

Årsredovisning

för

B. Larshans Fastigheter AB

556859-7073

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Larshans, Styrelseledamot

2024-10-30

Styrelsen för B. Larshans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Edsbyn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	377	346	384	324
Resultat efter finansiella poster	99	81	144	99
Soliditet (%)	44	38	39	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	557 805	63 422	721 227
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-10 000		-10 000
Balanseras i ny räkning		63 422	-63 422	0
Årets resultat			77 682	77 682
Belopp vid årets utgång	100 000	611 227	77 682	788 909

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200.000 kr (200.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	611 226
årets vinst	77 682
	688 908
disponeras så att i ny räkning överföres	688 908
	688 908

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

377 197

346 497

Summa rörelseintäkter

377 197

346 497

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-124 200

-138 323

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-93 172

-84 569

Summa rörelsekostnader

-217 372

-222 892

Rörelseresultat

159 825

123 605

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

114

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 590

-42 707

Summa finansiella poster

-60 476

-42 704

Resultat efter finansiella poster

99 349

80 901

Resultat före skatt

99 349

80 901

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 667

-17 479

Årets resultat

77 682

63 422

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 738 093	1 596 629
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	223 684
Summa materiella anläggningstillgångar		1 738 093	1 820 313

Summa anläggningstillgångar

1 738 093

1 820 313

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		44 125	47 500
Övriga fordringar		30 740	23 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 489
Summa kortfristiga fordringar		74 865	88 571

Kassa och bank

Kassa och Bank		17 900	14 685
Summa kassa och bank		17 900	14 685
Summa omsättningstillgångar		92 765	103 256

SUMMA TILLGÅNGAR

1 830 858

1 923 569

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		611 226	557 804
Årets resultat		77 682	63 422
Summa fritt eget kapital		688 908	621 226
Summa eget kapital		788 908	721 226
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		21 000	21 000
Summa obeskattade reserver		21 000	21 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		563 725	732 400
Övriga skulder		173 207	201 484
Summa långfristiga skulder		736 932	933 884
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		155 700	155 700
Leverantörsskulder		3 914	0
Skatteskulder		4 500	12 759
Övriga skulder		32 303	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 601	79 000
Summa kortfristiga skulder		284 018	247 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 830 858	1 923 569

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 504 245	2 504 245
Inköp	234 636	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 738 881	2 504 245
Ingående avskrivningar	-907 616	-823 047
Årets avskrivningar	-93 172	-84 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 000 788	-907 616
Utgående redovisat värde	1 738 093	1 596 629

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 117	25 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 117	25 117
Ingående avskrivningar	-25 117	-25 117
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 117	-25 117
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	223 684	0
Inköp	0	223 684
Omklassificeringar	-223 684	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	223 684
Utgående redovisat värde	0	223 684

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 719 425 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	563 725	732 400
	563 725	732 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	155 700	155 700
	155 700	155 700

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Edsbyn

Bengt Larshans
Bengt Larshans

2024-10-28