

Årsredovisning

för

CCH Fastigheten Kontrollanten 2 på Alvägen 9 AB

556774-6978

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CCH Fastigheten Kontrollanten 2 på Alvägen 9 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-17

Cecilia Ekeblom

Årsredovisning

för

CCH Fastigheten Kontrollanten 2 på Alvägen 9 AB

556774-6978

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för CCH Fastigheten Kontrollanten 2 på Alvägen 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kontrollanten 1 i Ludvika.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Copia Cibus Holding AB, org. nr. 559284-8088.

Roccia Fastigheter AB, org. nr. 559388-9727, med säte i Stockholm är moderbolag i koncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nuvarande inflation/ränteläge har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 166	1 974	1 971	1 832
Resultat efter finansiella poster	8	15	-8	37
Soliditet (%)	1,2	0,8	0,8	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 732	-7 983	101 749
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 983	7 983	0
Erhållna aktieägartillskott		62 932		62 932
Årets resultat			6 101	6 101
Belopp vid årets utgång	100 000	64 681	6 101	170 782

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 681
årets vinst	6 101
	70 782
disponeras så att	
i ny räkning överföres	70 782
	70 782

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 165 694

1 973 626

Övriga rörelseintäkter

37 231

12 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 202 925

1 986 126

Rörelsekostnader

Direkta fastighetskostnader

-830 371

-539 564

Övriga externa kostnader

-407 718

-206 978

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-586 612

-684 271

Summa rörelsekostnader

-1 824 701

-1 430 813

Rörelseresultat

378 224

555 313

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

315

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-368 893

-563 296

Summa finansiella poster

-368 578

-563 296

Resultat efter finansiella poster

9 646

-7 983

Resultat före skatt

9 646

-7 983

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 545

0

Årets resultat

6 101

-7 983

202305242013



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 832 008	12 403 727
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 915	223 312
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	450 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 305 923	12 627 039

Summa anläggningstillgångar

11 305 923

12 627 039

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		561 551	249 819
Övriga fordringar		289	1 011
Summa kortfristiga fordringar		561 840	250 830

Kassa och bank

Kassa och bank		2 667 146	257
Summa kassa och bank		2 667 146	257
Summa omsättningstillgångar		3 228 986	251 087

SUMMA TILLGÅNGAR

14 534 909

12 878 126

2023052420114



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

64 681

9 732

Årets resultat

6 101

-7 983

Summa fritt eget kapital

70 782

1 749

Summa eget kapital

170 782

101 749

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

87 905

Övriga skulder till kreditinstitut

0

8 284 895

Summa långfristiga skulder

0

8 372 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

708 155

Leverantörsskulder

626 168

348 474

Skulder till koncernföretag

2 402 363

2 653 931

Skatteskulder

703

6 340

Övriga skulder

10 474 004

304 847

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

860 889

381 830

Summa kortfristiga skulder

14 364 127

4 403 577

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 534 909

12 878 126

202305242015



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 934 854	15 737 633
Inköp	0	139 653
Försäljningar/utrangeringar	-1 162 082	0
Omklassificeringar	0	57 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 772 772	15 934 854
Ingående avskrivningar	-3 531 127	-2 922 562
Försäljningar/utrangeringar	186 230	0
Årets avskrivningar	-595 867	-608 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 940 764	-3 531 127
Utgående redovisat värde	10 832 008	12 403 727

2023052420117

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	757 055	757 055
Försäljningar/utrangeringar	-673 075	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 980	757 055
Ingående avskrivningar	-533 743	-458 037
Försäljningar/utrangeringar	475 868	0
Årets avskrivningar	-2 190	-75 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 065	-533 743
Utgående redovisat värde	23 915	223 312

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	57 568
Inköp	450 000	0
Omklassificeringar	0	-57 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 000	0
Utgående redovisat värde	450 000	0

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Cecilia Ekeblom
Ordförande

Jonas Andersson

Fredrik Widén



Verifikat

Transaktion 09222115557492642452

Dokument

ÅR CCH Kontrollanten

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2023-05-12 14:17:57 CEST (+0200) av Ida

Hellgren (IH)

Färdigställt 2023-05-16 17:04:30 CEST (+0200)

Initierare

Ida Hellgren (IH)

ABOUTVALUE Ekonomi AB

Org. nr 559246-2013

ida.hedstrom@aboutvalue.se

Signerande parter

Cecilia Ekeblom (CE)

Personnummer 710707-0026

cissi.ekeblom@aboutvalue.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"CECILIA EKEBLOM"

Signerade 2023-05-12 14:20:18 CEST (+0200)

Fredrik Widén (FW)

Personnummer 910806-1731

fredrik@widehold.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"FREDRIK WIDÉN"

Signerade 2023-05-15 13:40:57 CEST (+0200)

Jonas Andersson (JA)

Personnummer 690620-1535

jonas@navareinvest.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils

Jonas Andersson"

Signerade 2023-05-16 17:04:30 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557492642452

61107470007

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

