

# Årsredovisning

för

## **IQ Invest AB**

559456-9252

Räkenskapsåret

2023-11-13 - 2025-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Gabriel Savci, Styrelseledamot

2026-02-11

Styrelsen för IQ Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-13 - 2025-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/25</b> (18 mån)
Nettoomsättning	454
Resultat efter finansiella poster	347
Soliditet (%)	9,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insättning aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		326 793	<b>326 793</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>326 793</b>	<b>351 793</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	326 793
disponeras så att i ny räkning överföres	326 793
	<b>326 793</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-11-13  
-2025-04-30  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	454 494
Övriga rörelseintäkter	250 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>704 494</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-222 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 417
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-247 533</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>456 961</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-110 246
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-110 246</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>346 715</b>

### Resultat före skatt

346 715

### Skatter

Skatt på årets resultat	-19 922
<b>Årets resultat</b>	<b>326 793</b>

**Balansräkning** Not 2025-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 574 583
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 574 583</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 192 044
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 192 044</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 766 627</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		168 118
Övriga fordringar		71 087
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>239 205</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		600 334
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>600 334</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>839 539</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 606 166</b>
-------------------------	--	------------------

## Balansräkning

Not

2025-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

326 793

**Summa fritt eget kapital**

**326 793**

**Summa eget kapital**

**351 793**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 234 451

**Summa långfristiga skulder**

**3 234 451**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 922

**Summa kortfristiga skulder**

**19 922**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 606 166**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

Inköp	1 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 600 000</b>
Årets avskrivningar	-25 417
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 417</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 574 583</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-04-30

Inköp	1 192 044
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 192 044</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 192 044</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

2025-04-30

Långfristiga skulder	3 234 451
	<b>3 234 451</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Gabriel Savci*  
Gabriel Savci

2026-02-11