

# ÅRSREDOVISNING

för  
H100 AB

Org.nr. 559256-4388

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Nour Saberg, Styrelseledamot  
2023-07-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Nettoomsättningen har ökat med 310 % jämfört med föregående år.

Företagets säte är Eslöv.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	410 000	100 000	0
Resultat efter finansiella poster	328 376	26 556	-41 347
Soliditet (%)	20,21	21,58	21

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	21 086	1 021 086
Balanseras i ny räkning		21 086	-21 086	0
Årets resultat			2 681	2 681
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>21 086</u>	<u>2 681</u>	<u>1 023 767</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 086
Årets resultat	<u>2 681</u>
	<b>23 767</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>23 767</u>
	<b>23 767</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		410 000	100 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>410 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 557	-4 377
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-77 067</u>	<u>-69 067</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-81 624</u>	<u>-73 444</u>
<b>Rörelseresultat</b>		328 376	26 556
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		328 376	26 556
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-325 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-325 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		3 376	26 556
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-695	-5 470
<b>Årets resultat</b>		<u>2 681</u>	<u>21 086</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>4 912 519</u>	<u>4 589 586</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 912 519</b>	<b>4 589 586</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>41 347</u>	<u>41 347</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 347</b>	<b>41 347</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 953 866</b>	<b>4 630 933</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		100 000	100 000
Övriga fordringar		<u>10 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>110 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>453</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>453</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>110 000</b>	<b>100 453</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 063 866</b>	<b>4 731 386</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		21 086	0
Årets resultat		<u>2 681</u>	<u>21 086</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 767</b>	<b>21 086</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 023 767</b>	<b>1 021 086</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Skulder till koncernföretag		<u>4 025 000</u>	<u>3 700 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 025 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		15 099	9 847
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>453</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 099</b>	<b>10 300</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 063 866</b>	<b>4 731 386</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 700 000	4 700 000
	Inköp	400 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 100 000</b>	<b>4 700 000</b>
	Ingående avskrivningar	-110 414	-41 347
	Årets avskrivningar	-77 067	-69 067
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-187 481</b>	<b>-110 414</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 912 519</b>	<b>4 589 586</b>

#### *Taxeringsvärden*

Mark	457 000	457 000
Byggnader	1 302 000	1 194 000
	<b>1 759 000</b>	<b>1 651 000</b>

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	41 347	
	Fordringar koncern	41 347	41 347
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>41 347</b>	<b>41 347</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>41 347</b>	<b>41 347</b>

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 025 000	3 700 000
		<u>4 025 000</u>	<u>3 700 000</u>

#### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 850 000	5 850 000
	Summa ställda säkerheter	<u>5 850 000</u>	<u>5 850 000</u>

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Suprema Sweden AB, Org. nr 556937-8507, säte Eslöv.

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Dorisa Nielsen, Ekonomikontoret Redovisning Ibrik AB.

Eslöv

Nour Saberg  
Nour Saberg

2023-06-15