

2023071807228

Östra Lerans Fastighets AB
Org nr 556731-8067

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

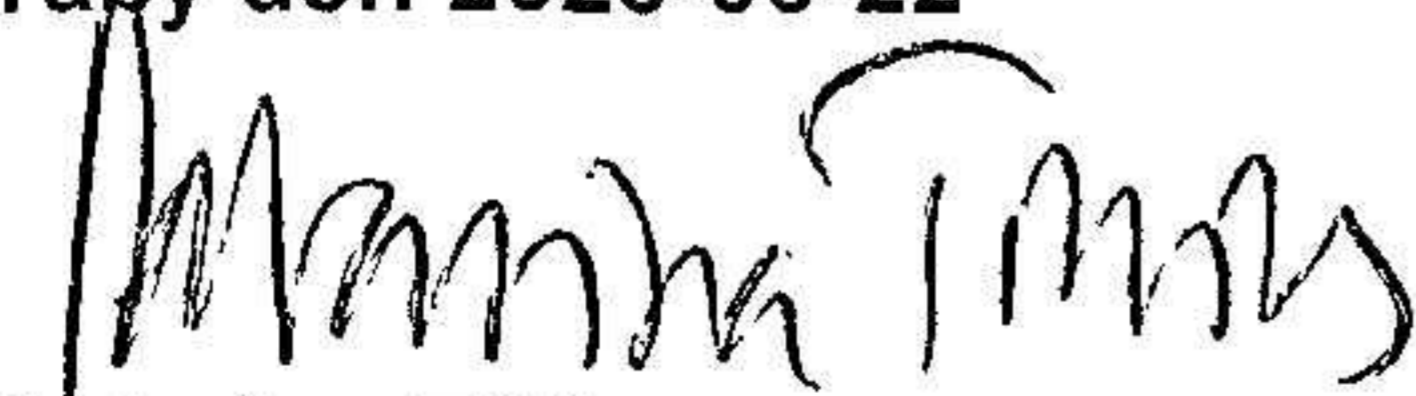
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Östra Lerans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby den 2023-06-22


Catarina Tillius

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stadskronan Fastigheter AB (556517-9156) och har säte i Täby kommun, Stockholms län.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	5 514	5 459	5 204	5 053	5 026
Resultat efter finansiella poster	tkr	-100	1 072	824	485	-288
Soliditet	%	0,3	0,2	0,2	0,2	0,7

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2021-12-31	100 000	1 910	101 910
Årets resultat		108	108
Eget kapital 2022-12-31	100 000	2 018	102 018

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserade medel	1 910
Årets resultat	108
	<u>2 018</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överförs

	<u>2 018</u>
	kronor

ere

2023071807230

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	5 513 960	5 459 316
	<u>5 513 960</u>	<u>5 459 316</u>
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-4 103 652	-3 210 112
Övriga externa kostnader	-343 065	-262 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-412 547	-414 309
	<u>-4 859 264</u>	<u>-3 887 266</u>
Summa rörelsens kostnader	-4 859 264	-3 887 266
Rörelseresultat	654 696	1 572 050
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-754 788	-500 303
	<u>-754 788</u>	<u>-500 303</u>
Summa resultat från finansiella poster	-754 788	-500 303
Resultat efter finansiella poster	-100 092	1 071 747
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-	-1 071 500
Mottagna koncernbidrag	100 200	-
	<u>100 200</u>	<u>-</u>
Summa bokslutsdispositioner	100 200	-1 071 500
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-57
	<u>-</u>	<u>-57</u>
Årets resultat	<u>108</u>	<u>190</u>

ol.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	19 220 135	19 248 369
Summa materiella anläggningstillgångar		19 220 135	19 248 369
Summa anläggningstillgångar		19 220 135	19 248 369
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag	3	19 394 439	19 894 239
Övriga kortfristiga fordringar		5 625	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 363	39 887
Summa kortfristiga fordringar		19 441 427	19 934 126
<u>Kassa och bank</u>		231 905	2 005 916
Summa omsättningstillgångar		19 673 332	21 940 042
Summa tillgångar		38 893 467	41 188 411
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 910	1 720
Årets resultat		108	190
Summa fritt eget kapital		2 018	1 910
Summa eget kapital		102 018	101 910

ere.

