

Årsredovisning
för
Töredal Fastighet AB
556739-8747

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Töredal Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vara den 25 september 2024



Kerstin Isaksson

Styrelsen för Töredal Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	719	711	713	723
Resultat efter finansiella poster	498	503	468	435
Soliditet (%)	91	90	89	80

Förändringar i eget kapital

Kvotvärde: 100:-/aktie

Antal aktier: 1.000

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 688 332	376 980	2 165 312
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning		376 980	-376 980	0
Årets resultat			341 174	341 174
Belopp vid årets utgång	100 000	1 870 062	341 174	2 311 236

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 870 063
årets vinst	341 174
	2 211 237

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (204,33 kronor per aktie)	204 325
i ny räkning överföres	2 006 912
	2 211 237

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

718 674

711 231

Summa rörelseintäkter

718 674

711 231

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-132 214

-91 666

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-118 968

-118 968

Summa rörelsekostnader

-251 182

-210 634

Rörelseresultat

467 492

500 597

Finansiella poster

Ränteintäkter

30 300

2 382

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-5

Summa finansiella poster

30 300

2 377

Resultat efter finansiella poster

497 792

502 974

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-61 370

-22 280

Summa bokslutsdispositioner

-61 370

-22 280

Resultat före skatt

436 422

480 694

Skatter

Skatt på årets resultat

-95 248

-103 714

Årets resultat

341 174

376 980

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 216 083	1 335 051
Summa materiella anläggningstillgångar		1 216 083	1 335 051
Summa anläggningstillgångar		1 216 083	1 335 051
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 042	44 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 444	21 766
Summa kortfristiga fordringar		55 486	66 692
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 944 676	1 608 395
Summa kassa och bank		1 944 676	1 608 395
Summa omsättningstillgångar		2 000 162	1 675 087
SUMMA TILLGÅNGAR		3 216 245	3 010 138

2024100102641



Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 870 063

1 688 333

Årets resultat

341 174

376 980

Summa fritt eget kapital

2 211 237

2 065 313

Summa eget kapital

2 311 237

2 165 313

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

764 264

702 894

Summa obeskattade reserver

764 264

702 894

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

43 190

29 051

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 554

112 880

Summa kortfristiga skulder

140 744

141 931

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 216 245

3 010 138

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 år

Not Medelantalet anställda

	2024-08-31	2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 085 363	3 085 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 085 363	3 085 363
Ingående avskrivningar	-1 750 312	-1 631 344
Årets avskrivningar	-118 968	-118 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 869 280	-1 750 312
Utgående redovisat värde	1 216 083	1 335 051

Not 2 Ställda säkerheter

Några ställda säkerheter finns ej.

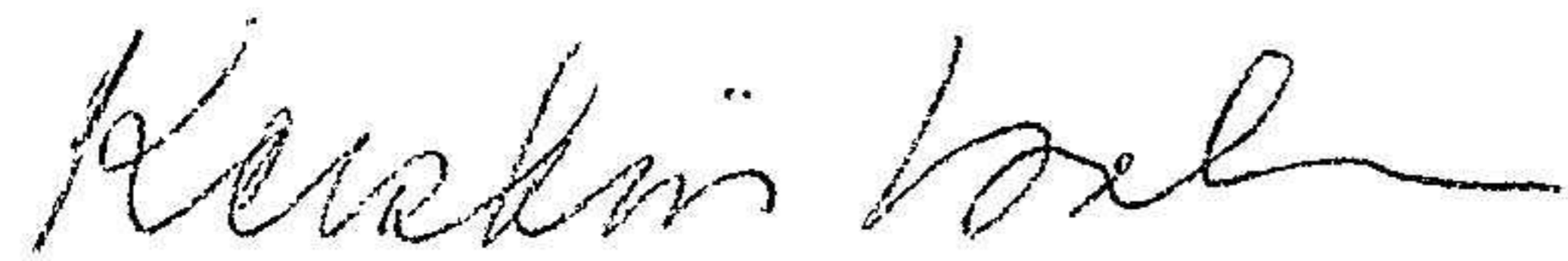
Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Töredal Fastighet AB
Org.nr 556739-8747

6 (6)

Vara den 23 september 2024



Kerstin Isaksson

2024100102644