

ÅRSREDOVISNING

för

Aphos Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556266-8896

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.


| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 5 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning

fastställts på årsstämman den 18/10-23

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition/beträffande den uppkomna förlusten.

STOCKHOLM den 18/10-23


Mathias Engnell

ÅRSREDOVISNING

för

Aphos Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556266-8896

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 -- 2023-04-30.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 5 |
| - underskrifter | 6 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall idka konsultativ verksamhet inom fastighetsförvaltning och vid köp och försäljning av fastigheter samt idka fastighetservice.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 32 861 317 | 30 269 119 | 28 878 835 | 30 162 341 |
| Resultat efter finansiella poster | 491 934 | 183 404 | 143 853 | 297 407 |
| Soliditet (%) | 9,98 | 6,31 | 3,97 | 6,63 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 151 117 | 125 477 | 396 594 |
| Balanseras i ny räkning | | | 125 477 | -125 477 | |
| Årets resultat | | | | 369 529 | 369 529 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 276 594 | 369 529 | 766 123 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 276 594 |
| Årets resultat | 369 529 |
| | <hr/> |
| | 646 123 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 646 123 |
| | <hr/> |
| | 646 123 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-05-01 2023-04-30 | 2021-05-01 2022-04-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 32 861 317 | 30 269 119 |
| Övriga rörelseintäkter | | 724 618 | 1 026 753 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>33 585 935</u> | <u>31 295 872</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -16 203 403 | -14 054 017 |
| Övriga externa kostnader | | -4 879 952 | -4 770 352 |
| Personalkostnader | 2 | -11 976 807 | -12 264 053 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -33 063 | -25 563 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-33 093 225</u> | <u>-31 113 985</u> |
| Rörelseresultat | | 492 710 | 181 887 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 2 145 | 8 983 |
| Räntekostnader | | -2 921 | -7 466 |
| Summa finansiella poster | | <u>-776</u> | <u>1 517</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 491 934 | 183 404 |
| Resultat före skatt | | 491 934 | 183 404 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -122 405 | -57 927 |
| Årets resultat | | <u>369 529</u> | <u>125 477</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | Not | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 100 287 | 95 850 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>100 287</u> | <u>95 850</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 100 287 | 95 850 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 3 061 291 | 2 841 868 |
| Övriga fordringar | | 153 977 | 130 929 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 1 009 569 | 859 741 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 541 609 | 561 166 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>4 766 446</u> | <u>4 393 704</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 805 873 | 1 794 891 |
| Summa kassa och bank | | <u>2 805 873</u> | <u>1 794 891</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 572 319 | 6 188 595 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 672 606 | 6 284 445 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 276 593 | 151 117 |
| Årets resultat | | 369 529 | 125 477 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>646 122</u> | <u>276 594</u> |
| Summa eget kapital | | 766 122 | 396 594 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 949 218 | 1 398 688 |
| Skulder till koncernföretag | | 272 090 | 0 |
| Skatteskulder | | 22 772 | 0 |
| Övriga skulder | | 1 990 638 | 2 116 563 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 671 766 | 2 372 600 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>6 906 484</u> | <u>5 887 851</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 672 606 | 6 284 445 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

22,00

24,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

641 947

546 134

Inköp

37 500

95 813

Utgående anskaffningsvärden

679 447

641 947

Ingående avskrivningar

-546 097

-520 534

Årets avskrivningar

-33 063

-25 563

Utgående avskrivningar

-579 160

-546 097

Redovisat värde

100 287

95 850

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2023-04-30

2022-04-30

Företagsinteckningar

300 000

300 000

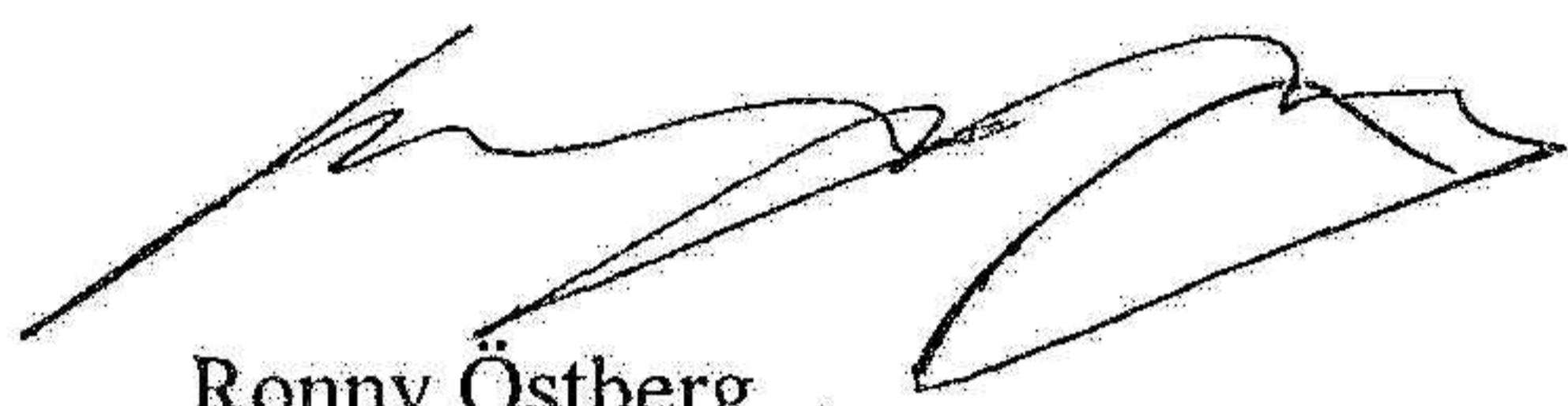
Aphos Förvaltnings Aktiebolag
Org.nr. 556266-8896

