

Årsredovisning för  
**Stora Golfskogen AB**  
559271-3837

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-6 |
| Underskrifter          | 7   |

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Stora Golfskogen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2024-06-30



Roger Pettersson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stora Golfskogen AB, 559271-3837, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ägare av fastigheten Vallentuna Ramsta 7:16.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | 2022    | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 714 582 | 688 097 | 841 479                  |
| Resultat efter finansiella poster | 486 716 | 425 742 | 597 162                  |
| Soliditet, %                      | 96      | 5       | 3                        |

### Förändringar i eget kapital

|                              | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början             | 50 000            | 613 751               |
| Aktieägartillskott, erhållna |                   | 16 160 000            |
| Årets resultat               |                   | 11 715                |
| <b>Vid årets slut</b>        | <b>50 000</b>     | <b>16 785 466</b>     |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 16 785 466, disponeras enligt följande:

|                         | Belopp i kr       |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 16 785 466        |
| <b>Summa</b>            | <b>16 785 466</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr  | Not | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                    |     | 714 582                   | 688 097                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |     | <b>714 582</b>            | <b>688 097</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                           |     | -154 017                  | -143 274                  |
| Personalkostnader                                  | 2   | -63 072                   | -63 072                   |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  |     | -59 561                   | -59 561                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |     | <b>-276 650</b>           | <b>-265 907</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |     | <b>437 932</b>            | <b>422 190</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                          |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   | 3   | 50 570                    | 3 552                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         | 4   | -1 786                    | -                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |     | <b>48 784</b>             | <b>3 552</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |     | <b>486 716</b>            | <b>425 742</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |     |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag                              |     | -475 000                  | -                         |
| Förändring av periodiseringsfonder                 |     | -                         | -105 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                 |     | <b>-475 000</b>           | <b>-105 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |     | <b>11 716</b>             | <b>320 742</b>            |
| <b>Skatter</b>                                     |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                            |     | -                         | -66 321                   |
| <b>Årets resultat</b>                              |     | <b>11 716</b>             | <b>254 421</b>            |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 5          | 15 966 858        | 16 026 419        |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 15 966 858        | 16 026 419        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | 15 966 858        | 16 026 419        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 517 818           | -                 |
| Övriga fordringar                            |            | 138 216           | 165 298           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 12 018            | 7 190             |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 668 052           | 172 488           |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 1 191 860         | 1 318 043         |
| Summa kassa och bank                         |            | 1 191 860         | 1 318 043         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 1 859 912         | 1 490 531         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | 17 826 770        | 17 516 950        |

2024072602115

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 16 773 751        | 359 330           |
| Årets resultat                               |            | 11 716            | 254 421           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 16 785 467        | 613 751           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>16 835 467</b> | <b>663 751</b>    |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 245 000           | 245 000           |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 245 000           | 245 000           |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | -                 | 6 210             |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 501 375           | 16 185 000        |
| Skatteskulder                                |            | 15 748            | 217 007           |
| Övriga skulder                               |            | 83 181            | 76 055            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 145 999           | 123 927           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 746 303           | 16 608 199        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>17 826 770</b> | <b>17 516 950</b> |

2024072602116

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>      | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: |    |
| -Byggnader                        | 50 |

### Not 2 Personal

#### **Personal**

|                        | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda |                           |                           |
| Bolaget                | 1                         | 1                         |
| <b>Summa</b>           | <b>1</b>                  | <b>1</b>                  |

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                               | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 17 818                    | -                         |
| Ränteintäkter, övriga         | 32 752                    | 3 552                     |
| <b>Summa</b>                  | <b>50 570</b>             | <b>3 552</b>              |

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -1 375                    | -                         |
| Räntekostnader, övriga         | -411                      | -                         |
| <b>Summa</b>                   | <b>-1 786</b>             | <b>-</b>                  |

## Not 5 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 16 159 575        | 16 159 575        |
|   | <u>16 159 575</u> | <u>16 159 575</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -133 156          | -73 595           |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -59 561           | -59 561           |
|   | <u>-192 717</u>   | <u>-133 156</u>   |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>15 966 858</b> | <b>16 026 419</b> |

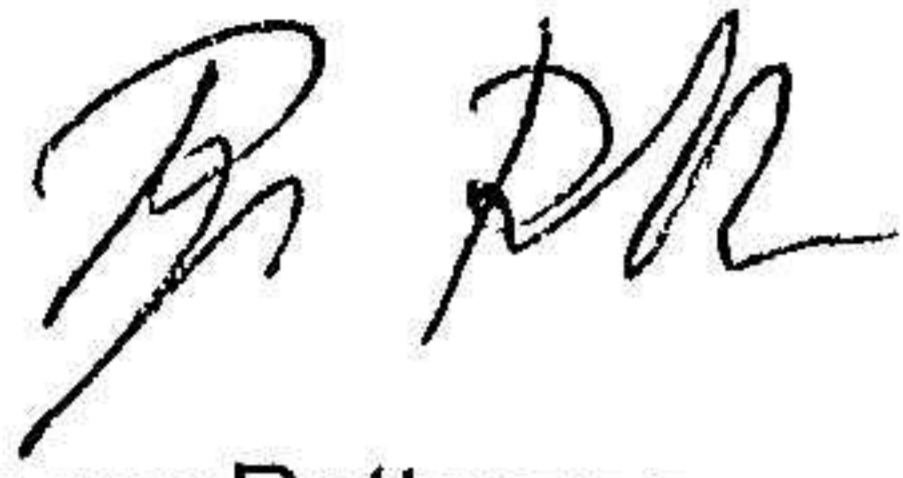
## Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

## Underskrifter

Umeå, 2024-06-30



Roger Petterson  
Styrelseledamot

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024072602119