

Årsredovisning

för

Albi AB

559224-7604

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elias Besheri, Styrelseledamot

2026-03-26

Styrelsen för Albi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västervik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret ökade bolagets intäkter, vilket främst förklaras av högre hyresintäkter. Ökningen beror på genomförda hyresjusteringar enligt gällande avtal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 173	724	628	618
Resultat efter finansiella poster	860	432	351	384
Soliditet (%)	25,7	17,8	11,8	7,6
Balansomslutning	6 764	5 962	6 116	5 786

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	516 555	263 754	830 309
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		263 754	-263 754	0
Årets resultat			525 878	525 878
Belopp vid årets utgång	50 000	780 309	525 878	1 356 187

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	780 309
årets vinst	525 878
	1 306 187
disponeras så att i ny räkning överföres	1 306 187
	1 306 187

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 172 891

724 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 172 891

724 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-191 121

-170 168

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-121 458

-121 458

Summa rörelsekostnader

-312 579

-291 626

Rörelseresultat

860 312

432 375

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

355

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 043

-249

Summa finansiella poster

-688

-249

Resultat efter finansiella poster

859 624

432 126

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-200 000

-100 000

Förändring av överavskrivningar

4 313

4 037

Summa bokslutsdispositioner

-195 687

-95 963

Resultat före skatt

663 937

336 163

Skatter

Skatt på årets resultat

-138 059

-72 409

Årets resultat

525 878

263 754

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 278 588	5 384 814
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 203	30 435
Summa materiella anläggningstillgångar		5 293 791	5 415 249
Summa anläggningstillgångar		5 293 791	5 415 249
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 818	0
Övriga fordringar		5 588	17 982
Summa kortfristiga fordringar		32 406	17 982
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 437 617	528 584
Summa kassa och bank		1 437 617	528 584
Summa omsättningstillgångar		1 470 023	546 566
SUMMA TILLGÅNGAR		6 763 814	5 961 815

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		780 309	516 555
Årets resultat		525 878	263 754
Summa fritt eget kapital		1 306 187	780 309
Summa eget kapital		1 356 187	830 309
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		484 000	284 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	4 313
Summa obeskattade reserver		484 000	288 313
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		4 742 350	4 742 350
Summa långfristiga skulder		4 742 350	4 742 350
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		125 403	75 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 874	25 311
Summa kortfristiga skulder		181 277	100 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 763 814	5 961 815

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 714 606	5 714 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 714 606	5 714 606
Ingående avskrivningar	-329 792	-223 566
Årets avskrivningar	-106 226	-106 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-436 018	-329 792
Utgående redovisat värde	5 278 588	5 384 814

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 157	76 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 157	76 157
Ingående avskrivningar	-45 722	-30 490
Årets avskrivningar	-15 232	-15 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 954	-45 722
Utgående redovisat värde	15 203	30 435

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 742 350	4 742 350
	4 742 350	4 742 350

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elias Besheri
Elias Besheri

2026-03-26