

# Årsredovisning

för

## Remulus Långeberga AB

556906-7472

Räkenskapsåret

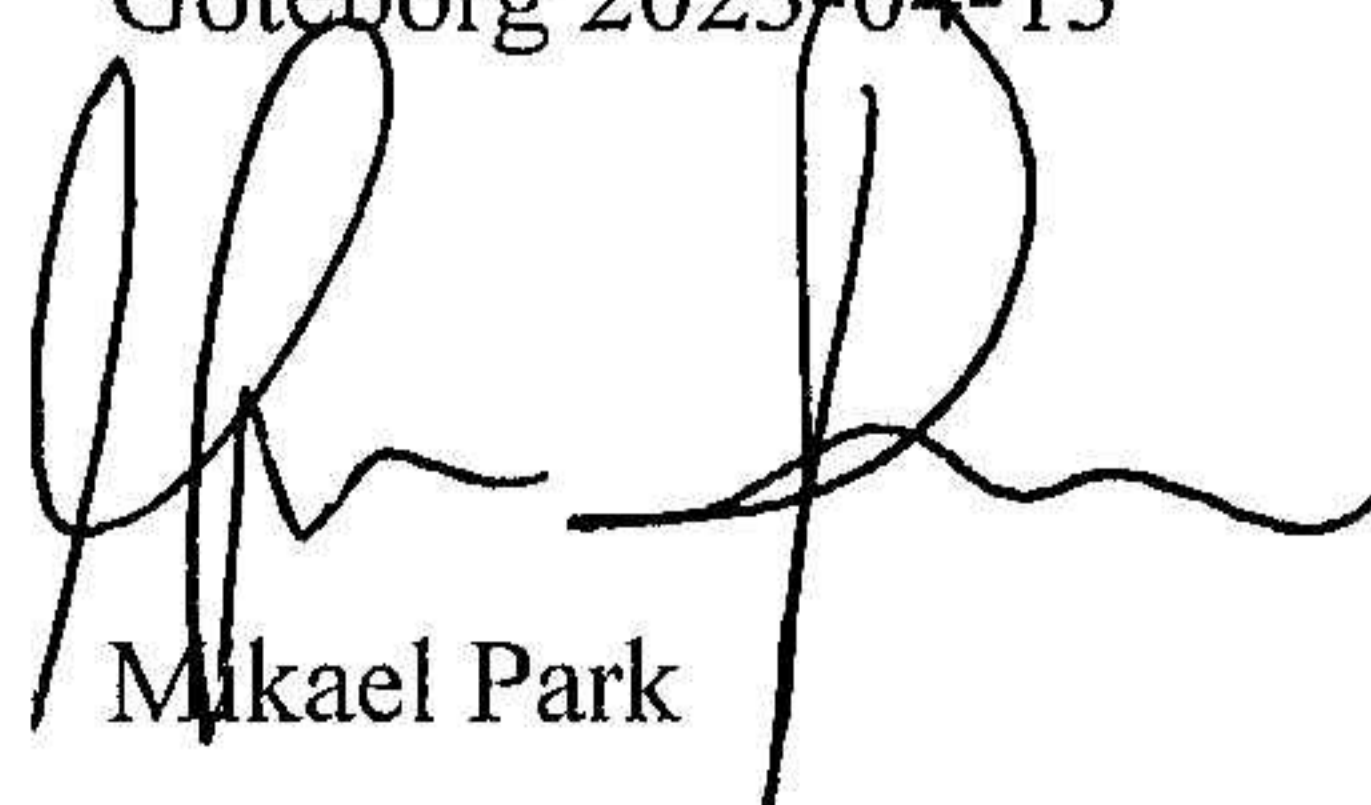
2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Remulus Långeberga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-04-13



Mikael Park

Styrelsen och verkställande direktören för Remulus Långeberga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 466         | 261         | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 12          | -84         | -385        | -340        |
| Soliditet (%)                     | 1,7         | 1,7         | 1,6         | 1,6         |

Nettoomsättningen 2022 beror på koncerninternt arrende.

### Förändringar i eget kapital

1000 aktier, kvotvärde 100 kr.