2023071807232

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	36 762 500	37 975 000
Summa långfristiga skulder		<u>36 762 500</u>	<u>37 975 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	1 212 500	1 212 500
Leverantörsskulder		111 294	87 329
Aktuella skatteskulder		7 113	5 716
Övriga kortfristiga skulder		36 910	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		661 132	1 805 956
Summa kortfristiga skulder		<u>2 028 949</u>	<u>3 111 501</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>38 893 467</u>	<u>41 188 411</u>

de.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* samt god redovisningssed. Om inget annat anges är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan sker med 2% per år på kvarvarande byggnaders anskaffningsvärde. Ingen avskrivning sker på anskaffningsvärde för mark.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	24 676 675	23 402 490
Inköp	384 313	1 274 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 060 988	24 676 675
Ingående avskrivningar	-5 428 306	-5 023 445
Årets avskrivningar	-412 547	-404 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 840 853	-5 428 306
Utgående restvärde enligt plan	<u>19 220 135</u>	<u>19 248 369</u>

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga försäljningar eller inköp har skett mellan bolagen.

enl.

2023071807234

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	31 912 500	33 125 000

Not 5 Ställda säkerheter


	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Avseende Skulder till kreditinstitut Fastighetsinteckningar	46 765 625	46 765 625
Summa ställda säkerheter	<u>46 765 625</u>	<u>46 765 625</u>

Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 762 500	37 975 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 212 500	1 212 500
Summa skulder till kreditinstitut	<u>37 975 000</u>	<u>39 187 500</u>

Täby 2023-05-23


Catarina Tillius


Mats Wickman


Annika Selinder

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 06-21



Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Östra Lerans Fastighets AB, org.nr 556731-8067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östra Lerans Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östra Lerans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östra Lerans Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östra Lerans Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

ere.

mgi

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östra Lerans Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mina mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

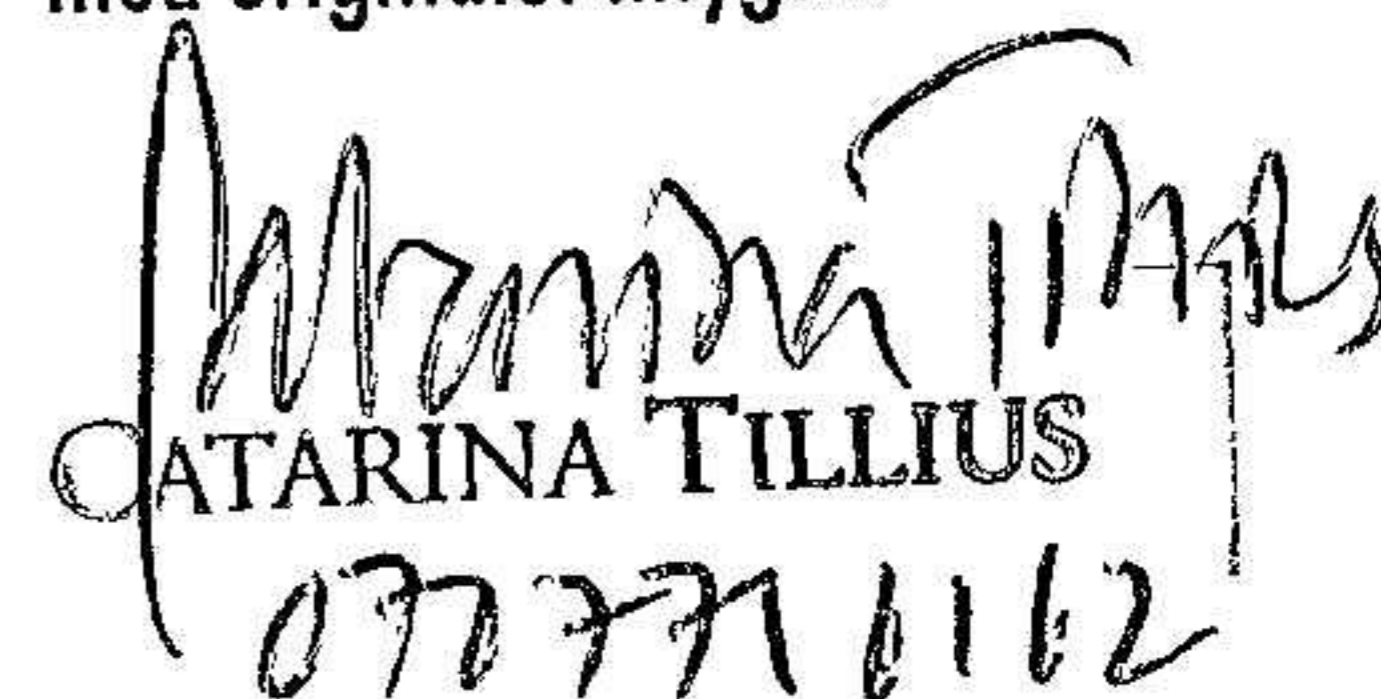
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-21



Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



CATARINA TILLIUS
0707716162