

Årsredovisning
för
ATS Fastighets AB
556705-3771

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ATS Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kinna 2023-06-26

Samuel Lundberg



2023070725510

Årsredovisning
för
ATS Fastighets AB
556705-3771

Räkenskapsåret

2022

ATS Fastighets AB
Org.nr 556705-3771

2 (9)

Styrelsen för ATS Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 492	1 516	1 527	1 488
Resultat efter finansiella poster	350	502	430	418
Soliditet (%)	12	11	12	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 111 120	47	1 211 167
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47	-47	0
Årets resultat			110	110
Belopp vid årets utgång	100 000	1 111 167	110	1 211 277

2023070725511

ATS Fastighets AB
Org.nr 556705-3771

3 (9)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 111 167
årets vinst	110
	1 111 277

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 111 277
	1 111 277

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070725512

ATS Fastighets AB
Org.nr 556705-3771

4 (9)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-312021-01-01
-2021-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

1 491 569

1 516 114

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**1 491 569****1 516 114****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-565 195

-490 077

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-267 627

-267 622

Summa rörelsekostnader**-832 822****-757 699****Rörelseresultat****658 747****758 415****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

98

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-308 408

-256 775

Summa finansiella poster**-308 310****-256 775****Resultat efter finansiella poster****350 437****501 640****Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

-350 330

-502 091

Summa bokslutsdispositioner**-350 330****-502 091****Resultat före skatt****107****-451****Skatter**

Skatt på årets resultat

3

498

Årets resultat**110****47**

2023070725513

ATS Fastighets AB
Org.nr 556705-3771

5 (9)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	9 258 163	9 515 423
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 007	29 374
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	7 600	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 284 770	9 544 797

Summa anläggningstillgångar

9 284 770

9 544 797

Omsättningstillgångar*Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		24 894	74 894
Summa varulager		24 894	74 894

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		39 799	29 671
Fordringar hos koncernföretag		830 254	949 778
Övriga fordringar		23 360	84 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 817	5 206
Summa kortfristiga fordringar		953 230	1 069 057

Summa omsättningstillgångar

978 124

1 143 951

SUMMA TILLGÅNGAR

10 262 894

10 688 748

2023070725514

ATS Fastighets AB
Org.nr 556705-3771

6 (9)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital**100 000****100 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

1 111 167

1 111 119

Årets resultat

110

47

Summa fritt eget kapital**1 111 277****1 111 167****Summa eget kapital****1 211 277****1 211 167****Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

5

386 660

307 782

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

8 100 000

8 500 000

Summa långfristiga skulder**8 486 660****8 807 782****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

7

400 000

400 000

Leverantörsskulder

67 357

25 670

Skulder till koncernföretag

0

132 764

Övriga skulder

3 437

48 160

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 163

63 205

Summa kortfristiga skulder**564 957****669 799****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****10 262 894****10 688 748**

2023070725515

ATS Fastighets AB
Org.nr 556705-3771

7 (9)

2023070725516

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 428 480	12 428 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 428 480	12 428 480
Ingående avskrivningar	-2 913 057	-2 655 801
Årets avskrivningar	-257 260	-257 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 170 317	-2 913 057
Utgående redovisat värde	9 258 163	9 515 423

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 142	190 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 142	190 142
Ingående avskrivningar	-160 768	-150 402
Årets avskrivningar	-10 367	-10 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 135	-160 768
Utgående redovisat värde	19 007	29 374

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	7 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 600	0
Utgående redovisat värde	7 600	0

ATS Fastighets AB
Org.nr 556705-3771

8 (9)

2023070725517

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	386 660	307 782

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 500 000	6 900 000
	6 500 000	6 900 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8.500.000 kr (8.900.000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 100 000	8 500 000
	8 100 000	8 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	400 000	400 000

ATS Fastighets AB
Org.nr 556705-3771

9 (9)

2023070725518

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

Kinna

DocuSigned by:
Samuel Lundberg
69D1036B2B314B2
Samuel Lundberg

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

DocuSigned by:
Oscar Grönesjö
E65110D7C38E441...
Oscar Grönesjö
Auktoriserad revisor



2023070725519

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ATS Fastighets AB, org. nr 556705-3771

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ATS Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ATS Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ATS Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ATS Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ATS Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 26 juni 2023

KPMG AB

DocuSigned by:
Oscar Grönesjö
E65110D7C38E441...
Oscar Grönesjö
Auktoriserad revisor

2023070725521

Certificate Of Completion

Envelope Id: C0B2908CD8A34632B633F97735CAF4FB
Subject: Complete with DocuSign: ATS Fastighets AB AR 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 11
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Oscar Grönesjö
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
oscar.gronesjo@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/26/2023 9:20:38 AM

Holder: Oscar Grönesjö
oscar.gronesjo@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Samuel Lundberg
samuel@rondellenmaskin.se
/D

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Samuel Lundberg
69D1035B2B364B2...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 77.53.24.74

Timestamp

Sent: 6/26/2023 9:21:56 AM
Viewed: 6/26/2023 10:13:58 AM
Signed: 6/26/2023 10:14:36 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 74e5e643-fe51-5c32-8394-720bb237322a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/26/2023 10:13:41 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 947afb54-6653-5636-bac9-75f96d00dbac
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 7/3/2023 10:22:50 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/26/2023 8:43:25 AM
ID: 69be3a78-d8c2-428e-ab59-6210711865ba

Oscar Grönesjö
oscar.gronesjo@kpmg.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Oscar Grönesjö
E65110D7C38E441...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 6/26/2023 10:14:40 AM
Viewed: 6/26/2023 2:21:01 PM
Signed: 6/26/2023 2:21:07 PM

Authentication Details

2025070725522

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 36c38255-abcd-5e55-9ccf-7f0707995916
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/26/2023 2:20:49 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

6/26/2023 9:21:56 AM
6/26/2023 2:21:01 PM
6/26/2023 2:21:07 PM
6/26/2023 2:21:07 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure