

**Årsredovisning**  
för  
**Överbo Holding AB**  
559018-9881

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sven Silén, Styrelseledamot  
2025-07-05

Styrelsen för Överbo Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	18	35	282
Resultat efter finansiella poster	-594	-457	-728	1 831
Soliditet (%)	99,5	98,1	83,0	76,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 404 396	-456 908	<b>5 997 488</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-456 908	456 908	<b>0</b>
Årets resultat			-594 166	<b>-594 166</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 947 488</b>	<b>-594 166</b>	<b>5 403 322</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 947 488
årets förlust	-594 166
	<b>5 353 322</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 353 322
	<b>5 353 322</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-4	17 736
Övriga rörelseintäkter		26 992	135 136
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>26 988</b>	<b>152 872</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-67 241	-90 151
Personalkostnader	2	-525 522	-211 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 831	-23 333
Övriga rörelsekostnader		0	-115 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-620 594</b>	<b>-439 582</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-593 606</b>	<b>-286 710</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128	35 179
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-204 931
Räntekostnader och liknande resultatposter		-688	-446
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-560</b>	<b>-170 198</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-594 166</b>	<b>-456 908</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-594 166</b>	<b>-456 908</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-594 166</b>	<b>-456 908</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 890 005	2 917 836
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 890 005</b>	<b>2 917 836</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	504 815	1 308 830
Andra långfristiga fordringar	5	261 152	261 152
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>765 967</b>	<b>1 569 982</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 655 972</b>	<b>4 487 818</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 318	15 894
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 318</b>	<b>15 894</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 755 474	1 610 848
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 755 474</b>	<b>1 610 848</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 772 792</b>	<b>1 626 742</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 428 764</b>	<b>6 114 560</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 947 488

6 404 396

Årets resultat

-594 166

-456 908

**Summa fritt eget kapital**

**5 353 322**

**5 947 488**

**Summa eget kapital**

**5 403 322**

**5 997 488**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

15 443

99 850

**Summa långfristiga skulder**

**15 443**

**99 850**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

3 740

Övriga skulder

0

3 482

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**9 999**

**17 222**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 428 764**

**6 114 560**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 941 169	1 377 605
Inköp		1 563 564
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 941 169</b>	<b>2 941 169</b>
Ingående avskrivningar	-23 333	
Årets avskrivningar	-27 831	-23 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 164</b>	<b>-23 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 890 005</b>	<b>2 917 836</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	2 000 000
Inköp	200 000	200 000
Försäljningar	-1 004 015	-700 000
Nedskrivning	-191 170	-191 170
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>504 815</b>	<b>1 308 830</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>504 815</b>	<b>1 308 830</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	261 152	261 152
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>261 152</b>	<b>261 152</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>261 152</b>	<b>261 152</b>

Lycksele 2025-06-16

*Sven Silén*  
Sven Silén