

**Årsredovisning**  
för  
**A Törngren Invest AB**  
556921-3803

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Törngren, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för A Törngren Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom transport samt fastighetsförvaltning. Bolaget bedriver även verksamhet med konsultuppdrag inom djurvård.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året aktiverat den fastighet som förvärvades under 2023, Timrå Östrand 9:127. Fastigheten har skrivits upp till taxeringsvärde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	929	405
Resultat efter finansiella poster	-613	57
Soliditet (%)	21	42

Bolaget har sedan maj 2024 bedrivit transportverksamhet i större omfattning jämfört med föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		522 001	40 614	<b>612 615</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning			40 614	-40 614	<b>0</b>
Uppskrivning byggnad		322 000			<b>322 000</b>
Överföring till fritt EK		-4 940	4 940		<b>0</b>
Årets resultat				-596 215	<b>-596 215</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>317 060</b>	<b>467 555</b>	<b>-596 215</b>	<b>238 400</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	467 555
årets förlust	-596 215
	<b>-128 660</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-128 660
	<b>-128 660</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		929 166	405 495
Övriga rörelseintäkter		23 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>952 666</b>	<b>405 495</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-847 755	0
Handelsvaror		-91 907	0
Övriga externa kostnader		-489 647	-292 746
Personalkostnader	2	-28 409	-13 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 253	-7 277
Övriga rörelsekostnader		-723	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 471 694</b>	<b>-313 185</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-519 028</b>	<b>92 310</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 932	-34 980
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-93 910</b>	<b>-34 973</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-612 938</b>	<b>57 337</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		16 723	-16 723
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>16 723</b>	<b>-16 723</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-596 215</b>	<b>40 614</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-596 215</b>	<b>40 614</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	942 765	634 018
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	72 723
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	772 262
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>942 765</b>	<b>1 479 003</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	12 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>955 265</b>	<b>1 479 003</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 869	5 321
Övriga fordringar		800	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 301	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>127 970</b>	<b>5 327</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 810	6 271
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 810</b>	<b>6 271</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>171 780</b>	<b>11 598</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 127 045</b>	<b>1 490 601</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	317 060	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>367 060</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		467 555	522 001
Årets resultat		-596 215	40 614
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-128 660</b>	<b>562 615</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>238 400</b>	<b>612 615</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	16 723
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>16 723</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	669 412	382 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	9	<b>669 412</b>	<b>382 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		83 004	415 250
Leverantörsskulder		27 357	9 896
Skatteskulder		8 986	0
Övriga skulder		79 678	53 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 208	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>219 233</b>	<b>478 763</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 127 045</b>	<b>1 490 601</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	634 018	0
Inköp	0	634 018
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>634 018</b>	<b>634 018</b>
Årets avskrivningar	-8 313	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 313</b>	<b>0</b>
Årets uppskrivningar	322 000	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-4 940	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>317 060</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>942 765</b>	<b>634 018</b>
Taxeringsvärden byggnader	663 000	663 000
Taxeringsvärden mark	294 000	294 000
	<b>957 000</b>	<b>957 000</b>
Bokfört värde byggnader	649 421	634 018
Bokfört värde mark	293 344	0
	<b>942 765</b>	<b>634 018</b>

Fastigheten har under 2024 tagits i bruk. Anskaffningsvärdet har fördelats mellan byggnad och mark utifrån fastighetens taxeringsvärde.

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	0
Inköp	0	80 000
Försäljningar/utrangeringar	-80 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>
Ingående avskrivningar	-7 277	0
Försäljningar/utrangeringar	7 277	0
Årets avskrivningar	0	-7 277
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-7 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>72 723</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	772 262	0
Inköp	0	772 262
Omklassificeringar	-772 262	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>772 262</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>772 262</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	12 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	322 000	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-4 940	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>317 060</b>	<b>0</b>

#### Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	337 396	202 500
	<b>337 396</b>	<b>202 500</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 752 416 (797 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	669 412	382 500
	<b>669 412</b>	<b>382 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	83 004	415 250
	<b>83 004</b>	<b>415 250</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	985 000	0
	<b>985 000</b>	<b>0</b>

Sundsvall 2025-06-23

*Andreas Törngren*  
Andreas Törngren  
Verkställande direktör

*Josefine Törngren*  
Josefine Törngren