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2023-10-18

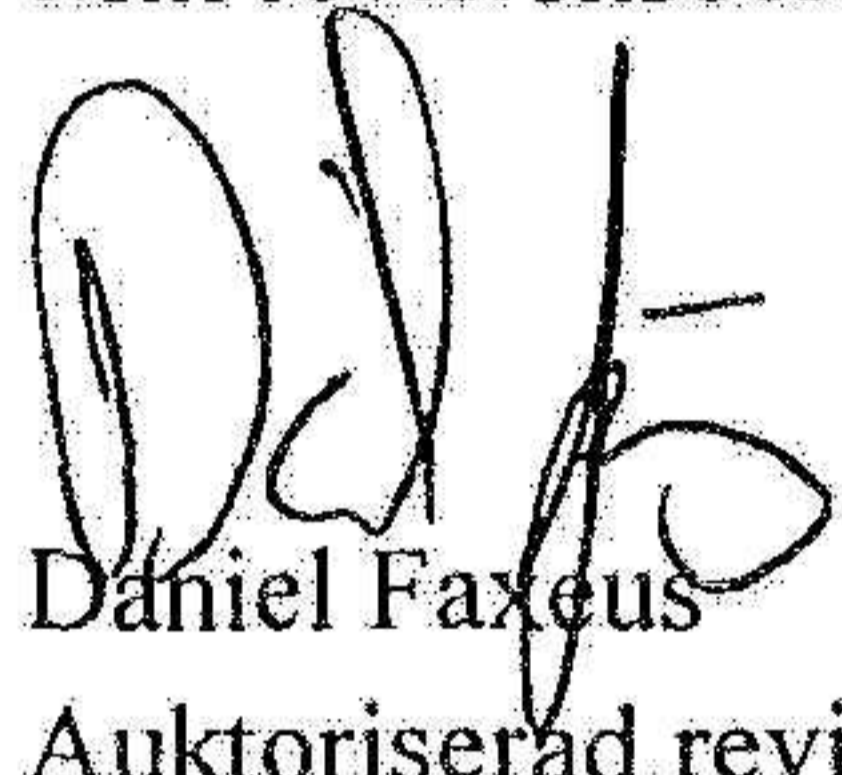


Ronny Östberg



Mathias Engnell
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/10-23



Daniel Faxeus
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aphos Förvaltnings AB
Org.nr. 556266-8896

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aphos Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aphos Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aphos Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Strousson

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aphos Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aphos Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömsson

2023102409714

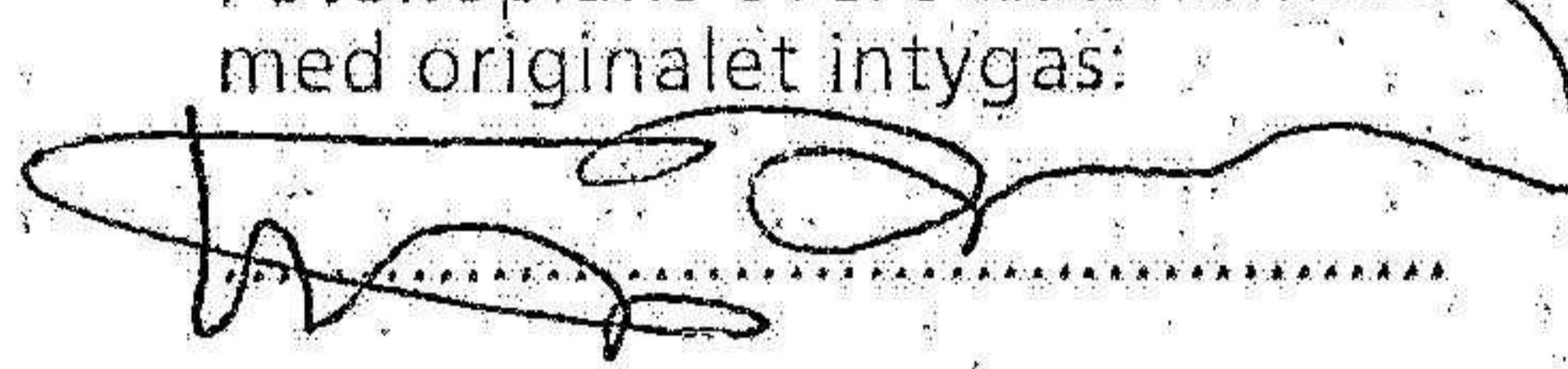
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 oktober 2023



Daniel Faxäus
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Stousson