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 158 294                        | 2 017                     | 260 311        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           | 2 017                          | -2 017                    | 0              |
| Årets resultat                              |                           |                                | 1 258                     | 1 258          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>160 311</b>                 | <b>1 258</b>              | <b>261 569</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 160 311        |
| årets vinst            | 1 258          |
|                        | <b>161 569</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 161 569        |
|                        | <b>161 569</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>  |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                  |     | 466 000                   | 261 478                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                          | 3   |                           |                           |
| Driftskostnader                                  |     | -100 605                  | -100 605                  |
| Övriga externa kostnader                         |     | -25 165                   | -40 317                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |     | <b>-125 770</b>           | <b>-140 922</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>340 230</b>            | <b>120 556</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                        |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 54                        | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | 4   | -328 490                  | -204 864                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |     | <b>-328 436</b>           | <b>-204 864</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>11 794</b>             | <b>-84 308</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag                           |     | 75 000                    | 140 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>               |     | <b>75 000</b>             | <b>140 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>86 794</b>             | <b>55 692</b>             |
| <b>Skatter</b>                                   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                          |     | -85 536                   | -53 675                   |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>1 258</b>              | <b>2 017</b>              |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Mark  | 5          | 15 531 483        | 15 531 483        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>15 531 483</b> | <b>15 531 483</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>15 531 483</b> | <b>15 531 483</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 75 000            | 140 000           |
| Övriga fordringar                             |            | 52 021            | 81 645            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>127 021</b>    | <b>221 645</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>127 021</b>    | <b>221 645</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>15 658 504</b> | <b>15 753 128</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>               |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                  |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>              |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                     |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                           |            | 160 311           | 158 294           |
| Årets resultat                                |            | 1 258             | 2 017             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>               |            | <b>161 569</b>    | <b>160 311</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                     |            | <b>261 569</b>    | <b>260 311</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                   |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                   |            | 15 307 473        | 15 380 719        |
| Skatteskulder                                 |            | 89 463            | 112 098           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  |            | -1                | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>             |            | <b>15 396 935</b> | <b>15 492 817</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>         |            | <b>15 658 504</b> | <b>15 753 128</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Remulus Väst 9 AB, org nr 556982-1092, med säte i Göteborg. Remulus Väst 9 AB ingår i en koncern där koncernredovisning för den minsta koncernen upprättas av Skanska AB, org nr 556000-4615, med säte i Stockholm.

### Not 3 Medelantalet anställda

|                        | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 0                         |

Bolaget har inte haft anställda och löner har ej utbetalats.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                    | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 328 490                   | 204 864                   |
|                                    | <b>328 490</b>            | <b>204 864</b>            |

**Not 5 Mark**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 15 531 483        | 15 531 483        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>15 531 483</b> | <b>15 531 483</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>15 531 483</b> | <b>15 531 483</b> |

Årsredovisningen undertecknas elektroniskt

Göteborg

Michael Pettersson  
Verkställande direktör

Jonas Karlsson

Mikael Park

Patrik Ottoson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Anders Kriström  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557489725428

## Dokument

794 ÅR Remulus Långberga AB\_20220101-20221231  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2023-03-27 10:48:13 CEST (+0200) av claudia iskander (ci)  
Färdigställt 2023-03-29 21:34:10 CEST (+0200)

## Initierare

claudia iskander (ci)  
Commercial Development Nordic  
claudia.iskander@skanska.se  
+460703749365

VIDIMERAS :

  
Ida Granquist  
0702003995

## Signerande parter

Patrik Ottoson (PO)  
Personnummer 8001175655  
patrik.ottoson@skanska.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PATRIK OTTOSON"  
Signerade 2023-03-29 08:24:50 CEST (+0200)

Jonas Karlsson (JK)  
Personnummer 196803261798  
jonas.f.karlsson@skanska.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JONAS KARLSSON"  
Signerade 2023-03-27 16:24:10 CEST (+0200)

Michael Pettersson (MP1)  
Personnummer 196207285054  
micko.pettersson@skanska.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MICHAEL PETTERSSON"  
Signerade 2023-03-27 13:15:08 CEST (+0200)

Anders Kriström (AK)  
Personnummer 7410132778  
anders.kristrom@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANDERS KRISTRÖM"  
Signerade 2023-03-29 21:34:10 CEST (+0200)

Mikael Park (MP2)



# Verifikat

Transaktion 09222115557489725428

Personnummer 8606014614  
mikael.park@skanska.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MIKAEL PARK"

Signerade 2023-03-27 11:03:18 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Remulus Långeberga AB, org.nr 556906-7472

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Remulus Långeberga AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Remulus Långeberga ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Remulus Långeberga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Remulus Långeberga AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Remulus Långeberga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders Kriström  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557489726148

## Dokument

### RB 794 Remulus Långeberga AB

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2023-03-27 10:51:26 CEST (+0200) av claudia iskander (ci)

Färdigställt 2023-03-29 21:35:12 CEST (+0200)

## Initierare

### claudia iskander (ci)

Commercial Development Nordic

claudia.iskander@skanska.se

+460703749365

## Signerande parter

### Anders Kriström (AK)

Personnummer 7410132778

anders.kristrom@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS KRISTRÖM"

Signerade 2023-03-29 21:35:12 CEST (+0200)

VIDIMERAS!  
  
Ida Gynquist  
0702003995

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

