

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget SIDA**  
556062-5203

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Leif Gustafsson, Styrelseledamot  
2024-07-30

Styrelsen för Aktiebolaget SIDA avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Balsby.  
Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-112	-126
Soliditet (%)	2,8	6,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	203 882	-126 101	<b>197 781</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-126 101	126 101	<b>0</b>
Årets resultat				-111 723	<b>-111 723</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>77 781</b>	<b>-111 723</b>	<b>86 058</b>

I balanserat resultat ingår villkorade aktieägartillskott med 544.000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	77 781
årets förlust	-111 723
	<b>-33 942</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-33 942
	<b>-33 942</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

177 750

119 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**177 750**

**119 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 413

-29 254

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-128 278

-128 278

**Summa rörelsekostnader**

**-154 691**

**-157 532**

**Rörelseresultat**

**23 059**

**-38 532**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

200

Räntekostnader och liknande resultatposter

-134 782

-87 769

**Summa finansiella poster**

**-134 782**

**-87 569**

**Resultat efter finansiella poster**

**-111 723**

**-126 101**

**Resultat före skatt**

**-111 723**

**-126 101**

**Årets resultat**

**-111 723**

**-126 101**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 066 510

3 194 788

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 066 510**

**3 194 788**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 066 510**

**3 194 788**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

133

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**133**

**0**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

3 845

4 061

**Summa kortfristiga placeringar**

**3 845**

**4 061**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

20 871

11 033

**Summa kassa och bank**

**20 871**

**11 033**

**Summa omsättningstillgångar**

**24 849**

**15 094**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 091 359**

**3 209 882**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		77 781	203 882
Årets resultat		-111 723	-126 101
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-33 942</b>	<b>77 781</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>86 058</b>	<b>197 781</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 249 600	2 352 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 249 600</b>	<b>2 352 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		103 200	103 200
Förskott från kunder		18 750	0
Skatteskulder		0	1 563
Övriga skulder		629 751	550 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>755 701</b>	<b>659 301</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 091 359</b>	<b>3 209 882</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	2
Markanläggningar	5

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 013 885	4 021 010
Försäljningar/utrangeringar		-7 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 013 885</b>	<b>4 013 885</b>
Ingående avskrivningar	-819 097	-690 819
Årets avskrivningar	-128 278	-128 278
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-947 375</b>	<b>-819 097</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 066 510</b>	<b>3 194 788</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 733 600	1 836 800
	<b>1 733 600</b>	<b>1 836 800</b>

Kristianstad 2024-07-30

*Leif Gustafsson*

Leif Gustafsson