

Triggen Förvaltning AB

Org nr 556696-5371

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Triggen Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Triggen Förvaltning AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-02-10. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Oxelösund 2023-02-10


Christopher Hillman

Triggen Förvaltning AB
Org nr 556696-5371

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusets påverkan på verksamheten.

Eget kapital	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	589 543
Årets resultat		1 356
Belopp vid årets utgång	100 000	590 899

Förslag till behandling av årets resultat

Från föregående år balanserad vinst	589 543
Årets resultat	1 356
	<hr/>
	590 899
 Förslag till disposition	
 Balanseras i ny räkning	590 899
	<hr/>
	590 899

Triggen Förvaltning AB
Org nr 556696-5371

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		<u>2 685 109</u>	<u>2 579 503</u>
		2 685 109	2 579 503
Övriga externa kostnader		-788 294	-738 074
Personalkostnader	1	-1 656 396	-1 570 814
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-156 217</u>	<u>-156 217</u>
		-2 600 907	-2 465 105
Rörelseresultat		84 202	114 398
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter eller liknande		9 671	5 859
Räntekostnader och liknande		<u>-91 508</u>	<u>-69 015</u>
		-81 837	-63 156
Resultat efter finansiella poster		2 365	51 242
Resultat före skatt		2 365	51 242
Skatt på årets resultat		-1 009	-16 865
Årets resultat		<u>1 356</u>	<u>34 377</u>

Triggen Förvaltning AB
Org nr 556696-5371

BALANSRÄKNINGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	<u>3 324 529</u>	<u>3 480 746</u>
		3 324 529	3 480 746
Summa anläggningstillgångar		3 324 529	3 480 746
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 611	0
Övriga fordringar		96 605	85 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 000</u>	<u>0</u>
		123 216	85 618
Kassa och bank		1 063 146	1 069 057
Summa omsättningstillgångar		1 186 362	1 154 675
Summa tillgångar		<u>4 510 891</u>	<u>4 635 421</u>

Triggen Förvaltning AB
Org nr 556696-5371

Eget kapital och skulder	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		589 543	555 166
Årets resultat		1 356	34 377
		<u>590 899</u>	<u>589 543</u>
Summa eget kapital		690 899	689 543
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4	3 024 964	3 201 647
		<u>3 024 964</u>	<u>3 201 647</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		183 336	189 989
Leverantörsskulder		0	28 193
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		240 428	205 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		371 264	320 181
		<u>795 028</u>	<u>744 231</u>
Summa skulder		3 819 992	3 945 878
Summa eget kapital och skulder		<u>4 510 891</u>	<u>4 635 421</u>

Triggen Förvaltning AB
Org nr 556696-5371

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre bolag.

Not 1	Personal	2022	2021
	<i>Medelantalet anställda</i>		
	Kvinnor	0,5	0,5
	Män	1,0	1,0
		<u>1,5</u>	<u>1,5</u>
Not 2	Planenliga avskrivningar på anläggningstillgångar		
	Avskrivningar görs med följande procentsats:		
	Byggnad	3,0%	
Not 3	Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 807 733	5 807 733
	Inköp	0	0
	<i>Utgående ack anskaffningsvärden</i>	<u>5 807 733</u>	<u>5 807 733</u>
	Ingående avskrivningar	-2 326 987	-2 170 770
	Årets avskrivning	-156 217	-156 217
	<i>Utgående ack avskrivningar</i>	<u>-2 483 204</u>	<u>-2 326 987</u>
	<i>Utgående planenligt restvärde</i>	<u>3 324 529</u>	<u>3 480 746</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.		
	Skulder till kreditinstitut	2 284 967	2 468 303
	Nedan anges säkerheter för angivna skuldposter i balansräkningen		
	Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000

2023022402038

Triggen Förvaltning AB
Org nr 556696-5371

Not 6	Ställda säkerheter		
	Företagsinteckningar	0	0
	Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Oxelösund 2023-02-10


Christopher Hillman