

# Rickardsviks Fastighetsaktiebolag

556048-5327

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Oliver Källenfors, Styrelseledamot

2024-05-07

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, bedriva konsultverksamhet inom ekonomi och fastighetsförmedling.

Bolaget skall även bedriva handel och uthyrning av lös och fast egendom, inom Fastighets-, Evenemangs-, Fordons-, Trädgårds- och Anläggningsbranschen, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	885 375	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	318 402	-1 581	-16 000	-20 000
Soliditet (%)	84	18	100	100

Bolaget har startat med att bedriva verksamhet.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	-57 387	-1 581	61 032
Balanseras i ny räkning			-1 581	1 581	0
Årets resultat				259 025	259 025
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-58 968</b>	<b>259 025</b>	<b>320 057</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-58 968
Årets resultat	259 025
<b>Summa</b>	<b>200 057</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	200 057
<b>Summa</b>	<b>200 057</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		885 375	0
Övriga rörelseintäkter		2	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>885 377</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-49 142	0
Övriga externa kostnader		-321 703	-1 580
Personalkostnader	2	-202 524	0
Övriga rörelsekostnader		-28	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-573 397</b>	<b>-1 580</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>311 980</b>	<b>-1 580</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 470	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 422</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>318 402</b>	<b>-1 581</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>318 402</b>	<b>-1 581</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 377	0
<b>Årets resultat</b>		<b>259 025</b>	<b>-1 581</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	336 915
Övriga fordringar		802	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 486	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>88 288</b>	<b>336 915</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		290 657	-18
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>290 657</b>	<b>-18</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>378 945</b>	<b>336 897</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>378 945</b>	<b>336 897</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-58 968	-57 387
Årets resultat		259 025	-1 581
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>200 057</b>	<b>-58 968</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>320 057</b>	<b>61 032</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	275 865
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>275 865</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 496	0
Skatteskulder		9 937	0
Övriga skulder		15 536	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 919	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>58 888</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>378 945</b>	<b>336 897</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	0
-----------------------------	---

Inköp	0
-------	---

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>
------------------------	----------

# Underskrifter

Årsredovisning för Rickardsviks Fastighetsaktiebolag, 556048-5327  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Lidingö

Oliver Källenfors  
Oliver Källenfors  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2024-05-07