

Årsredovisning

Karkay 2 AB

559471-7802

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-12 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Murat Kaya

2025-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget startades i början av året och ska bedriva lägenhetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Täby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2402-2412
Resultat efter finansiella poster	-75
Soliditet %	92

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
- Erhållna aktieägartillskott		8 622 000		8 622 000
- Årets resultat			-75 413	-75 413
- Belopp vid årets utgång	25 000	8 622 000	-75 413	8 571 587

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 622 000
<i>Årets resultat</i>	<i>-75 413</i>
<i>Summa</i>	<i>8 546 587</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	8 396 587
<i>Summa</i>	<i>8 546 587</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

2024-02-12
2024-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-20 907
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 025
Summa rörelsekostnader	-55 932

Rörelseresultat -55 932

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 481
Summa finansiella poster	-19 481

Resultat efter finansiella poster -75 413

Resultat före skatt -75 413

Årets resultat -75 413

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 055 965

Summa materiella anläggningstillgångar

9 055 965

Summa anläggningstillgångar

9 055 965

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

99 826

Summa kortfristiga fordringar

99 826

Kassa och bank

Kassa och bank

182 015

Summa kassa och bank

182 015

Summa omsättningstillgångar

281 841

SUMMA TILLGÅNGAR

9 337 806

BALANSRÄKNING

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 622 000

Årets resultat

-75 413

Summa fritt eget kapital

8 546 587

Summa eget kapital

8 571 587

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

750 000

Summa långfristiga skulder

750 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 219

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

Summa kortfristiga skulder

16 219

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 337 806

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark 2024-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	9 090 990	-
Utgående anskaffningsvärden	9 090 990	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-35 025	-
Utgående avskrivningar	-35 025	-

Redovisat värde	9 055 965	-
-----------------	-----------	---

Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lawin Restauranger AB.

Not 4 Ställda säkerheter 2024-12-31

Fastighetsinteckningar	1 490 000	-
Summa ställda säkerheter	1 490 000	-

UNDERSKRIFTER

Täby

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Murat Kaya

Murat Kaya

2025-06-28