

Årsredovisning

för

Ikano Bostad Smörkärnan Holding AB

559079-0415

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ikano Bostad Smörkärnan Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Ikano Bostad Smörkärnan Holding AB

559079-0415

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen för Ikano Bostad Smörkärnan Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Gunhild Holding AB (559037-7817).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-16 018	-108	-1 313	-4 607	-1 100
Balansomslutning	93 908	71 733	73 230	76 244	72 832
Soliditet (%)	0,1	0,2	0,3	0,1	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	173 816	-83 251	140 565
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-83 251	83 251	0
Erhållna aktieägartillskott		15 950 000		15 950 000
Årets resultat			-15 993 013	-15 993 013
Belopp vid årets utgång	50 000	16 040 565	-15 993 013	97 552

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 040 565
årets förlust	-15 993 013
	47 552
disponeras så att i ny räkning överföres	47 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-25 000	-25 000
Rörelseresultat		-25 000	-25 000
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-12 100 000	1 700 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	19	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 893 033	-1 783 251
		-15 993 014	-83 250
Resultat efter finansiella poster		-16 018 014	-108 250
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		25 001	24 999
Resultat före skatt		-15 993 013	-83 251
Skatt på årets resultat	5	0	0
Årets resultat		-15 993 013	-83 251

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

77 932 379

71 732 379

Summa anläggningstillgångar

77 932 379

71 732 379

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

15 975 001

0

Övriga fordringar

1 107

1 088

15 976 108

1 088

Summa omsättningstillgångar

15 976 108

1 088

SUMMA TILLGÅNGAR

93 908 487

71 733 467

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

16 040 565

173 816

Årets resultat

-15 993 013

-83 251

47 552

90 565

Summa eget kapital

97 552

140 565

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

93 810 935

71 592 902

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

93 908 487

71 733 467

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Ikano Bostad Smörkärnan Holding AB med organisationsnummer 559079-0415 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	1 700 000
Nedskrivning av aktier i dotterbolag	-12 100 000	0
	-12 100 000	1 700 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	19	1
	19	1

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-3 893 033	-1 783 251
	-3 893 033	-1 783 251

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

Årets carry forward-ränta uppgår till 1 267 TSEK (1 267). Ingen uppskjuten skatt har beräknats på carry forward-räntan, då det bedöms osäkert om den kan nyttjas i framtiden.

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 841 888	89 841 888
Aktieägartillskott	12 100 000	0
Tilläggsköpeskilling Smörkärnan 1 i Lund AB	6 200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 141 888	89 841 888
Ingående nedskrivningar	-18 109 509	-18 109 509
Årets nedskrivningar	-12 100 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-30 209 509	-18 109 509
Utgående redovisat värde	77 932 379	71 732 379

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Smörkärnan 1 i Lund AB	100	100	77 882 379
Fastighets AB Brunnshögsgatan	100	100	50 000
			77 932 379

	Org.nr	Säte
Smörkärnan 1 i Lund AB	559018-0815	Sundbyberg
Fastighets AB Brunnshögsgatan	559182-0435	Malmö

Not 8 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

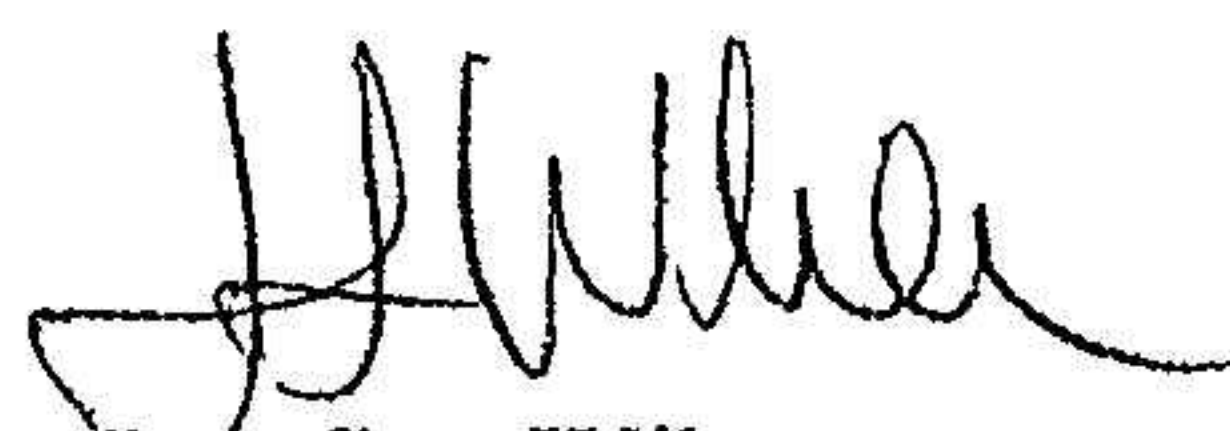
Not 9 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

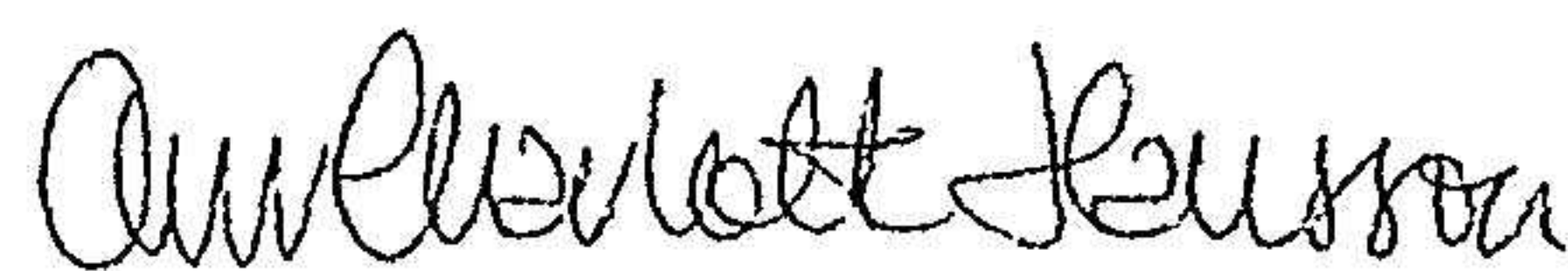
Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2024-05-08



Josefine Wikström
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson