

Årsredovisning för
Bredsand Gårdsby AB

559325-7503

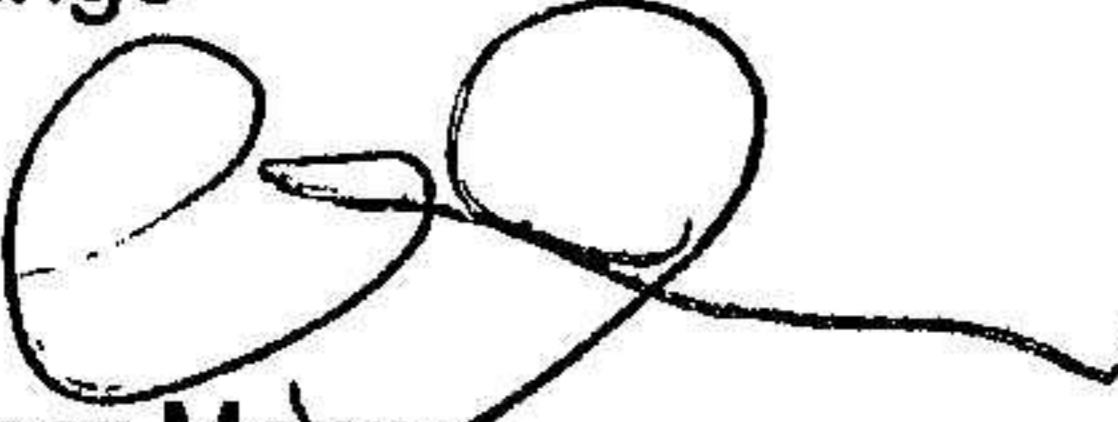
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Bredsand Gårdsby intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med Originalen, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 21/3 2024. Stämman beslut tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö


Oscar Mann
VD

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bredsand Gårdsby AB, 559325-7503, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, Lidingö kommun registrerades 2021-07-02 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Den helägda fastigheten Enköping Nynäs 1:48, en obebyggd lantbruksfastighet, planeras att exploateras för bostäder i framtiden.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning		-
Resultat efter finansiella poster	-257 773	-245 343
Soliditet %	40,7	43,8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets Resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	3 500 000	-245 343	3 254 657
Omföring av föreg års vinst		-245 343	245 343	
Årets resultat			-257 773	-257 773
Belopp vid årets utgång	25 000	3 254 657	-257 773	2 996 884

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	3 254 657
Årets resultat	-257 773
Summa	2 996 884

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanseras i ny räkning	2 996 884
Summa	2 996 884

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2021-07-02-
2022-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-43 415

-112 314

Summa rörelsekostnader

-43 415

-112 314

Rörelseresultat

-43 415

-112 314

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-214 358

-133 029

Summa finansiella poster

-214 358

-133 029

Resultat efter finansiella poster

-257 773

-245 343

Resultat före skatt

-257 773

-245 343

Årets resultat

-257 773

-245 343

2024062705715

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 384 700

7 384 700

Summa materiella anläggningstillgångar

7 384 700

7 384 700

Summa anläggningstillgångar

7 384 700

7 384 700

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

37 184

94 957

Summa kassa och bank

37 184

94 957

Summa omsättningstillgångar

37 184

94 957

SUMMA TILLGÅNGAR

7 421 884

7 479 657

2024062705716

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 254 657

3 500 000

Årets resultat

-257 773

-245 343

Summa fritt eget kapital

2 996 884

3 254 657

Summa eget kapital

3 021 884

3 279 657

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

4 130 000

3 815 000

Skulder till koncernföretag

270 000

-

Summa långfristiga skulder

4 400 000

3 815 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

-

385 000

Summa kortfristiga skulder

-

385 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 421 884

7 479 657

2024062705717

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Inga avskrivningar har skett under året då bolagets innehav endast avser fastighet som består av mark.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-07-02- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 384 700	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		7 384 700
Utgående anskaffningsvärden	7 384 700	7 384 700
Redovisat värde	7 384 700	7 384 700

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-07-02- 2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

Underskrifter

Lidingö den dag elektronisk underskrift visar

Oscar Mann Datum
Verkställande direktör

Gunnar Dahl Datum
Styrelseordförande

Fredrik Söderlindh Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag elektronisk underskrift visar

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

2024062705719



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.03.2024 19:45

SENT BY OWNER:
Margareta Kleberg · 19.03.2024 20:15

DOCUMENT ID:
HkCP4DwAp

ENVELOPE ID:
HkEDVwDA6-HkCP4DwAp

DOCUMENT NAME:
240313 ÅR 2023 Bredsand efter Oscars korrigerig.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl Fredrik Gustav Söderlindh fredrik@educations.com	Signed	19.03.2024 21:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/21)
	Authenticated	19.03.2024 21:11	Low	IP: 88.19.229.148
Gunnar Arne Dahl gunnar.dahl@tella.com	Signed	19.03.2024 21:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/06/04)
	Authenticated	19.03.2024 21:23	Low	IP: 84.217.78.61
OSCAR MANN oscar@vardagshem.se	Signed	19.03.2024 22:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/05/31)
	Authenticated	19.03.2024 22:18	Low	IP: 151.177.36.171
Anna Margareta Elisabet Kleberg Margareta.kleberg@bdo.se	Signed	20.03.2024 19:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02)
	Authenticated	20.03.2024 19:44	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bredsand Gårdsby AB
Org.nr. 559325-7503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bredsand Gårdsby AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bredsand Gårdsby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bredsand Gårdsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bredsand Gårdsby AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bredsand Gårdsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller

försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024 enligt digital signering

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

2024062705722



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.03.2024 19:41

SENT BY OWNER:
Margareta Kleberg · 20.03.2024 19:37

DOCUMENT ID:
rJAZajuAp

ENVELOPE ID:
HJTb6sdRp-rJAZajuAp

DOCUMENT NAME:
RB Bredsand.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Margareta Elisabet Kleberg Margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	20.03.2024 19:41 20.03.2024 19:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed