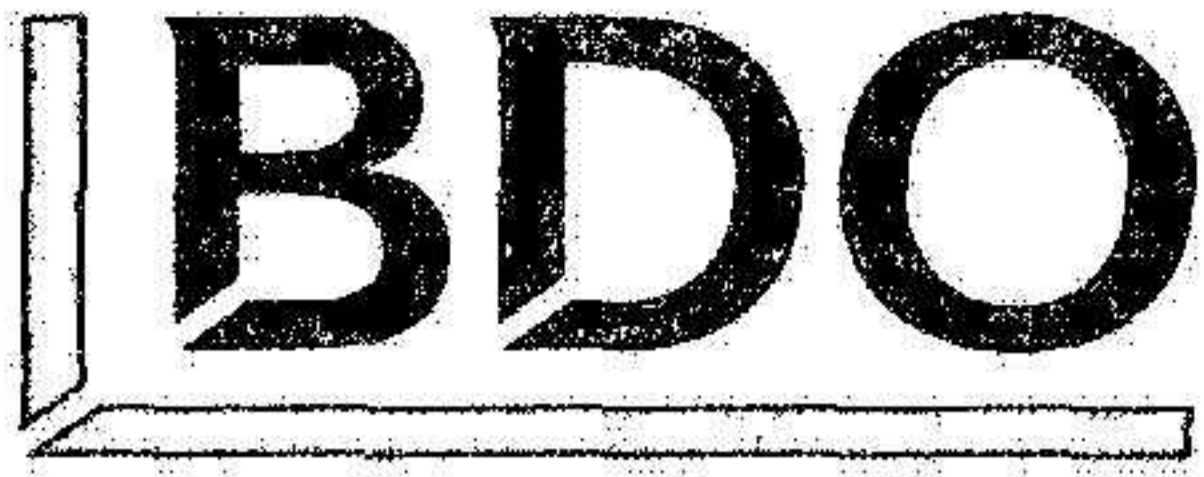
Vår revisionsberättelse har lämnats den

25 april 2024

BDO Mjölardalen AB

Sara Königslehner

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trumlings Fastigheter AB, org.nr 556941-5630

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trumlings Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trumlings Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trumlings Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trumlings Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trumlings Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 april 2024

BDO Mälardalen AB



Sara Königslehner

Auktoriserad revisor